



SMLOUVA č.: 1060001280/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č.sml.: 2017000282 (114-2/63/17/VB)

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice - na základě plné moci č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP
a **Ing. Vladimíra Šetková**, senior technik rozvoje a výst. DS plynu
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 581/1 v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 1.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek ČB - ul. Alešova**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2b energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - plyn na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněná se zavazuje do 12 měsíců od dokončení stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² + DPH (odhadovaný rozsah dotčení (plynovod + přípojky) cca 979 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 104.900 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí povinné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění plynárenského zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavbou „Rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek ČB - ul. Alešova“.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude plynárenským zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
7. Podmínky správců dotčených pozemků tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
11. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.: 217/2017 ze dne 20.2.2017.

- Příloha č.1.:** Situační snímek- zakres trasy plynovodu do mapy KN – nedílná součást smlouvy.
Příloha č.2.: Vyjádření odboru SVS ze dne 05.10.2016 zn. OSVS/4938/2016/Ka
Příloha č.3.: Vyjádření odboru ÚHA ze dne 13.1.2017 zn. ÚHA/18/2017/Do
Příloha č.4.: Vyjádření odboru IO ze dne 09.02.2017 zn. IO/135/2017
Příloha č.5.: Zásady schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích dne: 13 -03- 2017

- 3 -03- 2017
V Českých Budějovicích dne:

Budoucí povinný:

Statutární město České Budějovice

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.


JUDr. Lud'ka Starková
Vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice


Ing. Bohdan Důbrava,
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP




Ing. Vladimíra Šetková
Senior technik rozvoje a výst. DS plynu

e-on
E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

040



LEGENDA - NAVRŽENÉ NĚJENYKÉ SŤE:

NTL PLYNOVOD LPE D160
NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY LPE

LEGENDA - MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

HRANICE POZEMKŮ DLE KN
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE-OP
1M OD PLYNOVODU NA OBĚ STRANY

VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	ZODP.PROJEKTANT:	Jiří Veselý projektová činnost ve výstavbě Novohradská 24 370 01 Č.Budějovice tel. 602 146 438	
Jiří Veselý	Jiří Veselý		Jiří Veselý		
MÍSTO k.ú.: České Budějovice 6		KRAJ: Jihočeský		FORMÁT	2 A4
OBJEDNATEL: E.ON Distribuce a.s., Č.Budějovice				DATUM	12/2016
Stavební úpravy—rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek— Č.Budějovice—Alešova (úsek Novohradská—Čechova)				ÚČEL	DPS
				ČÍSLO ZAKÁZKY 04—16	
				ARCH. ČÍSLO	ČÍSLO PARÉ 0
				MĚŘITKO 1 : 1000	ČÍSLO VÝKRESU C.2b
ZÁKRES TRASY PLYNOVODU DO MAPY KN					



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Jiří Veselý

Projektová činnost ve výstavbě

Novohradská 24

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.	E-mail:	Datum:
OSVS/4938/ 2016/ Ka	Kabát V.	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	5.10.2016

Vyjádření k žádosti k navrhované stavbě

„Stavební úpravy – rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek České Budějovice – ul. Alešova (úsek Novohradská – Čechova)“.

Stavba řeší výměnu stávajícího, technicky nevyhovujícího plynového potrubí v ulici Alešova. Trasa navrženého plynovodu kopíruje původní trasu, trasa severní části je posunuta na hranici chodníku a komunikace. Stavba bude provedena na poz.č. 581/1 k.ú. Č.Budějovice 6, který je ve vlastnictví statutárního města Č. Budějovice.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby nemáme připomínky, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Povrchy na dotčených komunikacích budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
2. Výkop na jižní straně ulice v podélném směru bude opraven vyfrézováním od přilehlého obrubníku a min. 50cm za hranu výkopu, na severní straně ulice na spáru výkopu po opravě teplovodu (polovina ulice).
3. Na severní straně ulice požadujeme provést opravu obrubníků a přeložení zámkové dlažby v plné šíři chodníku (důvod - část podélného výkopu pod chodníkem a velký počet přípojek).
4. Výkopek bude odvezen, zához bude proveden ze štěrkopísku a hutněn po 25ti cm vrstvách. Budou opraveny i konstrukční vrstvy komunikace.
5. Opravu stávajících komunikací po uložení sítí bude provádět specializovaná firma dle podmínek správce komunikace. Povrchy budou upraveny do původního stavu včetně obnovení vodorovného dopravního značení.
6. Vzhledem k velkému rozsahu požadovaných oprav asfaltů navrhujeme provést frézování povrchu komunikace v celé ploše s tím, že úhradu zbývajících ploch uhradí odbor SVS MM.
7. Požadujeme práce na výměně plynovodu plně koordinovat se stavbou cyklostezky, která je plánovaná na rok 2017. Stavbu zajišťuje investiční odbor MM.
8. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
9. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.

10. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
11. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
12. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
13. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
14. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
- 15.

Uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Eduard Nejdí

Pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
3



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 16.1.2017
Či.: 40/732/17
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ÚHA/18/2017/Do

Vyřizuje:
Ing. arch. Vladimír Dolejšek

Tel.:
386 801 705

E-mail:
dolejskv@c-budejovice.cz

Datum:
2017-01-13

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení NTL na části pozemku parc. č. 581/1 v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení NTL na části pozemku parc. č. 581/1 v k. ú. České Budějovice 6

ÚHA k záměru nemá připomínky a se zřízením věcného břemene souhlasí.

ÚHA upozorňuje, že před fází realizace je zapotřebí koordinovat záměr s Odborem správy veřejných statků a Investičním odborem Magistrátu města České Budějovice a to zejména vzhledem k záměru „Úpravy komunikací pro páteřní cyklotrasu E – etapa II“, která se bude realizovat v I. polovině roku 2017 a dotýká se řešeného území.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 10.2.2017
Čl.: MO/581/17
Přijel:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Zdeněk Šeda

vedoucí investičního odboru

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
IO/135/2017

Vyřizuje:
Ing. Vladimíra Blažková

Tel.:
38 680 2211

E-mail:
blazkovav@c-budejovice.cz

Datum:
09.02.2017

Vyjádření k záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení NTL plynovodu v Alešově ul. na parc. č. 581/1 k. ú. Č. Budějovice 6

Vážení,

investiční odbor upozorňuje, že ve Vámi zmiňovaném prostoru je plánována v roce 2017 realizace dotační akce „Cyklostezka – trasa „E“ – etapa II“ (podle PDPS „Úpravy komunikací pro páteřní cyklotrasu E – etapa II“). Obě stavby se ovlivňují v prostoru křižovatky ulic Alešova – Novohradská – kde dojde k zúžení jízdních pruhů v ulici Novohradská a k doplnění vysazených ploch v křižovatkách. Do uvolněného prostoru bude rozšířeno těleso cyklistické stezky nebo chodník. Součástí stavby doplnění prvků odvodnění a veřejného osvětlení viz příloha

Investiční odbor nemá proti Vámi plánovanému záměru - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene námitky, za předpokladu, že projekt plynovodu NTL bude koordinován s PDPS „Úpravy komunikací pro páteřní cyklotrasu E – etapa II“, zpracovatelem je firma BLAHOPROJEKT, s. r. o.

Investiční odbor upozorňuje na to, že po dokončení „dotačních“ staveb trvá 5 let tzv. doba udržitelnosti, ve které by nemělo být do stavby zasahováno.

S pozdravem

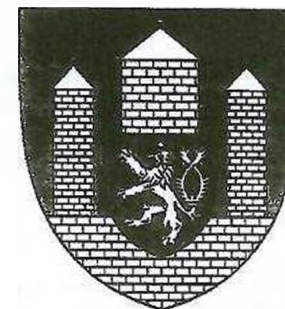
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor
2

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru

Příloha

Koordinační situace „Úpravy komunikací pro páteřní cyklotrasu E – etapa II“

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postižuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: