

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy prodávajícího: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo smlouvy kupujícího:

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. Článek - Smluvní strany

Objednatel: Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí

Zastoupený:

IČO: 00847020

DIČ: CZ00847020

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsána do OR dne

sp. zn. oddíl , vložka

dále jen „objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel **NEOB Energy s.r.o.**

1. máje 268, 664 84 Zastávka

zastoupená: jednatel

IČO: 03709434 DIČ: CZ 03709434

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno

č. účtu:

zapsána do OR dne 13.1.2015 u KS v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 86304

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

II. Článek - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní nebezpečí dodá a uvede do provozu, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo o parametrech uvedených v nabídce č. NO21-0366, která je nedílnou součástí této smlouvy především pak:
 - instalace *UPS Boxer Series 20kVA vč. akumulátorů*
 - provedení funkčních zkoušek a proškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro obsluhu zařízení
 - předání díla objednateli formou písemného protokolu.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Realizace díla se řídí všeobecnými dodacími podmínkami NEOB Energy s.r.o. pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Dílo, které má být provedeno, je určeno co do povahy a rozsahu
 - touto smlouvou,
 - nabídkou č. NO21-0366 ze dne 23.4.2021
 - technickými normami a navazujícími předpisy v pořadí zde uvedeném.
5. Ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v přílohách smlouvy, či obecných smluvních podmínkách jednotlivých smluvních stran.

III. Článek - Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je objekt objednatele, nacházející se na adrese: Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
2. Místem převzetí dle této smlouvy je objekt objednatele, nacházející se na adrese: Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- 3.

IV. Článek - Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo postupně, a to v následujících termínech -
 - a) dodávka zboží do : 30.6.2021
 - b) instalace do : 30.6.2021
 - c) provozní zkoušky a zaškolení obsluhy do : 30.6.2021
 - d) předání díla do : 30.6.2021
2. Zhotovitel zahájí práce na díle po obdržení písemného potvrzení o Stavební připravenosti. V případě, že objednatel neposkytne dohodnutou součinnost ve stanovených termínech, bude nový termín stanoven dohodou */prodlužuje se termín splnění závazků zhotovitelem o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele, nejméně však o 7 dnů.*
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že po celou dobu provádění díla bude zhotovitelem veden montážní deník, do kterého bude zapisován aktuální stav plnění díla. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se druhá smluvní strana k zápisu ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem souhlasí.

V. Článek - Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl.II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění .
2. Za dílo zaplatí objednatel cenu ve výši 109.800 Kč (slovy: sto devět tisíc osm set Kč).
Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši.
3. Tato cena zahrnuje:
 - dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
 - veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla
 - účast na zkouškách díla v průběhu realizace díla
 - zaškolení obsluhy uživatele v rozsahu do 2 hodin
 - předání celého díla
 - veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy
 - dopravu pracovníků zhotovitele na a z místa plnění a jejich ubytování;
 - náklady na tuzemské cesty
 - pojištění prováděného díla
4. Pro případ změn v cenovém vývoji sjednávají strany tzv. inflační a devalvační doložku :
 - a. Cena za dílo je kalkulována dle Kurzu devizového trhu Kč k EURO/USD uvedeného ČNB ke dni podpisu smlouvy. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit tuto cenu, dojde-li v období do termínu fakturace k devalvaci koruny větší než 3% procenta a to dle aktuální hodnoty Kurzu devizového trhu Kč k EURO/USD uvedeného ČNB v den fakturace.
 - b. Dojde-li k meziročnímu nárůstu inflace vyhlášenému oficiálním statistickým orgánem o více jak 3%, upraví se v tomto poměru dosud nesplatné a splatné, ale nezaplacené platby. Toto ustanovení nabývá účinnost 90 dnů po řádném splnění zhotovitelem.
5. Náklady na zajištění zkušebního provozu přesahující 1 hodinu budou hrazeny objednatelem jako vícepráce.

6. Vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem jako nabídková cena díla a po jejich převzetí objednatelem.
7. Vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele.
8. Na vícepráce většího rozsahu zajistí objednatel realizační projektovou dokumentaci zpracováním dodatku k realizačnímu projektu.

VI. Článek - Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury.
2. Cena díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc provádění díla oproti daňovým dokladům vystavených Zhotovitelem za dodávky a práce na díle, provedené v příslušném období včetně období, kdy bude dílo předáno, a to dle následujících pravidel:
Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje daňového dokladu:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo
 - označení předmětu plnění / díla / číslo této smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání, zdanitelného plnění a splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
 - zjišťovací protokol zhotovitelePřílohou konečné faktury bude:
 - Kopie protokolu o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.Do převzetí díla Objednatelem může být součet fakturovaných částek do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude fakturováno po převzetí díla Objednatelem.
3. V případě, že s objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení, nebo pokud soud insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, potom se veškeré pohledávky zhotovitele vůči objednateli (včetně zadržných či pozastávek) stávají splatnými.
4. Cenu víceprací díla se zavazuje uhradit objednatel na základě faktury zhotovitele po převzetí příslušných víceprací. Převzetí díla se považuje i za převzetí víceprací.
5. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě patnácti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli, jinak bude na něj pohlíženo jako na bezvadný. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení.
6. V tomto případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uveden v čl. I, jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
9. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle bodu 8 článku VI této smlouvy není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen a to až do doby, do kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle bodu 8 článku VI této smlouvy.

10. Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle bodu 9 článku VI této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. XI této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody.
11. Rozhodne-li správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen.
12. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle bodu 11 článku VI této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. XI této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, podle bodu 11 článku VI této smlouvy, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění, správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
13. V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle bodu 2 článku VI této smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem podle bodu 11 článku VI této smlouvy. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady správci daně nezaplacené DPH zhotoviteli, podle bodu 11 čl. VI této smlouvy, podle předchozí věty tohoto bodu 13.

VII. Článek – Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději pět pracovních dnů před dodáním zboží uvedeném v článku IV bod 1 této smlouvy. Místo plnění bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci.
2. Součinností objednatele se rozumí zejména zajištění :
 - zaslání písemného potvrzení o stavební připravenosti
 - staveništní přípojku el. energie
 - vjezd z veřejné komunikace k místu instalace a bezbariérovou přístupovou cestu pro dopravu zařízení
 - prostor místo plnění k manipulaci a skladování materiálu
 - sociální zázemí pro zaměstnance zhotovitele
 - stavebně dokončenou a uklizenou místnost/strojovnu s osazenými uzamykatelnými dveřmi, s dokončenou rovnou betonovou podlahou, u instalace UPS včetně vymalování
 - pro účely školení účast osob, které budou odpovídat za obsluhu zařízení a jeho provoz
 - veškerých přípravných stavební a elektrotechnických prací dle požadavků zhotovitele a popř. projektu na elektrotechnické práce
 - aby el. rozvody, na které bude záložní systém instalován, splňovali příslušné státní a oborové normy, především ČSN 332000-4-41, ČSN 331500 a normy související.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění, a to v takovém stadiu rozestavěnosti, aby zhotovitel mohl přikročit bez prodlení k realizaci díla. O předání místa plnění sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému místu plnění a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
4. Objednatel předá místo plnění prosté všech právních a faktických vad.
5. Objednatel zajistí volný přístup pracovníků zhotovitele na místo plnění dle jeho požadavků po předchozí konzultaci s objednatelem.
6. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně za účelem provedení díla:
 - stavbu k provedení díla
 - napojovací místa staveništní přípojky el. energie
 - prostor vjezdu z veřejné komunikace,

- základní polohopisné body stavby.
 - staveništní zdroje vody a elektrické energie,
 - sociální zařízení na staveništi,
 - prostor pro vybudování vlastního zařízení místa plnění
7. Objednatel zajistí, že práce ostatních dodavatelů stavby budou ke dni plánovaného zprovoznění dokončeny tak, že umožní provést zkoušky v požadovaném rozsahu a předání díla objednateli.
 8. Jestliže zhotoviteli vznikne překážka bránící dokončení díla vinou objednatele, smluvní strany se dohodly na částečném zdanitelném plnění ke dni 31.7.2021 (cca měsíc po termínu uvedeném v čl. IV) ve výši 90% ceny díla. Objednatel je povinen uhradit toto částečné zdanitelné plnění na základě faktury zhotovitele.
 9. Objednatel je povinen zhotoviteli nahradit náklady, které vzniknou zhotoviteli s uložením předmětu plnění, jestliže bude objednatel v prodlení s předáním místa plnění.
 10. Objednatel je povinen zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen dodržovat veškeré interní směrnice generálního dodavatele, které se týkají BOZP a PO. Zástupce objednatele seznámí pracovníky zhotovitele s konkrétními podmínkami BOZP v místě realizace díla.
 11. Zhotovitel vyklidí místo plnění do deseti dnů po předání a převzetí díla objednatel.
 12. Nesplní-li objednatel součinnost včas a řádně nemůže nastat prodlení zhotovitele.
 13. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám ani pod záminkou, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno zhotovitele, pokud tyto informace nejsou běžně dostupné.
 14. V případě nezajištění součinnosti dle bodu 2 a 3 tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli vniklé vícenáklady.

VIII. Článek - Vlastnictví díla

1. Vlastnictví díla nabývá objednatel okamžikem úplného zaplacení ceny díla.
2. Objednatel nemá právo převést vlastnictví díla na třetí osobu, pokud nenabyl vlastnictví dle článku VIII bod 1 této smlouvy.
3. Nelze-li věc vzhledem k její povaze vrátit nebo předat zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, jestliže závazek zanikl z důvodu, za který zhotovitel neodpovídá.
4. Odpovědnost za škody přechází na objednatele *dnem předání díla/ dnem dodání zboží na místo plnění*

IX. Článek - Předání díla

1. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla. Dílo bude převzato i v případě, kdy dílo má drobné vady, které samy o sobě nebrání v provádění navazujících prací, případně v užívání díla.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli předávací protokol, záruční list, dodací list, technické podmínky provozování díla, protokoly a zprávy uvedené v příloze Technická specifikace a českou verzi návodu k obsluze
3. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání.
4. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem. K předání budou připraveny doklady o provedených zkouškách podle příslušných právních předpisů, nebo pokud jejich provedení předepisují technické normy v závazné části normy.
5. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a vzájemně odsouhlasená.
6. Pro případ, že se objednatel nedostaví k převzetí díla, bez písemné omluvy, ačkoliv byl včas písemně vyzván, nebo nebudou moci být provedeny zkoušky související s předáním díla z důvodů na straně

objednatele, nebo nebude dílo předáno z důvodů na straně objednatele, zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny. Za den zdanitelného plnění se považuje původní oznámený termín předání díla.

7. Pokud nebudou moci být provedeny zkoušky související s předáním díla z důvodů na straně objednatele, nebo nebude moci být dílo předáno z důvodů na straně objednatele, nese objednatel nebezpečí na díle od termínu předání díla určeném v odstavci IV.
8. Veškeré vícenáklady vzniklé v souvislosti, že se objednatel nedostaví k převzetí díla, bez písemné omluvy, ačkoliv byl včas písemně vyzván, nebo nebudou moci být provedeny zkoušky související s předáním díla z důvodů na straně objednatele, nebo nebude dílo předáno z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli.
9. K zajištění servisní podpory sdělí objednatel zhotoviteli jméno majitele popř. uživatele záložního systému.

X. Článek - Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Nároky z vad zboží se řídí ustanovením zejména ustanoveními §§2106-2111 občanského zákoníku a Záručním listem, není-li dohodnuto ve smlouvě dále jinak. Reklamace vad a závad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy, vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do konce záruční doby a to písemnou reklamací s popisem zjištěných vad.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři dny předem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím věcí předaných mu objednatelem, jakož i jeho nevhodnými pokyny, a to za podmínek zejména § 2594 OZ a možnost odstoupení v § 2595 Občanského zákoníku
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska kvality, dodržování technické dokumentace, časového postupu prací v průběhu činností zhotovitele a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat může se dožadovat odstranění vad vzniklých vadným plněním. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska bezpečnosti práce. Vlastní náklady na tyto kontroly nese objednatel.
8. Zhotovitel je povinen pověřenému zaměstnanci objednatele kdykoli v průběhu provádění díla ve svých běžných provozních hodinách kontrolu díla umožnit.
9. Zhotovitel je oprávněn zhotovením díla nebo jeho části pověřit třetí osobu. V takovém případě má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručním období 24 měsíců ode dne řádného předání díla
11. Odpovědnost zhotovitele za vady na něž se vztahuje záruka za jakost nevzniká, jestliže objednatel neobjedná minimálně 1x za 12 měsíců servisní profylaktickou prohlídku spojenou s nezbytnou údržbou prováděnou pracovníky zhotovitele.
12. Odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká a nelze ji uplatnit z důvodů uvedených v ust. § 2116 občanského zákoníku. Dále se tato odpovědnost za vady nevztahuje na vady vzniklé vyšší mocí či neodbornou manipulací, způsobené nesprávnou údržbou či zanedbáním údržby, nedodržením návodů k obsluze, užíváním a skladováním v rozporu s platnými technickými

podmínkami, normami ČSN, v rozporu s návodem k obsluze a schválenými postupy a při poškození ze strany objednatele. Za vadu nelze považovat snížení nebo ztrátu kapacity akumulátorů způsobenou umístěním v prostředí s teplotou mimo rozsah 20- 24°C a nefunkčnost zboží v důsledku umístění v jiném než obyčejném bezprašném prostředí o vlhkosti 50-95% (bez kondenzace). Stopy po malířských pracích a stavební prach na DPS UPS jsou důvodem k okamžitému zrušení záruky.

13. Odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká v případě, že je v průběhu záruční doby na zboží proveden zásah osobou, která nemá certifikaci NEOB Energy s.r.o. k servisu, nebo ke dni podpisu servisní smlouvy s takovou osobou.
14. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá závada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Do počátku lhůty záruky se nepočítají jednotlivá dílčí předání a převzetí, na jejichž základě proběhly dílčí fakturace.
15. Za řádné uplatnění vady lze považovat pouze takové, s nímž je spojeno předložení záručního listu a zjištění, že zboží je shodné se zbožím uvedeném v záručním listě (výrobní štítek se shodným číslem, uvedeným v záručním listě) a má neporušené záruční plomby.
16. Pozáruční servis, jeho rozsah a podmínky, upraví smluvní strany v samostatné smlouvě.

XI. Článek - Smluvní pokuty

1. Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla dle článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty je 10% z ceny díla.
2. Při prodlení s placením u veškerých plateb je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu po objednateli ve výši 0,05% z neuhrazené ceny s DPH za každý den prodlení. Pokud nebude platba uhrazena ani do 30 dnů po termínu splatnosti a nedojde k dohodě mezi smluvními partnery, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny s DPH za každý den prodlení od termínu splatnosti.
3. Smluvní pokuty se nevztahují na případy nedodržení sjednaných termínů v případě viz. major, např. živelných a jiných katastrof, teroristických útoků, nebo při kalamitních stavech.
4. Při porušení článku VIII bod 2 objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu po objednateli ve výši 30% z hodnoty díla.
5. Úhradu smluvních pokut je objednatel oprávněně vyžadovat i v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce XIII článku 1 této smlouvy.

XII. Článek - Změna závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady na vykonané práce a dodané zboží, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku, určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od této smlouvy odstoupil.

XIII. Článek - Odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Podstatné porušení této smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit (§§ 2001-2005 občanského zákoníku) je:
 - zahájení insolvenčního řízení
 - prohlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran, nebo pokud soud insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku,

- porušení povinnosti objednatelem poskytnout součinnost
- celkové pohledávky po splatnosti zhotovitele vůči objednateli neuhrazené na účet zhotovitele k datu ohlášení stavební připravenosti překročí 12% smluvní ceny bez DPH dle článku V této smlouvy
- nezaplacení ceny fakturované dle odstavce 2 článku VI nebo odstavce 10 článku VII této smlouvy do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele

V případě odstoupení od této z těchto důvodů si smluvní strany vzájemně vrátí svá plnění s výjimkou smluvních pokut vzniklých z titulu porušení smlouvy, které jsou smluvní strany povinny dle této smlouvy uhradit.

2. Pro případ odstoupení od této smlouvy objednatelem bez porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly se zhotovením díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, včetně nákladů na pořízený materiál, výrobky, stroje a zařízení, které nebyly do doby zastavení stavby zabudovány do díla, ale byly již zakoupeny nebo závazně objednány zhotovitelem. Toto zboží a materiál se po zaplacení stává majetkem objednatele.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly se zhotovením díla ke dni zastavení stavby, včetně nákladů na pořízený materiál, výrobky, stroje a zařízení, které nebyly do doby zastavení stavby zabudovány do díla, ale byly již zakoupeny nebo závazně objednány zhotovitelem. Toto zboží a materiál se po zaplacení stává majetkem objednatele.
4. V případě zrušení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit provedení díla na náklady zhotovitele.

XIV. Článek – Zastupování

1. Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních:

/ tel:

ve věcech technických:

/ tel:

zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

XV. Rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se vždy pokusí dosáhnout smírného řešení sporů, které mohou vzniknout při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nebudou-li strany schopny vyřešit spory smírnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci, z nichž po jednom jmenuje každá ze stran. Pokud se tyto rozhodci neshodnou na třetím, předsedajícím rozhodci, bude tento třetí rozhodce určen losem z řad rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců, vedeném Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Losování provede Objednatelem určený notář. Pokud jedna strana neurčí rozhodce do 30 dnů od písemné výzvy druhé straně k jeho určení, smluvní strany sjednávají, že spor bude rozhodnut pouze rozhodcem, kterého určila první strana.

XVI. Článek - Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem.
2. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v technických podkladech dodávky a údajích obsažených v dalších technických podkladech, se kterými přišly při plnění předmětu této smlouvy do styku včetně cenový údajů. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím ve smyslu NOZ č. 89/2012 Sb.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
5. Touto smlouvou se ruší veškeré předchozí dohody a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze písemnými dodatky k ní podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami dle čl. I této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 totožných výtiscích, z nichž jeden obdrží každá smluvní strana.

Ve Frýdlantu n. Ostr. dne

V Zastávce dne

Za objednatele

Za zhotovitele

NEOB Energy s.r.o.