

## Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 6872/2011 ze dne 25. 5. 2011 o nájmu nebytového prostoru  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Městská část Praha 17**

se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

**OPTIMIS, spol. s r.o.,**

se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

**Sanitatum s.r.o. se sídlem Makovského čp. 1223, Praha 6 – Řepy**

**IČ: 24799726, zastoupená jednatelkou Mgr. Jitkou H u l í k o v o u**

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

### Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu na dobu určitou. Čl. III. doba nájmu odst. 1. nově zní takto:  
*„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od 26.5. 2021 do 25.5.2026 s přednostním prodloužením na dalších 5 let.“*
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

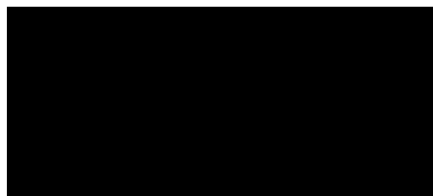
### Čl. II

1. Tento dodatek nabyl platnosti a účinnosti dnem schválení Radou MČ Praha 17, tj. 26.5.2021.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.

4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 84. zasedání dne 26.5.2021 usnesením č.000187/2021. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 3.5.2021 a sejmuto dne 19.5.2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 17.

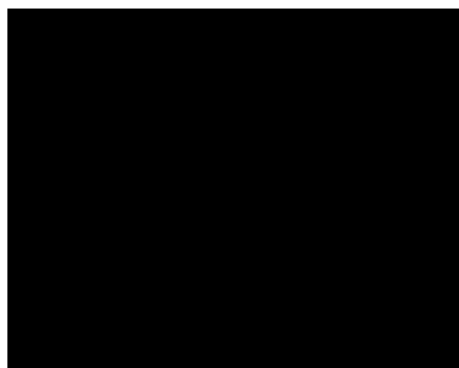
Příloha: Evidenční list

V Praze, dne 31.5.2021



pronajímatel

V Praze, dne 31.5.2021



## Výpočtový list platný od 06.2021

<b>Uživatel</b>	
Jméno	SANITATUM s.r.o.
IČO	24799726
DIČ	CZ24799726
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	400890903/0300		
<b>Variabilní symbol</b> 122300311	<b>Adresa prostoru</b>		
<b>Nebytový prostor</b> lékárna	MAKOVSKÉHO 1223/23		
<b>Číslo prostoru</b> 311	163 00 PRAHA 17		
<b>Smlouva</b> 6872/2011 dod.č. 7983/2016, 8506/2021	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.03.2011 do 25.05.2026	
<b>Splatnost</b> 30.06.2021	<b>Podání výpovědi</b>		
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b>	Poplatek z prodlení	
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b>	2	
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	2 651,93	
<b>Plocha pro náj.</b> 151,90 m2	<b>Roční nájemné</b>	402 828,02 Kč	
<b>Topení</b> dálkové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	56	
<b>Podlaží</b> 1	<b>Výtah</b>	N	
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b>	6	

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDACTED] 00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vodné stočné	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Teplo	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Ostatní služby 2	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>33 569,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 772,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>36 341,00</i>			
<b>Složenka</b>	<b>36 341,00</b>			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....  
Pronajímatele  
PRAHA 6 - ŘEPY dne 01.06.2021

