

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785

dále jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupené [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno  
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno  
IČO: 65993390

dále jako „budoucí kupující“ na straně druhé

takto:

A/ Předmět budoucího prodeje a podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy

Preamble

1. Statutární město Brno jako budoucí prodávající níže specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany a Ředitelství silnic a dálnic ČR /dále též "ŘSD"/ jako budoucí kupující níže specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany mají ve společném zájmu na těchto pozemcích zrealizovat a uvést do provozu veřejně prospěšnou dopravní stavbu pod názvem "D1 - 01313 – Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa" /dále jen „stavba exit D1“/.

Příprava a realizace stavby exit D1 byla schválena II/3. usnesením vlády ze dne 4. 10. 2000 č. 970, k návrhu na vybudování Brněnské průmyslové zóny, a IV/2. usnesením vlády ze dne 12. 5. 2003 č. 464, k upřesnění využití pozemků v lokalitě Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa /dále též "BPZ"/. Realizaci stavby bude zajištěno plynulé propojení dálnice D1 mimoúrovňovým křížením a okružními křižovatkami s ulicemi Tuřanka a Průmyslová.

Stavba zahrnuje objekty realizované ŘSD z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

2. Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní /dále jen „smlouva“/ budoucí prodávající není vlastníkem níže specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany, a dále budoucí prodávající prohlašuje, že se stane vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Tuřany následně po uzavření této smlouvy, a to na základě uzavření smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti /dále jen „smlouva s odloženou účinností“/ se stávajícím vlastníkem níže specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany společností CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: Humpolec, CTPark Humpolec 1571,

PSČ 396 01). Smlouva s odloženou účinností uzavřená se společností nabude účinnosti dle dohody nejpozději do 30. 9. 2021 po splnění všech podmínek pro nabytí účinnosti, pokud případně nebude tato lhůta dodatkem ke smlouvě s odloženou účinností změněna, o čemž by byl budoucí kupující informován.

Předmětné pozemky jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány na LV č. 1991 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Statutární město Brno se stane vlastníkem níže specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy s odloženou účinností uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o. /dále též „CTP“/.

Podpisem této smlouvy budoucí kupující stvrzuje, že je s tímto stavem srozuměn, a zavazuje se, že na základě převodu vlastnictví k předmětným pozemkům na statutární město Brno jako budoucího prodávajícího, a dle podmínek této smlouvy s ním uzavře kupní smlouvu.

3. Budoucí prodávající v této souvislosti prohlašuje, že návrh směny pozemků v k. ú. Tuřany níže specifikovaných, které směnou statutární město Brno získá do vlastnictví, vč. smlouvy o směně s odloženou účinností, a návrh této smlouvy na budoucí prodej pozemků v k. ú. Tuřany níže specifikovaných budoucímu kupujícímu, jejíž součástí je návrh kupní smlouvy, budou předloženy orgánům statutárního města Brna ke schválení společně s návrhem budoucího prodeje předmětných pozemků, přičemž záměr směny pozemků již byl odsouhlasen Radou města Brna na její R8/139. schůzi konané dne 24. 3. 2021, a to za podmínky uzavření smluvní dohody s ŘSD před podpisem smlouvy s odloženou účinností mezi statutárním městem Brnem a CTP vzešlé z předchozího projednávání záměru směny pozemků mezi SMB a CTP na schůzi RMB (R8/112 dne 27. 10. 2020).

Na základě této skutečnosti budoucí prodávající prohlašuje, že po schválení majetkoprávní dispozice Zastupitelstvem města Brna bude následně před podpisem smlouvy s odloženou účinností se společností CTP Brno III, spol. s r.o., jejímž předmětem jsou níže specifikované pozemky v k. ú. Tuřany, neprodleně uzavřena s budoucím kupujícím tato smlouva. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se k podpisu této smlouvy přistoupit.

4. Budoucí prodávající také prohlašuje, že k nabytí účinnosti smlouvy s odloženou účinností dle dohody jejich stran musí dojít nejpozději do 30. 9. 2021, jinak smlouva o směně, pokud se strany dodatkem k ní nedohodnou jinak, nesplněním podmínky k nabytí její účinnosti zanikne k 1. 10. 2021.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že smlouva s odloženou účinností uzavřená s CTP nabude účinnosti dle dohody mezi statutárním městem Brnem a společností CTP, pokud společnost CTP předloží statutárnímu městu Brnu žádost o zahájení územního řízení na vydání územního rozhodnutí na výstavbu dvou objektů G2, G4 (investiční záměr tzv. „G-Land“ na pozemcích statutárního města Brna) podanou u příslušného stavebního úřadu, vč. kompletní dokumentace, a oznámení stavebního úřadu o zahájení územního řízení, případně předloží vydané územní rozhodnutí. Plánovanou výstavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Čemovice, které směnou statutární město Brno převede na CTP po nabytí právních účinků smlouvy s odloženou účinností.

## Čl. I.

### Předmět budoucího prodeje

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že bude na základě výše uvedených skutečností vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Tuřany:

- p. č. 3570/4 orná půda o výměře 6585 m<sup>2</sup>
- p. č. 3571 orná půda o výměře 4239 m<sup>2</sup>
- p. č. 3572 orná půda o výměře 17555 m<sup>2</sup>
- p. č. 3583/22 orná půda o výměře 1132 m<sup>2</sup>
- p. č. 3585/4 orná půda o výměře 6367 m<sup>2</sup>
- p. č. 3586 orná půda o výměře 958 m<sup>2</sup>
- p. č. 3613/4 orná půda o výměře 3238 m<sup>2</sup>

- p. č. 3617 orná půda o výměře 9700 m<sup>2</sup>
- p. č. 3625/2 orná půda o výměře 2559 m<sup>2</sup>
- p. č. 3626/2 orná půda o výměře 1360 m<sup>2</sup>
- p. č. 3627/2 orná půda o výměře 208 m<sup>2</sup>
- p. č. 3629/2 orná půda o výměře 3100 m<sup>2</sup>
- p. č. 3630/3 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
- p. č. 3630/4 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
- p. č. 3631/3 orná půda o výměře 7698 m<sup>2</sup>
- p. č. 3642/2 orná půda o výměře 94 m<sup>2</sup>

Některé pozemky výše uvedené vzniknou na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1795-4542/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyhotoveného společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, takto:

- p. č. 3570/4 orná půda o výměře 6585 m<sup>2</sup> byla oddělena z původní p. č. 3570/1, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3585/4 orná půda o výměře 6367 m<sup>2</sup> byla oddělena z původní p. č. 3585, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3613/4 orná půda o výměře 3238 m<sup>2</sup> byla oddělena z původní p. č. 3613, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3631/3 orná půda o výměře 7698 m<sup>2</sup> byla oddělena z původní p. č. 3631/2, k. ú. Tuřany.

Všechny předmětné pozemky budou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí prodávající se zavazuje do okamžiku podpisu kupní smlouvy na základě této smlouvy neuzavřít s třetím subjektem obdobnou smlouvu na předmětné, v tomto odstavci specifikované, pozemky.

Přílohou č. 1 je majetková mapka zahrnující předmět budoucího prodeje, nyní ve vlastnictví společnosti CTPark Brno III, spol. s r.o.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu, tj. České republice, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího všechny pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku /dále vše jen jako „předmět budoucího prodeje“/ o celkové výměře 69079 m<sup>2</sup>.

3. Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující bere na vědomí:

- že dle platného Územního plánu města Brna je předmět budoucího prodeje součástí ploch dopravní infrastruktury v místě výhledového propojení ulice Průmyslové s dálnicí D1 - plánovaná dopravní stavba pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa",
- že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou předmětné pozemky v k. ú. Tuřany dotčeny koridorem záměru DS10 a koridorem územní rezervy RDZ04-A,
- že v současné době je předmět budoucího prodeje volný, nezastavěný, s travním porostem či zemědělsky obdělávaný třetími subjekty, a že se na něm mohou nacházet technické sítě, vč. jejich součástí.

4. Budoucí kupující bere na vědomí, že většina pozemků ke dni podpisu této smlouvy, které jsou ve vlastnictví společnosti CTPark Brno III, spol. s r.o., je propachtována níže uvedeným subjektům, a že na základě skutečnosti uvedené v odst. 2. preambule přejdou ve smyslu § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, práva a povinnosti propachtovatele z uzavřených smluv nabytím vlastnictví k předmětným pozemkům výše specifikovaných na budoucího prodávajícího, a že poté, na základě uzavření kupní smlouvy s budoucím prodávajícím vstoupí do těchto práv a povinností budoucí kupující.

Tato skutečnost se týká níže uvedených smluv:

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společností CTPark Brno III, spol. s r.o. a Františkem Komárkem (IČO: 423 03 362) dne 22. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou třicet dnů (pro případ výstavby na pozemcích), již nepředcházely žádný smluvní vztah,

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společnostmi CTPark Brno III, spol. s r.o. a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. (IČO: 293 65 619) dne 15. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Znění smlouvy bylo převzato z předchozí smlouvy uzavřené s původním vlastníkem pozemků.

5. Budoucí kupující prohlašuje, že je s tímto stavem srozuměn, a že bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva vstoupí do práv a povinností propachtovatele z uvedených smluv v souladu s § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Budoucí prodávající před podpisem kupní smlouvy předá úředně ověřené kopie výše uvedených smluv o pachtu zemědělské půdy, které byly budoucímu prodávajícímu předány od společnosti CTPark Brno III, spol. s r.o. jako propachtovatele.

7. Budoucí kupující bere na vědomí tato omezení na předmětu budoucího prodeje:

- ve prospěch budoucího prodávajícího, tj. statutárního města Brna, je zřízeno k pozemkům p. č. 3626/2, p. č. 3630/3 a p. č. 3630/4, vše v k. ú. Tuřany, v obci Brno, předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-1/1, a to dle opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 7/2010, účinnost dne 16. 10. 2010 ze dne 7. 9. 2010,

- ve prospěch budoucího kupujícího byla zřízena věcná břemena provozování, údržby a opravy vrtů dle GP č. 1747-44a/2020 a GP č. 1747-44b/2020 k tíži pozemků p. č. 3572 a p. č. 3630/3, oba v k. ú. Tuřany (mezi ŘSD a CTP je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 22-MP00202/20 ze dne 2. 11. 2020, s právními účinky zápisu k 8.12. 2020, zápis proveden dne 30. 12. 2020, V-24488/2020-702) za účelem umístění hydrogeologických vrtů PJ 2005 a PJ 2018 ve vlastnictví ŘSD jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích p. č. 3572 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup> a p. č. 3630/3 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup>,

- smluvní věcná břemena práva zřízení a provozování plynárenského zařízení dle Geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. - povinnost k pozemku p. č. 3631/2 (dle GP p. č. 3631/3) k. ú. Tuřany, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2006 (V-8989/2006-702, V-8988/2006-702 a V-8987/2006-702) - na pozemku vede plynovodní potrubí, vč. jeho ochranného pásma, je třeba respektovat zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění,

- dle Technické mapy města Brna vedou přes předmět budoucího prodeje další inženýrské sítě:

- na pozemcích p. č. 3631/2 (dle GP p. č. 3631/3), p. č. 3630/3, p. č. 3572, p. č. 3571, p. č. 3570/1 (dle GP p. č. 3570/4), vše v k. ú. Tuřany, vede podzemní vedení VN, (omezení dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění,

- na pozemcích p. č. 3631/2 (dle GP p. č. 3631/3, stožár VVN), p. č. 3630/3, p. č. 3630/4, p. č. 3629/2, vše v k. ú. Tuřany, vede nadzemní vedení VVN (omezení dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění,

- na pozemcích p. č. 3585 (dle GP p. č. 3585/4), p. č. 3586, p. č. 3613 (dle GP p. č. 3613/4), p. č. 3572, p. č. 3571 a p. č. 3570/1 (dle GP p. č. 3570/4), vše v k. ú. Tuřany, se mohou nacházet sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,

- pozemek p. č. 3585 (dle GP p. č. 3585/4) v k. ú. Tuřany je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- v blízkosti pozemků p. č. 3585 (dle GP p. č. 3585/4) a p. č. 3586 v k. ú. Tuřany se nachází kanalizační stoka DN 300, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje,

- na pozemcích se mohou též vyskytovat sítě nefunkční, ve výstavbě nebo provozované neznámými subjekty, přičemž budoucí prodávající za jejich umístění nebere odpovědnost.

Součástí smlouvy jsou Přílohy č. 2a, č. 2b – technické mapy vedení technických sítí (sever, jih), které jsou informativního charakteru. Pro případ zjištění jejich skutečného umístění je třeba si zajistit geodetické zaměření od jejich provozovatelů.

## Čl. II.

### Účel budoucího prodeje

1. Za účelem realizace výše specifikované stavby exitu D1 budou pozemky v k. ú. Tuřany, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, trvale vyňaty ze zemědělského půdního fondu v rozsahu trvalého záboru stavby exitu D1 tvořící stavbu propojení mimoúrovňovým křížením s okružními křižovatkami ulic Tuřanka a Průmyslová. Cílem je v souladu s platným Územním plánem města Brna vyřešit dopravní vytížení v lokalitě BPZ a přímo propojit tuto lokalitu s dálnicí D1, aby byly zmírněny dopady dopravního vytížení na dotčené oblasti katastrálních území Černovice, Slatina a Tuřany.

2. Stavbu exitu D1 zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic ČR, který je smluvní stranou této smlouvy na straně budoucího kupujícího. Zhotovitelem projektové dokumentace stavby je Sdružení SUDOP GROUP zastoupené správcem společností Dopravoprojekt Brno a.s., která zajišťuje stavebně technickou dokumentaci pro spojené stavební řízení, jehož součástí je ve stavu konceptu situace záborového elaborátu a tabulková část ZPF, záborový elaborát, ze dne 9/2020.

Součástí smlouvy je Příloha č. 3 - koncept situace umístění stavby exit D1 a s ní souvisejících staveb.

3. Budoucí kupující výslovně bere na vědomí, že budoucí prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby exitu D1 a její financování, a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci této stavby a s ní související přípravné práce, vyjádření dotčených subjektů k umístění a k povolení stavby si zajistí budoucí kupující na své náklady a případná rizika, vč. projektové dokumentace.

4. Za účelem budoucího prodeje se budoucí kupující zavazuje pro účely stanovení kupní ceny ve smyslu § 3b odst. 1 a 2 zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, zjistit obvyklou cenu výše specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany před podpisem kupní smlouvy na základě znaleckého posudku zpracovaného pro tento účel.

## Čl. III.

### Podmínky budoucího prodeje

1. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucího prodeje a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího předmět budoucího prodeje, trvá nejdéle do 31. 12. 2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

Budoucí prodávající má právo požádat budoucího kupujícího o prodloužení lhůty v případě, že došlo k nabytí vlastnického práva k předmětu budoucího prodeje na základě smlouvy s odloženou účinností uzavřené s CTP, která nabyla účinnosti později než 30. 9. 2021, a není-li možné dodržet lhůtu k uzavření kupní smlouvy se stranou budoucí kupní, a to nejpozději tři měsíce před uplynutím dohodnuté lhůty.

2. Kupní smlouva bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřena, pokud se budoucí prodávající stane vlastníkem všech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu za účelem uzavření kupní smlouvy vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a list vlastnictví, kde budou všechny pozemky v k. ú. Tuřany výše specifikované zapsány ve prospěch statutárního města Brna jako budoucího prodávajícího.

3. Na základě výše uvedené skutečnosti vyzve budoucí prodávající ve lhůtě do dvou měsíců ode dne, kdy obdržel vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o změně vlastnického práva, písemnou žádostí budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.

4. Budoucí kupující se zavazuje na základě doručené žádosti o uzavření kupní smlouvy učinit veškeré potřebné kroky k jejímu uzavření a zároveň se budoucí prodávající zavazuje projednat v co nejkratším možném termínu prodej předmětných pozemků a návrh kupní smlouvy za účelem uzavření kupní smlouvy v orgánech statutárního města Brna. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucímu kupujícímu, tj. nejpozději do 31. 12. 2022, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Budoucí kupující a budoucí prodávající shodně prohlašují, že pokud nebude ve lhůtě do 31. 12. 2022 uzavřena kupní smlouva z důvodu, že se budoucí prodávající nestal vlastníkem výše specifikovaných pozemků v k. ú. Tuřany do té doby, že nedojde k uzavření předmětné kupní smlouvy za účelem prodeje předmětu budoucího prodeje specifikovaného v této smlouvě, a že tato smlouva zanikne k 1. 1. 2023.

Budoucí kupující a budoucí prodávající nevylučují, že může být výše uvedená lhůta přiměřeně všem okolnostem bránícím uzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě dodatečně prodloužena.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana z této smlouvy nebude ve smyslu § 1787 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, požadovat, aby obsah této budoucí smlouvy určil soud, pokud nebude na základě objektivních skutečností nezaviněných na straně budoucího prodávajícího možné závazek z ní splnit, a to proto, že se budoucí kupující nestal vlastníkem předmětu budoucího prodeje.

## B/ Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

### Čl. IV. Zásadní ujednání

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 4 – návrh plného znění smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

1. Vzhledem k tomu, že je část převáděného pozemku p. č. 3585 (dle GP p. č. 3585/4) v k. ú. Tuřany dotčena ochranným pásmem vodovodního řádu DN 150 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 na každou stranu, vymezuje si vlastník inženýrské sítě statutární město Brno a provozovatel inženýrské sítě Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. právo zřídit na zatížených pozemcích jako věcné právo služebnost v rozsahu ochranného pásma.

Za tímto účelem budoucí prodávající dle kupní smlouvy zajistí geometrický plan pro účely katastrálního úřadu (část B/ návrhu kupní smlouvy).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti společně s kupní smlouvou. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO: 463 47 275) bude dalším účastníkem uzavírané smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

2. Vzhledem k tomu, že budou pozemky prodávány za účelem výstavby dopravní stavby exit D1, která bude součástí stávající dálnice D1, je stanoven způsob určení kupní ceny dle zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, jehož cílem je při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění staveb urychlit majetkoprávní přípravu, umístování staveb a povolování.

3. Stanovení způsobu určení kupní ceny je dle § 2080 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kupní cena stanovena dostatečně určitě. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. V.

### Další ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, nebo v případě změny uvedené adresy ve smlouvě na aktuální adresu adresáta uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě.

Nebo je možné korespondenci doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí prodávající jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

### C/ Závěrečná ustanovení

1. Budoucí smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Budoucí smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí prodávající. Budoucí prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření smlouvy.

2. Budoucí smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma budoucími smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že budoucí prodávající je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma budoucími účastníky smlouvy.

8. Veškeré spory z této smlouvy se budoucí smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některé z budoucích smluvních stran příslušný soud. Předmětem soudního sporu nebude dle dohody budoucích

smluvních stran nárok na uzavření kupní smlouvy v případě, že se budoucí prodávající nestal vlastníkem předmětu budoucího prodeje (viz čl. III. odst. 5. této smlouvy).

9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucího prodávajícího, a dvě pro stranu budoucí kupující. Nedílnou součástí této smlouvy je návrh smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

10. Budoucí prodávající a budoucí kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této budoucí smlouvě kupní, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které budoucí strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné z budoucích stran.

11. Budoucí smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obsah této smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl schválen Z8/26. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 4. 2021, bod č. 86.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou  
(jako budoucí prodávající)

---

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
zastoupené  
[redacted]  
ředitelem Závodu Brno  
(jako budoucí kupující)