



S00JP012K92E

340020 0116/2

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400200116

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

statutární město Zlín

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3048982/0800

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

KKS, spol. s r.o.

se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín

zastoupená [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] hlavní stavbyvedoucí

IČO: 42340802

DIČ: CZ42340802

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3965

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1403990349/0800

tel.: 577 637 111, email: kks@kksro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

„Rekonstrukce objektu Mlýnská č. p. 845“

I. PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3400200116 ze dne 23. 11. 2020 (dále jen „smlouva o dílo“).

Zdůvodnění změn:

Vícepráce

- změna maleb a nátěrů

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržená bílá malba v knihovně není vhodná a že dotvořený návrh interiéru řeší výmalbu v kombinaci barev bílé a modré a dekoraci vstupní haly fototapetou, pro zvýšení uživatelského komfortu je vhodné modrou barvu a fototapetu doplnit.

V dalším průběhu stavby vznikl od uživatelů požadavek na doplnění magnetických ploch, proto je nutné vytvořit magnetický nátěr v místnosti č. 102 – knihovna, č. 105 – šatna a č. 108 – kancelář.

V následujícím průběhu realizace vznikl požadavek na nátěr trubek topení bílou barvou.

Během provádění bylo zjištěno, že navržený plechový nápis na fasádě "KNIHOVNA" není vhodný, jelikož částice na něm usazené by špinily fasádu a že by bylo vhodné nápis namalovat.

Dále se zjistilo, že pro posílení soudržnosti stávajících omítek stropu v místě vybouraných příček je nutné je opatřit protiprašným nátěrem.

Viz změnový rozpočet.

- změna zámečnických konstrukcí

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržená výška zábradlí 700 mm na venkovní trase není vhodná pro ochranu seniorů před pádem z volného okraje terasy. Z tohoto důvodu bude výška zábradlí navýšena na 1000 mm.

Viz změnový rozpočet.

- změna prvků interiéru

V průběhu realizace bylo zjištěno, že uživatelé požadují u kuchyňky doplnění uzamykání do skříněk a háčky na utěrky (místnost č. 104), zakapotování nástěnného hydrantu vč. policové skřínky (místnost č. 104), obložení stěny dřevěnou deskou k jejímu ochránění proti poškrábání od stolu na stolní tenis (místnost č. 104), doplnění sklopného zrcadla pro tělesně postižené (místnost č. 113), doplnění žaluzií do místností č. 116 a 117, doplnění uzamykatelné skřínky (místnost č. 104), u skříňové sestavy doplnění dvířek a polic (místnost č. 105), u stolů místo čtyř sklápěcích nohou dvě sklápěcí podnože (místnost č. 104), doplnění područek k jednacím židlím (místnost č. 104), lednici bez mrazničky (místnost č. 104) Uvedené změny je vhodné provést pro zvýšení uživatelského a provozního komfortu.

Viz změnový rozpočet.

- změna elektroinstalace

V průběhu plnění díla byla zjištěna chyba v součtu položkového rozpočtu, kdy položka č. PC005 (osoušeč rukou) nebyla započtena do celkového součtu. V zájmu poctivého obchodního styku je nezbytné vše uvést na pravou a správnou míru a chybu v ocenění způsobenou nesprávným nastavením vzorce v seznamu prací a dodávek elektrotechnických zařízení napravit.

Dále během provádění bylo zjištěno, že je nutné přesunout navržený zapuštěný rozváděč RMS2 a osadit jej na zděnou příčku oddělující místnost č. 117 - WC, jelikož v místě původně navrženého osazení vznikl uživatelský požadavek na umístění vhozu na knihy. Z estetického důvodu je nutné rozváděč sádkartonářsky opláštit.

Viz změnový rozpočet.

- změna zpevněných ploch

V průběhu stavby byl zjištěn požadavek uživatelů na vybudování místa pro umístění nádob na odpad (vč. zástěny kontejnerů) a stojanu na kola. Tyto plochy je vhodné vybudovat pro zlepšení uživatelského a provozního komfortu.

Dále během provádění bylo zjištěno, že mírné vysvahování terénu k jižní fasádě objektu je nutné odvodnit, provést u okapového chodníku záchytnou drenáž odvádějící vodu.

Viz změnový rozpočet.

- změna keramických obkladů

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v místě napojení PVC podlahy na obklad stěny je nutné doplnit ukončovací lištu.

Viz změnový rozpočet.

- změna zdravotnických

V průběhu stavby bylo zjištěno, že je nutné u kuchyňky doplnit malý průtokový elektrický ohřivač vody.

Viz změnový rozpočet.

- změna slaboproudu

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržené 4 ks podhledových reproduktorů by bylo nutné doplnit o modul synchronizace zvuku a že je uživatelsky vhodnější provést stereo reproduktory.

Viz změnový rozpočet.

Měněpráce

- změna zdravotechiky a vzduchotechniky

V průběhu realizace, po dodatečném návrhu interiéru knihovny, bylo zjištěno, že se umyvadlo do místnosti č. 103 – kancelář nebude dodávat, jelikož je zde nově navržena vestavná sestava s dřezem.

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že není nutné protipožárně vyplňovat spáry prostupů, jelikož dle zpracovaného požárně bezpečnostního řešení objekt tvoří jeden samostatný požární úsek.

Viz změnový rozpočet.

- změna zařizovacích předmětů a prvků interiéru

V průběhu stavby bylo zjištěno, že některé zařizovací předměty a prvky interiéru uživatelé nechtějí (WC štětky, držák na toaletní papír, odpadkové koše, zrcadlo, madlo, informační tabuli, kombinovanou lednici s mrazničkou, hliníkové rámečky), a proto se nebudou dodávat.

Viz změnový rozpočet.

- změna konstrukcí zámečnických

Součástí původní projektové dokumentace je akustický kazetový podhled do sálu s kuchyňkou (místnosti č. 104). V průběhu realizace byla provedena v rámci změny závazku ze smlouvy akustická předstěna mezi sálem a knihovnou (místnostmi č. 104 a 102) předsazením konstrukce z minerální vaty a sádrokartónu. Na tuto předstěnu se bude rovněž promítat projektorem. V dalším průběhu stavby vznikl požadavek Odboru sociálních věcí Magistrátu města Zlína a Klubu seniorů Malenovice na umístění 2 kusů terčů na šipky a stolu na stolní tenis v místě volných stěn. Projektová dokumentace řeší i dodávku skříňových sestav a nástěnných barevných fotografií. S ohledem na doplnění akustické předstěny a chybějící volné místo na stěnách pro nástěnné akustické kruhové panely o průměru 800 a 1200 mm se tyto panely nebudou se souhlasem Odboru vnitřní správy, Odboru sociálních věcí Magistrátu města Zlína a vypracovatele projektové dokumentace JaP architects s.r.o. dodávat. Pro lepší akustickou pohodu lze navrhnout a objednat velikostně vhodné akustické panely.

Dále bylo během provádění zjištěno, že navržený plechový nápis na fasádě "KNIHOVNA" není vhodný, jelikož částice na něm usazené by špinily fasádu a že by bylo vhodné nápis namalovat.

Viz změnový rozpočet.

- změna přípravy území

Kácení stromů a výsadba proběhla již před uzavřením smlouvy o dílo, a proto se nebude v rámci díla provádět.

Viz změnový rozpočet.

- změna elektroinstalace

Počet nouzových svítidel bude dodán dle požárně bezpečnostního řešení.

Viz změnový rozpočet.

- změna slaboproudu

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržené 4 kusy podhledových reproduktorů by bylo nutné doplnit o modul synchronizace zvuku a že je uživatelsky vhodnější provést stereo reproduktory.

Dále se nebude dodávat uživatelsky nepotřebný elektromagnetický zámek pro dveře do knihovny.

Viz změnový rozpočet.

- změna zemních prací

Některé práce proběhly s ohledem na stanovený termín zahájení stavby stavebním povolením již před uzavřením smlouvy o dílo, a proto se nebudou v rámci díla provádět.

Viz změnový rozpočet.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů
- změna článku IV. Cena za dílo

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje se o dodatečné stavební práce a snižuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 8 297 265 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 427 730,09 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 150 507,69 Kč bez DPH, dodatkem č. 2 smlouvy o dílo se zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 388 431,89 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 207 167,80 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo (odst. 1):

Cena za dílo dle smlouvy o dílo		8 297 265,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo:	(vícepráce)	427 730,09 Kč bez DPH
	(méněpráce)	-150 507,69 Kč bez DPH
Dodatek č. 2 smlouvy o dílo:	(vícepráce)	388 431,89 Kč bez DPH
	(méněpráce)	-207 167,80 Kč bez DPH
Celkem:		8 755 751,49 Kč bez DPH

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo činí: 8 755 751, 49 Kč bez DPH (slovy: osm milionů sedm set padesát pět tisíc sedm set padesát jedna Korun českých čtyřicet devět haléřů bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ ÚSTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 2 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - změnové rozpočty

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 11.1.2021, č.j. 36/1R/2021, RO č. 1, tabulka č. 6

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 31. 8. 2020, č.j. 80/17R/2020

Schválení výběru dodavatele, uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a dodatku č. 2:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 10. 2020, č. j. 79R/21R/2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15. 3. 2021, č. j. 106/5R/2021, schválení uzavření dodatku č. 1

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24. 5. 2021, č. j. 69/10R/2021, schválení uzavření dodatku č. 2

Ve Zlíně dne: 10. 6. 2021

objednatel

statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor

Ve Zlíně dne:

zhotovitel

jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **153-2020** **Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **KKS, spol. s r.o.**
Příluky 386
76001 Zlín

IČO: **42340802**
DIČ: **CZ42340802**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			258 618,34
PSV			129 813,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			388 431,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	388 431,89 CZK
Základní DPH	21 %	81 571,00 CZK
Zaokrouhlení		0,11 CZK

Cena celkem s DPH **470 003,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro snížení DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Čena celkem	%
D.1.1	Architektonicko-stavební část	0,00	388 431,89	81 570,70	470 002,59	100
D.1.1/ZL2 - 3.1.1	Změna maleb a nátěrů	0,00	88 966,80	18 683,03	107 649,83	23
D.1.1/ZL2 - 3.1.2	Změna zámečnických konstrukcí	0,00	12 600,00	2 646,00	15 246,00	3
D.1.1/ZL2 - 3.1.3	Změna prvků interiéru	0,00	137 810,00	28 940,10	166 750,10	35
D.1.1/ZL2 - 3.1.4	Změna elektroinstalace	0,00	33 230,00	6 978,30	40 208,30	9
D.1.1/ZL2 - 3.1.5	Změna zpevněných ploch	0,00	86 594,43	18 184,83	104 779,26	22
D.1.1/ZL2 - 3.1.6	Změna keramických obkladů	0,00	8 314,00	1 745,94	10 059,94	2
D.1.1/ZL2 - 3.1.7	Změna zdravotnické	0,00	4 516,66	948,50	5 465,16	1
D.1.1/ZL2 - 3.1.8	Změna slaboproudu	0,00	16 400,00	3 444,00	19 844,00	4
Celkem za stavbu		0,00	388 431,89	81 570,70	470 002,59	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	1. Skříňové sestavy	HSV			29 550,00	8
1	Zemní práce	HSV			17 760,62	5
2	2. Stolové sestavy	HSV			23 100,00	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			80 296,44	21
4	4. Zařizovací předměty	HSV			17 800,00	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 296,16	3
5	Komunikace	HSV			9 240,57	2
721_	Zdravotnicka	HSV			4 516,66	1
749	Elektromontáže	HSV			43 700,00	11
8	Trubní vedení	HSV			13 754,96	4

91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 999,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 207,25	1
711	Izolace proti vodě	PSV			1 962,75	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 870,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 024,00	1
781	Obklady keramické	PSV			5 290,00	1
783	Nátěry	PSV			20 573,80	5
784	Malby	PSV			68 393,00	18
786	5. Stínící technika/rolety/posuvné příčky	PSV			2 700,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 396,68	0
Cena celkem					388 431,89	100

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna maleb a nátěrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 784		Malby				54 518,00			
1	M001	Příplatek za barvu S2050-b20G	m2	42,00000	55,00	2 310,00	Vlastní	Indiv	Práce
2	M002	Magnetická bílá stěna	m2	12,55000	4 160,00	52 208,00	Vlastní	Indiv	Práce
		knihovna : 5,5		5,50000					
		kancelář : 5,5		5,50000					
		chodba : 1,0*1,55		1,55000					
Díl: 783		Natěry				20 573,80			
3	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	107,00000	72,40	7 746,80	RTS 21/ I	RTS 20/ II	Práce
		107		107,00000					
4	R002	Nápis na fasádě "KNIHOVNA" - RAL 7011, rozměr 2700x400 mm	ks	1,00000	11 327,00	11 327,00	Vlastní	Indiv	Práce
5	R001	Protiprašný nátěr	m2	15,00000	100,00	1 500,00	Vlastní	Indiv	Práce
		50*0,3		15,00000					
Díl: 784		Malby				13 875,00			
6	M003	Dodání a nalepení tapety dle vzoru - 2400mm x 2400mm	kpl	1,00000	13 875,00	13 875,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna zámečnických konstrukcí

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				12 600,00			
1 PC767014	D+M Příplatek Z14 Zábradlí na venkovní terase v.300 mm + okopový plech	m	18,00000	700,00	12 600,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna prvků interiéru

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj	Množství	Cena / Mj	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň	Typ položky
Díl: 1		1. Skříňové sestavy				20 400,00			
1	1A	Kuchyňka - doplnění dle požadavků	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00	Vlastní	Indiv	Práce
2	R001	Sestava polic, skřínky a zakapotování hydrantu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv	Práce
3	R002	Obložení stěny dřevěnou deskou - D+M	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 4		4. Zařizovací předměty				4 500,00			
4	R1	D+M Sklopné invalidní zrcadlo	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 788		5. Stínící technika/rolety/posuvné příčky				2 700,00			
5	788622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	m2	3,00000	900,00	2 700,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Z3 : 1*0,75		0,75000					
		Z2 : 3*0,75		2,25000					
Díl: 1		1. Skříňové sestavy				9 150,00			
6	1H	Příplatek - Uzamykatelná skříňka pojízdná (m.č. 104) - nové skříň výšky 1820mm	ks	1,00000	6 850,00	6 850,00	Vlastní	Indiv	Práce
7	1E	Příplatek - Skříňová sestava (m.č. 105) - doplnění dle požadavků	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 2		2. Stolové sestavy				23 100,00			
8	2A	Příplatek za sklápěcí stoli podnože (m.č. 104)	ks	14,00000	1 650,00	23 100,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				64 660,00			
9	3A - V	Příplatek za područku	ks	122,00000	530,00	64 660,00	Vlastní	Indiv	Práce
		61*2		122,00000					
Díl: 4		4. Zařizovací předměty				13 300,00			
10	4A - R	Lednice (vestavná), Spotřeba - 143 kWh/rok, hlučnost 35 dB(A) Rozměry (vxšxh): 1771x540x545 mm	ks	1,00000	13 300,00	13 300,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1 Změna elektroinstalace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl:	749	Elektromontáže				27 300,00			
1	PC005	Osoušec rukou tryskový s HEPA filtrem, 1250W, 230V, IPx1, hluchost 75dB antibakteriální úprava, 665x300x220mm	ks	2,00000	13 650,00	27 300,00	Vlastní	Indiv	Práce

včetně montáže, dodávky a demontáže pomocného lešení.

2

2,00000

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 930,00			
2	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci (1+0,15+0,15)*2,5	m2	3,25000	1 200,00	3 900,00	RTS 21/ I	Indiv	Práce
3	342091011R00	Příplatek za otvor v SDK	kus	1,00000	2 030,00	2 030,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I	Práce

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr

- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu

- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

1

1,00000

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 1		Zemní práce				17 221,20			
1	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	4,77000	176,85	843,57	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,30000*0,3		4,59000					
		0,3*0,3*0,5*4		0,18000					
2	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	2,38500	37,17	88,65	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,77000*0,5		2,38500					
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	4,77000	112,39	536,10	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,77000		4,77000					
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m na skládku	m3	4,77000	219,37	1 046,39	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,77000		4,77000					
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,77000	231,37	1 103,63	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,77000		4,77000					
6	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	15,30000	11,33	173,35	RTS 21/I	Indiv	Práce
		3*3,2		9,60000					
		3*1,9		5,70000					
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,77000	260,00	1 240,20	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,77000		4,77000					
8	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3 svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	4,35000	2 802,14	12 189,31	RTS 21/I	Kalkul	Agregovaná položka
		30*0,3*0,4		3,60000					
		0,5*0,5*3		0,75000					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 296,16			
9	461310112R00	Patka do rýhy, bednění z betonu prost. C8/10	m3	3,18000	3 552,25	11 296,16	RTS 21/I	Kalkul	Práce
		Včetně bednění a zvětšeného objemu betonu, způsobeného nerovností dna a stěn výkopu.							
		0,3*0,3*0,5*4		0,18000					
		3		3,00000					
Díl: 8		Trubní vedení				13 754,96			
10	8753420A0	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST DN DO 200MM DÉROVANÝCH	M	30,00000	232,54	6 976,20	RTS 21/I	Kalkul	Agregovaná položka
11	R001	Napojení drenáže do kanalizace	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv	Agregovaná položka
12	721211520RT2	Vpust' dvorní HL606, klapka, lapač litinová mřížka, litinový rám, D 110, 160 mm	kus	1,00000	4 405,76	4 405,76	RTS 21/I	Kalkul	Práce
13	597103112RT1	Montáž vpustí pro žláby polymerbetonové D400, E600 včetně obetonování C 12/15, zatížení D 400-E 600 kN	kus	1,00000	373,00	373,00	RTS 21/I	RTS 21/I	Práce
		1		1,00000					
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 962,76			
14	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. náter ALP, za studena 1x náter - včetně dodávky asfaltového laku	m2	7,50000	45,20	339,00	RTS 21/I	RTS 21/I	Práce
		15*0,5		7,50000					
15	711132311R00	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč. uchyc.prvků	m2	7,50000	216,50	1 623,75	RTS 21/I	RTS 21/I	Práce
		15*0,5		7,50000					
Díl: 5		Komunikace				9 240,57			
16	564271111R00	Podklad ze šteropisků po zhuťnění tloušťky 25 cm	m2	15,30000	174,90	2 675,97	RTS 21/I	Indiv	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,30000		15,30000					
17	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	13,04000	240,92	3 141,80	RTS 21/I	Indiv	Práce
		2,7*3		8,10000					
		2,6*1,9		4,94000					
18	592451170R	Dlažba zámková tl.8 cm přírodní	m2	13,69200	250,00	3 423,00	RTS 21/I	Indiv	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 13,04000*1,05		13,69200					
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 437,00			
19	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	5,90000	220,00	1 298,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
		1,9*4		5,90000					
20	59217335R	Obrubník zahradní 1000/50/250 mm šedý	kus	2,00000	69,50	139,00	RTS 21/I	Indiv	Specifikace
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 706,44			
21	59228484R	Palisáda PADOVA PA - 3/80 přírodní	kus	25,50000	230,00	5 865,00	RTS 21/I	RTS 20/II	Specifikace
		3*8,5		25,50000					
22	338920022R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm	m	3,00000	1 280,48	3 841,44	RTS 21/I	Kalkul	Práce
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				562,00			
23	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	4,00000	140,50	562,00	RTS 21/I	RTS 20/II	Specifikace
		4		4,00000					
Díl: 1		Zemní práce				539,42			
24	113202111R00	Výrňání obrub obrubníků silničních	m	7,00000	77,06	539,42	RTS 21/I	Kalkul	Práce
		4		4,00000					
		palisády : 3		3,00000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 207,25			

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň	Typ položky
25	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždový	t	22,52155	186,81	4 207,25	RTS 21/I	Kalkul	Přesun hmot
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				15 270,00			
26	Z001	D+M Zástěna popelnic	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv	Práce
27	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	150,00000	1,80	270,00	RTS 21/I	Kalkul	Přesun hmot
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 396,68			
28	979081111R00	Odvoz suti s vybour, hmot na skládku do 1 km	t	1,89000	195,35	369,21	RTS 21/I	Kalkul	Přesun suti
včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,90000	13,02	246,08	RTS 21/I	Kalkul	Práce
				1,89*10	18,90000				
30	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	1,89000	104,77	198,02	RTS 21/I	Kalkul	Přesun suti
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	1,89000	8,66	16,37	RTS 21/I	Kalkul	Přesun suti
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,89000	300,00	567,00	RTS 20/I	Kalkul	Přesun suti

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna keramických obkladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				3 024,00			
1	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	67,20000	45,00	3 024,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
		110 : 4*2,1		8,40000					
		111 : 4*2,1		8,40000					
		112 : 4*2,1		8,40000					
		113 : 4*2,1		8,40000					
		114 : 4*2,1		8,40000					
		115 : 4*2,1		8,40000					
		117 : 4*2,1		8,40000					
		118 : 4*2,1		8,40000					
Díl:	781	Obklady keramické				5 290,00			
2	781497111R00	Lišta hliníková ukončovací, rohová k obkladům	m	52,90000	100,00	5 290,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
		111 : 2*2+1,85*2-2*0,7		6,30000					
		112 : 3,075*2+2,05*2-0,7		9,55000					
		113 : 1,85*2+2*2-0,9		6,80000					
		114 : 1,85*2+1,775*2-0,7*2		5,85000					
		115 : 2,85*2+2,05*2-0,7		9,10000					
		117 : 3,3*2+1*2-0,7		7,90000					
		118 : 1*2+1*2-0,7		3,30000					
		110 : 1,3*2+1,1*2-0,7		4,10000					

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 : 3.1	Změna zdravotnický

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová uroveň	Typ položky
Díl:	721	Zdravotnicka				4 516,66			
1	725-9453 PC	Ohřívač vody beztlaký	ks	1,00000	4 516,66	4 516,66	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.1	Změna slaboproudu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl:	749	Elektromontáže				16 400,00			
1	R01	Reproduktor přisazený - STEREO - D+M	ks	2,00000	8 200,00	16 400,00	Vlastní	Indiv	Práce



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 153-2020 Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: KKS, spol. s r.o.
Přiluky 386
76001 Zlín

IČO: 42340802

DIČ: CZ42340802

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-137 886,02
PSV			-69 281,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-207 167,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-207 167,80 CZK
Základní DPH	21 %	-43 505,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

Cena celkem s DPH -250 673,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.1	Architektonicko-stavební část	0,00	-207 167,80	-43 505,24	-250 673,04	100
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna zdravotnické a vzduchotechniky	0,00	-5 954,78	-1 250,50	-7 205,28	3
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna zařizovacích předmětů a prvků interiéru	0,00	-53 594,00	-11 254,74	-64 848,74	26
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna zámečnických konstrukcí	0,00	-53 327,00	-11 198,67	-64 525,67	26
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna zpevněných ploch	0,00	-25 469,32	-5 348,56	-30 817,88	12
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna elektroinstalace	0,00	-9 540,00	-2 003,40	-11 543,40	5
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna slaboproudu	0,00	-8 713,00	-1 829,73	-10 542,73	4
D.1.1/ZL2 - 3.2.	Změna zemních prací	0,00	-50 569,70	-10 619,64	-61 189,34	24
Celkem za stavbu		0,00	-207 167,80	-43 505,24	-250 673,04	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-56 059,02	27
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			-19 980,00	10
5	5. Zařizovací předměty	HSV			-11 000,00	5
6	6. Doplnkové prvky	HSV			-29 070,00	14
749	Elektromontáže	HSV			-18 253,00	9
8	Trubní vedení	HSV			-3 524,00	2
7	7. Orientační systém	PSV			-10 000,00	5
725	Zařizovací předměty	PSV			-4 954,78	2
728	Vzduchotechnika	PSV			-1 000,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-53 327,00	26
Cena celkem					-207 167,80	100

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2	Změna zdravotnické a vzduchotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 725		Zařizovací předměty	-4 954,78						
1	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé	soubor	-1,00000	825,74	-825,74	RTS 21/ I	Indiv	Práce
2	725025114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu	kus	-1,00000	1 220,40	-1 220,40	RTS 21/ I	Indiv	Práce
3	722-12 PC	Protipožární pěna dotěsnění trubek přes zeď	ks	-8,00000	363,58	-2 908,64	Vlastní	Indiv	Práce
		-8	-8,00000						
Díl: 728		Vzduchotechnika	-1 000,00						
4	PPT	Protipožární tmeř odolnost 30min; 300ml	ks	-2,00000	500,00	-1 000,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2 Změna zařizovacích předmětů a prvků interiéru	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Spolu	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 6		6. Doplnkové prvky				29 070,00			
1	6B	WC štětka, nerezová, rozměry: 31x11 cm, volně stojící	ks	-6,00000	910,00	-5 460,00	Vlastní	Indiv	Práce
		-8		-6,00000					
2	6A	Nástěnný držák na toaletní papír, nerezový, rozměry: 17x12x3 cm, šroubováno do stěny	ks	-1,00000	1 320,00	-1 320,00	Vlastní	Indiv	Práce
		knihovna : -1		-1,00000					
3	6D	Nerezový odpadkový koš	ks	-2,00000	570,00	-1 140,00	Vlastní	Indiv	Práce
		knihovna : -1		-1,00000					
		klub : -1		-1,00000					
4	6G	Zrcadlo v hliníkovém rámu, 1,5x1,0 m	ks	-1,00000	2 200,00	-2 200,00	Vlastní	Indiv	Práce
		-1		-1,00000					
5	6H	Venkovní odpadkový kovový koš pr. 400 mm, v. 750 mm	ks	-2,00000	8 100,00	-16 200,00	Vlastní	Indiv	Práce
6	6E	Nerezové madlo otáčecí - pro invalidy (m.č. 113)	ks	-1,00000	2 750,00	-2 750,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 7		7. Orientační systém				-10 000,00			
7	7B	Informační tabule u vstupu do objektu, rozměry: 0,8x2,6 m, provedení: skleněná tabule + textový polep		-1,00000	10 000,00	-10 000,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 5		5. Zařizovací předměty				-11 000,00			
8	4A	Kombinovaná lednice s mrazničkou (volně stojící)	ks	-1,00000	11 000,00	-11 000,00	Vlastní	Indiv	Práce
Díl: 8		Trubní vedení				-3 524,00			
9	8A	Hliníkový rámeček rozměrů 600x1000 mm, vč. barevných fotografií	ks	-4,00000	881,00	-3 524,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2 Změna zámečnických konstrukcí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenná úroveň	Typ položky
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-53 327,00			
1	PC767026	D+M Nástěnné akustické panely, kruhové pr. 800 mm tl.40 mm, barva cranberry	ks	-4,00000	5 280,00	-21 120,00	Vlastní	Indiv	Práce
		kompletní popis viz PD vč.D.1.1-05		-4	-4,00000				
2	PC767027	D+M Nástěnné akustické panely, kruhové pr. 1200 mm tl.40 mm, barva mustard	ks	-4,00000	5 220,00	-20 880,00	Vlastní	Indiv	Práce
		kompletní popis viz PD vč.D.1.1-05		-4	-4,00000				
3	PC 767 - 022	D+M Z22 Nápis na fasádě "KNIHOVNA" - plechový chem. kotvy, kornat RAL 7011, rozměr 2700x350 mm	ks	-1,00000	11 327,00	-11 327,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2 Změna zpevněných ploch	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Gekem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 1		Zemní práce				-5 489,32			
1	112100001RAA	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů včetně odvozu, spálení větví	kus	-2,00000	2 744,66	-5 489,32	RTS 21/1	Indiv	Agregovaná položka
		-2		-2,00000					
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				-19 980,00			
2	PC 18 - 001	D+M Výsadba solitérních stromů Picea Omorika v=3 m vč. zemních prací, zalití apod.	kus	-2,00000	9 990,00	-19 980,00	Vlastní	Indiv	Práce
		-2		-2,00000					

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2 Změna elektroinstalace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň	Typ položky
Díl:	749	Elektromontáže				-9 540,00			
1	PC014 M	Montáž svítidla	ks	-3,00000	290,00	-870,00	Vlastní	Indiv	Práce
2	PC020	"Svítidlo "NS"- nouzové s vlastní baterií led svítidlo, zapuštěné, symetrická charakteristika	ks	-3,00000	2 890,00	-8 670,00	Vlastní	Indiv	Specifikace

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2	Změna slaboproudu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl:	749	Elektromontáže				-8 713,00			
1	1	Reproduktor podhledový	ks	-4,00000	1 390,00	-5 560,00	Vlastní	Indiv	Práce
		-4		-4,00000					
2	2	Zápusťný dveřní elektromagnetický zámek	ks	-1,00000	3 153,00	-3 153,00	Vlastní	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	153-2020	Rekonstrukce objektu Mlýnská, č.p. 845
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební část
R:	D.1.1/ZL2 - 3.2	Změna zemních prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 1		Zemní práce				-50 569,70			
1	121101100R00	Sejmuti omíčky, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	-29,40000	60,05	-2 353,47	RTS 21/I	Indiv	Práce
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	0,00000	298,77	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
3	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž. jam v hor.3	m3	0,00000	20,64	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
4	132201110R00	Hloubení ryh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	-33,55500	410,29	-13 767,28	RTS 21/I	Indiv	Práce
5	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení ryh 60 cm v hor.3	m3	-33,55500	149,65	-5 021,51	RTS 21/I	Indiv	Práce
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	0,00000	1 299,88	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
7	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	0,00000	181,96	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
8	139601102R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině tř. 3	m3	-4,55400	1 110,27	-5 056,17	RTS 21/I	Indiv	Práce
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	-38,10900	112,39	-4 283,07	RTS 21/I	Indiv	Práce
10	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m na pozemek investora	m3	-17,74000	87,64	-1 554,73	RTS 21/I	Indiv	Práce
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m na skládku	m3	-38,10900	219,37	-8 359,97	RTS 21/I	Indiv	Práce
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	-38,10900	231,37	-8 817,28	RTS 21/I	Indiv	Práce
13	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	-17,74000	13,86	-245,88	RTS 21/I	Indiv	Práce
14	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	0,00000	756,32	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce
15	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	-98,00000	11,33	-1 110,34	RTS 21/I	Indiv	Práce
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,00000	260,00	0,00	RTS 21/I	Indiv	Práce

