

Nedílná Příloha č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí kupní (návrh budoucí smlouvy)

smlouva č.

ŘSD ČR:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu:

variabilní symbol:

dále jako prodávající na straně jedné a jako první oprávněný ze služebnosti

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 65993390,

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 10006-15937031/0710

dále jako kupující na straně druhé a povinný ze služebnosti

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené .....

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne ..... oprávněn .....

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění,

tuto smlouvu obsahující

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

/dále jen "smlouva"/

## Preambule

1. Strana první jako prodávající a strana druhá jako kupující uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č..... ze dne ...../dále „smlouva o smlouvě“, která nabyla účinnosti dne ..... uveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě čl. III. Podmínky budoucího prodeje smlouvy o smlouvě, jejíž nedílnou součástí jako Příloha č. 4 je návrh smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, a na základě písemné žádosti o uzavření kupní smlouvy ze dne ....., kterou strana první jako prodávající učinila, jakmile se stala vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Tuřany.

3. Strana druhá jako kupující na základě podmínek čl. III. uzavřené smlouvy o smlouvě a skutečnosti, že strana první jako prodávající se stala vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Tuřany, podepisuje tuto smlouvu, jejíž obsahem je samotná kupní smlouva v části A/, a dle dohody obsažené ve smlouvě o smlouvě smlouva o zřízení služebnosti v části B/. Strana první jako prodávající a vlastník technické sítě je zároveň jako první oprávněný ze služebnosti, strana druhá jako kupující a nový vlastník předmětu prodeje je zároveň jako povinný ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel technických sítí je druhým oprávněným ze služebnosti.

Ve smlouvě o smlouvě byla stanovena podmínka, že bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti společně s kupní smlouvou.

### A/ Kupní smlouva

#### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem těchto pozemků:

- p. č. 3570/4 orná půda o výměře 6585 m<sup>2</sup>
- p. č. 3571 orná půda o výměře 4239 m<sup>2</sup>
- p. č. 3572 orná půda o výměře 17555 m<sup>2</sup>
- p. č. 3583/22 orná půda o výměře 1132 m<sup>2</sup>
- p. č. 3585/4 orná půda o výměře 6367 m
- p. č. 3586 orná půda o výměře 958 m<sup>2</sup>
- p. č. 3613/4 orná půda o výměře 3238 m<sup>2</sup>
- p. č. 3617 orná půda o výměře 9700 m<sup>2</sup>
- p. č. 3625/2 orná půda o výměře 2559 m<sup>2</sup>
- p. č. 3626/2 orná půda o výměře 1360 m<sup>2</sup>
- p. č. 3627/2 orná půda o výměře 208 m<sup>2</sup>
- p. č. 3629/2 orná půda o výměře 3100 m<sup>2</sup>
- p. č. 3630/3 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
- p. č. 3630/4 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
- p. č. 3631/3 orná půda o výměře 7698 m<sup>2</sup>
- p. č. 3642/2 orná půda o výměře 94 m<sup>2</sup>

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě správního řízení o povolení vkladu práva V-.....

Celková výměra předmětných pozemků činí 69079 m<sup>2</sup>.

2. Prodávající prohlašuje, že dne .....uzavřel se společností CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec) Smlouvu s odloženou účinností

obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č..... /dále jen „smlouva s odloženou účinností“/ na základě které se po nabytí právních účinků citované smlouvy a následným zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí stal vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku. Smlouva s odloženou účinností byla uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění dne.....

Smlouva s odloženou účinností nabyla právních účinků dle dohody jejich smluvních stran po splnění všech podmínek smlouvy s odloženou účinností, a to dnem podpisu Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy všemi jejími účastníky, tj. dnem .....

3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1. tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

4. Prodávající prohlašuje:

- že dle platného Územního plánu města Brna je předmět prodeje součástí ploch dopravní infrastruktury v místě výhledového propojení ulice Průmyslové s dálnicí D1 - plánovaná dopravní stavba pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ Čermovická terasa, 2. etapa",
- že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou předmětné pozemky v k. ú. Tuřany dotčeny koridorem záměru DS10 a koridorem územní rezervy RDZ04-A,
- že v současné době je předmět prodeje volný, nezastavěný, s travním porostem či zemědělsky obdělávaný třetími subjekty, a že se na něm mohou nacházet technické sítě (viz níže).

5. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě skutečnosti uvedené v odst. 2. této smlouvy vstoupil do práv a povinností propachtovatele v souvislosti s těmito smluvními závazky:

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společností CTPark Brno III, spol. s r.o. a Františkem Komárkem (IČO: 423 03 362) dne 22. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou třicet dnů (pro případ výstavby na pozemcích), jíž nepředcházela žádný smluvní vztah,

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společností CTPark Brno III, spol. s r.o. a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. (IČO: 293 65 619) dne 15. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Znění smlouvy bylo převzato z předchozího smluvního vztahu s původním vlastníkem pozemků.

6. Kupující je s tímto stavem srozuměn a bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva vstoupí do práva propachtovatele v souladu s § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Kupující prohlašuje, že prodávající před podpisem této smlouvy předal úředně ověřené kopie výše uvedených smluv o pachtu zemědělské půdy, které byly prodávajícímu předány původním vlastníkem pozemků, tj. společností CTPark Brno III, spol. s r.o.

7. Pozemky blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku, vč. všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve Znaleckém posudku o obvyklé ceně č..... ze dne ....., které vypracoval .....

8. Kupní cena je stanovena dle § 3b odst. 1. a 2. zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, dle Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků v k. ú. Tuřany č. .... uvedeného v odst. 7. tohoto článku.

Čl. II.  
Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou všechny pozemky v k. ú. Tuřany specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch prodávajícího, tj. statutárního města Brna, je zřízeno k pozemkům p. č. 3626/2, p. č. 3630/3 a p. č. 3630/4, vše v k. ú. Tuřany, v obci Brno, předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-1/1, a to dle opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 7/2010, účinnost dne 16. 10. 2010 ze dne 7. 9. 2010.

3. Kupující bere na vědomí, že vlastnická práva k předmětu prodeje jsou dle LV 10001 omezena smluvními věcnými břemeny:

- právem zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle Geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. s právem k povinnému pozemku p. č. 3631/3, k. ú. Tuřany, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2006, zapsaného dle řízení V-8989/2006-702, V-8988/2006-702 a V-8987/2006-702, která na oprávněného přešla dle souhlasného prohlášení o přechodu práva podle zák. č. 670/2004 Sb., (změna energetického zákona), ze dne 17. 6. 2013.

4. Kupující bere na vědomí, že byla zřízena věcná břemena provozování, údržby a opravy vrtů dle GP č. 1747-44a/2020 a GP č. 1747-44b/2020 ve prospěch ČR s výkonem práva pro Ředitelství silnic a dálnic ČR k tíži pozemků p. č. 3572 a p. č. 3630/3, oba v k. ú. Tuřany (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 22-MP00202/20 ze dne 2. 11. 2020, s právními účinky zápisu k 8.12. 2020, zápis proveden dne 30. 12. 2020, V-24488/2020-702) za účelem umístění hydrogeologických vrtů PJ 2005 a PJ 2018 ve vlastnictví ŘSD jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích p. č. 3572 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup> a p. č. 3630/3 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup>.

5. Dále kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se dle Technické mapy města Brna nachází vedení inženýrských sítí takto:

- Na pozemku p. č. 3631/3 k. ú. Tuřany vede plynovodní potrubí a jeho ochranné pásmo. Kupující bere na vědomí, že pro veškerou činnost na dotčených pozemcích je třeba respektovat zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) v platném znění.

- Na pozemcích p. č. 3631/3, p. č. 3630/3, p. č. 3572, p. č. 3571, p. č. 3570/4, vše v k. ú. Tuřany, vede podzemní vedení VN a na pozemcích p. č. 3631/3 (stožár VVN), p. č. 3630/3, p. č. 3630/4, p. č. 3629/2, vše v k. ú. Tuřany, vede nadzemní vedení VVN. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení vyplývající z ustanovení § 46 pro činnosti v ochranných pásmech distribuční soustavy ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění. Investor je povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

- Na pozemcích p. č. 3585/4, p. č. 3586, p. č. 3613/4, p. č. 3572, p. č. 3571 a p. č. 3570/4, vše v k. ú. Tuřany, se v zájmovém území předmětu prodeje nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

6. Kupující dále bere na vědomí, že:

- pozemek p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a že v této souvislosti prodávající a kupující ve smyslu ustanovení v části B/ této smlouvy zřizují služebnost,



- v blízkosti pozemků p. č. 3585/4 a p. č. 3586 v k. ú. Tuřany se nachází kanalizační stoka DN 300, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

7. Zároveň kupující bere na vědomí, že informace o vedení inženýrských sítí je informativní a nemusí obsahovat všechna umístění, především sítí nefunkčních, ve výstavbě nebo provozovaných dalšími subjekty. Pro případ zjištění jejich skutečného umístění je třeba si zajistit geodetické zaměření od jejich provozovatelů.

### III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího předmět prodeje specifikovaný dle čl. II. odst. 1. v čl. I. odst. 1. této smlouvy a kupující touto smlouvou předmět prodeje za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět prodeje kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Účel prodeje

1. Vlastnictví k předmětu prodeje prodávající převádí na kupujícího za účelem realizace dopravní stavby pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa", která je v souladu se zájmem statutárního města Brna a platným Územním plánem města Brna, jejímž cílem je významně odlehčit dopravní situaci související s lokalitou Brněnská průmyslová zóna-Černovická terasa ovlivňující dopravní provoz přilehlých oblastí k. ú. Tuřany, k. ú. Slatina a k. ú. Černovice.

Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je dotčen touto stavbou, a že za tímto účelem již byla zpracována stavebnětechnická dokumentace jako podklad pro zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

2. Kupující výslovně bere na vědomí, že prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ ČT na dálnici D1, 2. etapa", a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci této stavby, včetně jejího financování, a zajištění zhotovitele stavby ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, si zajistí kupující na své náklady, zodpovědnost a případná rizika.

### Čl. V.

#### Kupní cena a forma úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět prodeje, která byla sjednána v souladu s ustanovením čl. I. odst. 8. této smlouvy, a činí částku ve výši .....Kč ( slovy:.....)

2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši .....Kč (slovy: .....korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: ....., VS ....., a to ve lhůtě do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující a prodávající svými podpisy této smlouvy tuto dohodu výslovně stvrzují.

3. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 2. tohoto článku, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: ..... , VS .....

Smluvní pokuta je splatná do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

## B/ Smlouva o zřízení služebnosti

### a/ Úvodní ustanovení

Kupující jako povinný ze služebnosti bere na vědomí, že část pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 odst. 3. písm. a) zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

### b/ Obsah služebnosti

1. Kupující jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely a jako prvního oprávněného ze služebnosti a zároveň i ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely, zřizuje služebnost ke služebnímu pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany, v obci Brno. Služebnost se zřizuje dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu ochranného pásma k části pozemku č. .... ze dne ....., zhotoveného ....., který je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek je předmětem směny ve smyslu části A/ této smlouvy.

Povinným ze služebnosti je strana druhá, která se na základě smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku (dále též „služební pozemek“).

2. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku specifikovaného v č. I. odst. 1. části A/ této smlouvy, jako povinný ze služebnosti, statutární město Brno jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely se touto smlouvou dohodli tak, jak je uvedeno níže, na zřízení služebnosti v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu DN 150, a to v rozsahu uvedeném v Geometrickém plánu č.....

3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti:

a) Prodávající pozemek p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany prodává kupujícímu dle kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy s tím, že kupující jako nový vlastník předmětného pozemku bude na služebním pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely, které je dle § 23 odst. 3. písm. a) zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je kupující jako nový vlastník pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku této části oprávněn v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

b) Prodávající jako vlastník vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo, a provádět prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník vodovodního řadu oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

c) Druhý oprávněný jako provozovatel vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tímto účelem je provozovatel vodovodního řadu oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

4. Strana druhá jako povinný ze služebnosti jakožto nový vlastník pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu se zřízením služebnosti na dotčeném pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku a za výše uvedených podmínek souhlasí.

5. Strana třetí jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 pro veřejné účely právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě a vyznačena ve zhora uvedeném geometrickém plánu, v plném rozsahu přijímají.

6. Služebnost se zřizuje po dobu existence vodovodního řadu DN 150. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku dotčeného zřízením této služebnosti.

7. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku ve výši 121 Kč, vč. DPH (slovy: jednostodvacetjednakoruna česká), tj. 100 Kč (slovy: jednostokorun českých) bez DPH plus 21% DPH ve výši 21 Kč (slovy: dvacet jedna koruna česká). První oprávněný ze služebnosti uhradí úplatu za zřízení služebnosti povinnému ze služebnosti.

8. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti vyfakturována prvnímu oprávněnému ze služebnosti nejpozději do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den poskytnutí služby se považuje den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do třiceti dnů od data vystavení.

9. Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s dotčením ochranného pásma jsou vypořádány.

#### Čl. VI.

##### Společná ustanovení k oběma smlouvám

1. Strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v části B/ této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán pro vymezení rozsahu ochranného pásma č. ...., který je přílohou smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Všichni účastníci smlouvy shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, se smluvní strany dohodly, že tato smlouva zaniká s účinkem ex tunc, a jsou následně povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení, budou-li odstranitelné.

#### Čl. VII.

##### Další ujednání kupní smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, výjma v této smlouvě uvedených, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě. Dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není na předmět prodeje veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení, a není dle LV nijak omezeno jeho vlastnické právo, výjma v této smlouvě uvedeného.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a s právním i faktickým stavem předmětu prodeje souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

3. V souladu s ustanovením § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět prodeje do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu prodeje se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly, že protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.



Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu prodeje.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

5. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je státní příspěvková organizace založená a platně existující podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření smlouvy.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Prodávající předá ostatním účastníkům smlouvy doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Ostatní účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci smlouvy se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

8. Veškeré spory z této smlouvy se kterýkoliv účastník smlouvy vzájemně zavazuje přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některé z nich příslušný soud.

9. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro prodávajícího, z toho jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, dvě pro kupujícího a jedno vyhotovení pro druhého oprávněného ze služebnosti.

10. Účastníci smlouvy vzájemně podpisem této smlouvy stvrzují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v textu smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Všichni účastníci smlouvy úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr prodeje pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

2. Prodej předmětu prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.....dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou

\_\_\_\_\_  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
zastoupené  
[redacted]  
ředitelem Závodu Brno

V Brně dne .....

-----  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
zastoupené  
.....  
na základě zmocnění