

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon fax
e-mail tomas.urban@praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

www.praha5.cz



MC05X01FMYBZ

OBJEDNÁVKA č. 0034/OPRI/21

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	UNIT architekti s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Slezská 1454/117 13000 Praha
IČO:	00063631	IČO:	63987309
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	CZ63987309
	Plátce DPH	Zápis v rejstříku:	
Bankovní spojení:	ČS/0800	Bankovní spojení:	0100
Číslo účtu:	27-2000857329	Číslo účtu:	[REDACTED]
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Tel.:	775 569 465
		Fax:	
E-mail:	podatelna@praha5.cz	E-mail:	agler@unitarch.eu

Objednáváme u Vás:

Bydlení pro seniory Poštovka – doplnění zadání investora

Předmětem objednávky je zpracování doplnění zadání investora pro stavbu „Bydlení pro seniory Poštovka“ v rozsahu dle přiložené nabídky, která je nedílnou součástí této objednávky. Dodavatel se dále bude účastnit kontrolních dnů pořádaných za účelem zpracování zadávací dokumentace.

Doplnění zadání investora bude předáno ve 3 tištěných paré, elektronicky na datovém nosiči (editovatelná verze, pdf).

Předpokládaná cena je	96 000,00	Kč bez DPH, tj.
	116 160,00	Kč včetně DPH.

Platební podmínky: Platba bude uskutečněna převodem. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této objednávky objednatelem (tj. Odborem přípravy a realizace investic). Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.

Termín dodání: Do 3 týdnů od vystavení objednávky.

Místo dodání: Praha

Datum vystavení: 31.5.2021

Vystavil: **Urban Tomáš DiS.**

podpis: [REDACTED]

Kontroloval: **Vondráček Milan Bc.**

podpis: [REDACTED]

Souhlasí: JUDr. Tomáš Homola
Místostarosta MČ Praha 5. Podpis: [REDACTED]

08-06-2021

03-06-2021

Mgr. Renata Zajčková
starostka

Přijímá: Doc. Ing. arch. David Tichý, PhD
Statutární zástupce. Podpis: [REDACTED]

Příloha: Cenová nabídka UNITarchitekti, s.r.o. ze dne 24.05.2021

27. 6. 2021



Nabídka na „zadání investora“

24.05.2021

Akce:	„Dům pro seniory s komunitním centrem Poštovka“
Stupeň:	D&B – zadání investora
Zadavatel:	Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO 00063631
Kontaktní osoba:	bc. Pavel Vokoun, pavel.vokoun@praha5.cz, +420 257 000 482 Odbor majetku a investic, MČ Praha 5
Zastoupený:	FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha – Košíře
Zpracovatel:	UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba:	Martin Agler, agler@unitarch.eu, +420 775 569 465
Počet stran:	2

Na základě zaslaného draftu „Poštovka_zadání_investora“ a na základě následné schůzky si vám dovoluujeme nabídnout níže specifikované práce. Nabídka vychází z osnovy společnosti Fetters, ale zejména ze zkušeností z obdobných specifikací prací a dodávek tak, aby byl zachován zamýšlený standard budoucí dodávky bez extrémních finančních nároků na jejich realizaci a pořízení. Z nabytých zkušeností plyne, že nejsou-li práce a dodávky specifikovány detailně, dochází mnohdy k volbě nejrychlejšího možného řešení, bez domýšlení praktických a vizuálních důsledků. Nejedná se zde ani o kulturní památku, či jinak památkově chráněný objekt, kde je specifikace materiálů do značné míry dána jejich historickou hodnotou a vazbami.

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací

OBECNÉ

- Účast na kontrolních dnech pořádaných pro potřeby zpracování zadávací dokumentace.
- Zrevidování a okomentování dokumentu „Zadání investora“ a jeho následné dopracování.
- Diskuse nad případnými změnami projektu s budoucím provozovatelem.
- Zpracování schémat pro změny či úpravy projektu, zejména zapracování evakuačního výtahu, doplnění úklidových místností apod., které budou detailně řešeny v následujícím stupni dokumentace.
- Konzultace změn se specialisty, které zpracovali dokumentaci pro stavební povolení – zejména PBR, statik a HIP.

BUDOVA

- Zpřesnění specifikace všech koncových prvků systémů TZB – koordinace mezi jednotlivými profesemi, design jednotlivých prvků včetně materiálové charakteristiky, referenční výrobky, princip řešení osazení vůči zdivu.
- Specifikace zařizovacích předmětů, uvedení referenčních výrobků.
- Zpřesnění specifikace podlah, dveří, oken – popis designu, materiál / povrchová úprava, referenční výrobek, designová koordinace s ostatními výrobky
- Zpřesnění specifikace povrchů stěn – popis designu, materiál/povrchová úprava/obklady, referenční výrobek, designová koordinace s ostatními výrobky
- Popis zámečnických a truhlářských výrobků – principy kotvení, spojování zábradlí
- Popis způsobu řešení vestavěného nábytku a kuchyní.
- Popis specifických stavebně - technický detailů – vstupy na pavlač, atika, sokl budovy apod...
- Popis řešení střešní roviny, včetně principu řešení hromosvodu
- Popis výtvarného řešení fasád – sluneční hodiny, vstupy apod...

INFORMAČNÍ SYSTÉM BUDOVY

- Princip řešení orientačního a informačního systému budovy
- Interiéry: značení únikových cest, označení účelu místností, označení bytů, domovní zvonky, jmenovky, princip řešení schodišťových prostor – podlaží, značení prvních a posledních stupňů, princip řešení hlavních obytných hal, bezpečnostní upozornění – rozvaděče, výtahy, domovní řád, požární vývěsky, příprava PBR řádu
- Exteriéry: čísla popisná, orientační, informační tabule, značení parkovacích stání, značení vjezdu a výjezdu na pozemky

Práce v nabídce nezahrnuté

- návrhy a projekční činnost
- inženýrská činnost
- specifikace venkovních úprav
- specifikace sadových úprav
- ostatní práce výslovně neuvedené v rozsahu předmětu nabídky

Nabídkové termíny a honoráře

Doplnění zadání investora	18.6.2021	96 000,- Kč
---------------------------	-----------	-------------

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem
- honorář je splatný po dokončení fáze
- termín běží od okamžiku podpisu smlouvy event. písemné instrukce zadané klientem
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem




Martin Agler
UNIT architekti s.r.o.