



CES 2021/0728

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Městskou částí Praha 1
jako Objednatelem

a

VISTORIA CZ a. s.
jako Zhotovitelem

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

(1)

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou



(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2)

Zhotovitel: **VISTORIA CZ a. s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
IČO: 25110977
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4581
Zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 18. 11. 2020 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „*Půdní vestavba - MŠ Řásnovka*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“),

- (B) Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější,
- (C) Zhotovitel má zájem Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele provést a prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, jak je požadováno právními předpisy;
- (D) Dílo bude realizováno na území hlavního města Prahy, Řásnovka 784/2, Praha 1, parc. 867, 868 k.ú. Staré Město. Podrobná specifikace místa plnění je uvedena v projektové dokumentaci. (dále jen "Místo plnění")

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované touto Smlouvou (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. Dílo je specifikováno v dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („DPS“)
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy v této sjednané době:
 - 1.2.1 Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 6.3 této Smlouvy.
 - 1.2.2 Termín dokončení: 290 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž lhůta pro provedení Díla uvnitř objektu (SO 01, SO 02, SO 03) činí maximálně 200 dní a lhůta pro provedení zbývajících prací a dodávek vně objektu (objekt SO 04 a SO 05) činí maximálně 90 kalendářních dnů.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného Díla provede svým jménem, na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v DPS nebo Položkovém rozpočtu (dle definice níže). Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za Dílo sjednané v článku 3.1 této Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DPS, Položkovým rozpočtem (dle definice níže) a pokyny Objednatele. V případě rozporu mezi DPS a Položkovým rozpočtem má přednost DPS. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů, informací, dokumentace nebo podkladů k provedení Díla.

- 1.5 Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla včetně vypuštění částí Díla Zhotovitel provede v souladu s článkem 3.4 této Smlouvy.
- 1.6 Věci potřebné k provedení a dokončení Díla je povinen opatřit Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 1.7 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané Dílo cenu sjednanou v článku 3.1 této Smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel je i po předání Díla Objednateli povinen doplnit Dílo o případné náležitosti požadované stavebním úřadem v rámci řízení o kolaudaci Díla a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k získání kolaudačního souhlasu. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o termínu doplnění předmětných náležitostí, pak platí, že všechny tyto náležitosti Zhotovitel doplní a předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy příslušný stavební úřad uložil Objednateli, aby Dílo doplnil o jím požadované náležitosti.
- 1.9 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění Díla či jeho jednotlivých částí, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny dokončení Díla a dle článku 1.2 této Smlouvy se v takovém případě posouvají o stejný počet dní, o kolik došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné provést práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodu na straně Objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jakékoliv vícepráce, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

2 Prohlášení Zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 2.1.1 je schopen Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést;
 - 2.1.2 disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění Díla dle této Smlouvy až do jeho řádného dokončení;
 - 2.1.3 před zahájením provádění Díla se důkladně seznámil a prostudoval veškeré dokumenty a podklady týkající se Díla, zejména DPS, a že v nich neshledává žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by Zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení Díla;
 - 2.1.4 jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla dle této Smlouvy;
 - 2.1.5 předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;

- 2.1.6 se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, se všemi povrchovými a podpovrchovými podmínkami Díla a Místa plnění, jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této Smlouvy realizovat, a neshledal žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit provedení Díla v termínu uvedeném v článku 1.2 této Smlouvy, a v kvalitě stanovené dle této Smlouvy;
- 2.1.7 smluvená Cena za Dílo uvedená v článku 3.1 této Smlouvy je na zhotovení Díla dle této Smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady Zhotovitele a umožňující Zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 2.2 Ukáže-li se v průběhu realizace Díla, že podmínky, o nichž Zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle článku 2.1 této Smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení Zhotovitele, nevzniknou Zhotoviteli v této souvislosti žádné nároky a zavazuje se Dílo dokončit za cenu dle článku 3.1 této Smlouvy a v termínu dle článku 1.2 této Smlouvy.

3 Cena za Dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:
- 29 649 774,21 Kč (slovy: dvacetdevětmilionůšestsetčtyřicetdevěttisícšestmsetšedesátčtyři 21/100 korun českých) bez DPH
- 6 226 452,58,- Kč (slovy: šestmilionůdvěstědvacetšesttisícčtyřistapadesát dva 58/100 korun českých) DPH
- 35 876 226,79 Kč (slovy: třicetpětmilionůosmsetšedesátšesttisícdvěstědvacetšest 79/100 korun českých) včetně DPH
- („Cena za Dílo“).
- Cena za Dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy („Položkový rozpočet“).
- 3.2 Vyúčtování DPH nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.3 Cena za Dílo je dohodnuta jako cena maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Cena za Dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému dokončení a předání Díla v termínu a kvalitě dle této Smlouvy (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, včetně lešení, poplatky za skládku, pojistné, ztravné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.
- Cena za Dílo může být zvýšena pouze v případě, že podle pokynu Objednatele dojde k rozšíření Díla či změně materiálu dohodnutého v této Smlouvě a specifikovaného v DPS a Položkovém rozpočtu za materiál dražší. Takové změny Díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této

- Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení Díla nemají vliv na výši Ceny za Dílo sjednané v článku 3.1 této Smlouvy.
- 3.4 Veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy, musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami, ve kterém bude specifikován i způsob a termín jejich provedení, jejich cena a zohlednění této ceny v Ceně za Dílo.
- 3.4.1 Jakékoliv vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozího odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za Dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových víceprací a změn ani na prodloužení termínů plnění; Zhotovitel na sebe tímto také přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 Občanského zákoníku.
- 3.4.2 Vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem na základě odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, budou považovány za vícepráce a budou oceněny dle článku 3.5 této Smlouvy.
- 3.4.3 Práce a plnění, které Zhotovitel realizuje v menším než dohodnutém nebo v nulovém rozsahu (méněpráce), budou oceněny dle článku 3.5 této Smlouvy.
- 3.5 Jakékoliv ocenění změny Díla podle čl. 3.4.2 a 3.4.3 Smlouvy bude vypočteno ohodnocením víceprací a méněprací na základě Položkového rozpočtu, který byl podkladem pro stanovení Ceny za Dílo dle článku 3.1 této Smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v Položkovém rozpočtu, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni uzavření dodatku dle čl. 3.4 této Smlouvy snížené o 10 %.

4 Platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny za Dílo bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % Ceny za Dílo. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena za Dílo bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem postupem podle článku 4.4 této Smlouvy. Z těchto faktur se sjednává zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Na základě daňového dokladu bude Cena za Dílo hrazena až do výše 90 % z Ceny za Dílo uvedené v článku 3.1 této Smlouvy. Polovina zádržného ve výši 5 % z Ceny za Dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu,

který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Díla uvedených v předávacím protokolu.

- 4.3 Zbývající polovina zádržného ve výši 5% z Ceny za Dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit až po uplynutí záruční doby uvedené v článku 10.1 této Smlouvy a po odstranění všech případných vad reklamovaných v této době, anebo po předložení bankovní záruky dle článku 8.1 této Smlouvy.
- 4.4 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména:
- a. název Objednatele a název Zhotovitele,
 - b. text „Daňový doklad“,
 - c. cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH,
 - d. datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - e. v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný Objednatelem,
 - f. úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- 4.5 Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné ve smyslu článku 4.4 této Smlouvy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený.
- 4.7 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů („Deník“). Do Deníku je Zhotovitel povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména je do Deníku povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od DPS, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této Smlouvy. Povinnost vést Deník končí řádným dokončením a předáním Díla.
- 5.2 V Deníku musí být mimo jiné uvedeno:
1. název Zhotovitele,
 2. název Objednatele,
 3. kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 4. kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,

5. kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí Díla.
- 5.3 Veškeré listy Deníku musí být vzestupně číslovány.
- 5.4 Zhotovitel zpřístupní Deník Objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Objednatel je oprávněn k zápisům provedeným v Deníku připojovat svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Díla, zejména použití materiálů a stavebních postupů, není však povinen zápisy v Deníku provedené Zhotovitelem či dalšími oprávněnými osobami kontrolovat.
- 5.5 Zápisy v Deníku se nepovažují za změny této Smlouvy a nelze jimi sjednat změnu Ceny za Dílo nebo termínů provádění Díla. Zápisem v Deníku taktéž nelze potvrzovat bezvadnost či včasnost provádění Díla ani jeho převzetí.

6 Staveniště

- 6.1 Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, Místo plnění a další místa, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 6.2 Před zahájením provádění Díla nebo kdykoliv v jeho průběhu je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí v okolí Staveniště a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním Díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti se zhotovováním Díla můžou vzniknout. Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- 6.3 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 6.4 O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepsaly předávací protokol.
- 6.5 Nesdělí-li Zhotovitel zápisem do Deníku do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí Staveniště jakékoli vady či nedostatky Staveniště, platí, že Staveniště bylo předáno ve stavu prostém jakýchkoli vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do 2 dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady Zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 6.8 Nejpozději do 5 pracovních dnů po (i) předání Díla Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 6.9 Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takového znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám na náklady Zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel v období od převzetí Staveniště dle článku 6.3 této Smlouvy do jeho předání dle článku 6.8 této Smlouvy odpovídá za veškeré části a prostory Staveniště a je povinen:
- 6.10.1 zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
- 6.10.2 zajistit ostrahu, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
- 6.10.3 provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činností Zhotovitele.
- 6.11 Pokud na Staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od Zhotovitele a jeho subdodavatelů, je Zhotovitel povinen za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli koordinovat postup výstavby na Staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude Zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Veškeré náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi jsou již zahrnuty v Ceně za Dílo uvedené v článku 3.1 této Smlouvy.
- 6.12 Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá Zhotovitel v prostoru převzatého Staveniště, souvisejících ploch dotčených činností Zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je Zhotovitel povinen se seznámit při převzetí Staveniště.
- 6.13 Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci, pracovníci poddodavatelů a ostatních dodavatelů budou bez výjimky povinni nosit na celé ploše Staveniště a po celou dobu své přítomnosti na Staveništi ochranné přilby na hlavách a současně reflexní vesty. Pokud bude v prostoru Staveniště zjištěn pracovník Zhotovitele, poddodavatele či jiného dodavatele bez ochranné přilby a/nebo vesty, bude tato skutečnost zapsána osobou pověřenou technickým dozorem nebo jiným pracovníkem pověřeným provádět tyto kontroly do knihy bezpečnosti práce Zhotovitele či do Deníku.

7 Pojištění

- 7.1 Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají Ceně za Dílo. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle odst. 7.1 této Smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho předložení.

8 Bankovní záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn, za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5 % Ceny za Dílo dle čl. 4.3 této Smlouvy, vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % Ceny za Dílo v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 10.1 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 10.1 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku objednatel z dotčené reklamované vady. Záruční listina musí být vždy předložena v originálním znění.
- 8.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně díla či některé jeho části, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem.

9 Provedení Díla

- 9.1 Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy Objednatele.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy ČSN, EN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do Deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této Smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce

zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na žádost odkrýtí též takových prací, u kterých vyšlo najevo, že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu touto Smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis v Deníku.

- 9.4 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště Objednateli po dokončení a předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla třetím osobám.
- 9.5 Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich dodání na Staveniště. V případě, že Zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví Objednatele, jichž se Objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla, nebo které byly Zhotoviteli Objednatelem předány k provedení Díla, jako Skladovatel. Skladné za skladování těchto věcí je zahrnuto v Ceně za Dílo.
- 9.6 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení článku 9.5 této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. 9.10.6 této Smlouvy.
- 9.7 Dílo včetně jeho jednotlivých dílčích plnění bude předáno Objednateli nejpozději v termínu uvedeném v článku 1.2 této Smlouvy. Tento termín je konečný a lze jej změnit jen v případě změn Díla dle článku 3.4 této Smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nejméně pět pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 9.9 Před předáním Díla Zhotovitel provede veškeré zkoušky, revize a měření předepsané právními předpisy za účelem ověření funkčnosti Díla a při předání předá Objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto zkoušek, revizí a měření.
- 9.10 Dílo je provedeno pouze pokud:
- 9.10.1 odpovídá PDS, Položkovému rozpočtu a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
 - 9.10.2 nemá žádné vady,
 - 9.10.3 Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
 - 9.10.4 Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle článku 9.10.3, Deníky, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla s požadavky na stavby, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,

- 9.10.5 byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a
- 9.10.6 došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami (viz dále článek 9.11 této Smlouvy);
- 9.10.7 Objednatel může (není však povinen) převzít i jednotlivé dílčí části Díla.
- 9.11 V protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 9.10.6 této Smlouvy budou uvedeny mimo jiné i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání; nárok Objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí částí nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.12 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2628 Občanského zákoníku nepoužije.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedené dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, respektive dnem předání jednotlivé dílčí části Díla, pokud se na předání jednotlivé dílčí části Díla smluvní strany dohodnou. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 10.2 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit jakoukoliv vadu Díla.
- 10.3 Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby) za část Díla (zboží a/nebo službu) vadnou;
 - dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;

d. přiměřenou slevu z Ceny za Dílo. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

10.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:

10.4.1 následující pracovní den po dni obdržení reklamace v případě vady bránící užívání Díla;

10.4.2 do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace v případě vady nebránící užívání Díla.

10.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování reklamované vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v zápise z reklamačního řízení na jiné odůvodněné lhůtě. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla uhradí náklady zcela nebo v příslušné poměrné části Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.

10.6 Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle článku 10.4 této Smlouvy nedostaví na Místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle článku 10.5 této Smlouvy, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.

10.7 Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.

10.8 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužije.

11 Sankce

11.1 V případě prodlení s předáním Díla v termínu stanoveném dle článku 1.2 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.2 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle článku 9.11 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

11.3 V případě prodlení se zahájením odstraňování vad Díla ve lhůtě stanovené dle článku 10.4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejího odstraňování.

- 11.4 V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle článku 10.5 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.5 Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli.
- 11.6 V případě prodlení se zaplacením Ceny za Dílo nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

12 Ochrana důvěrných informací

- 12.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 12.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 12.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
 - (c) veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako důvěrné ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění..
- 12.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
- (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Objednatele,
 - (b) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - (c) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 12.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
- 12.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a jsou povinny podniknout všechny

nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.

- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 12.8 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 12.9 Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.
- 12.10 Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto článku má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 12.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 12.12 Nehledě na ustanovení článků 12.1 až 12.7 této Smlouvy Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Zveřejnění na těchto stránkách zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13 Ukončení Smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
 - a. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - b. prodlení Zhotovitele s dokončením prací na Díle nebo s předáním Díla delším než 14 dnů.
- 13.2 Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od této Smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a ustanovení této Smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od této Smlouvy považováno za platné.
- 13.3 Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě.

- 13.4 Po odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel zejména povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení této Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po odstoupení od této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou na základě Ceny za Dílo specifikované touto Smlouvou.
- 13.5 V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této Smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této Smlouvy pouze nárok na úhradu ceny provedené a Objednatelem převzaté části Díla, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle článku 13.4 této Smlouvy.
- 13.6 Pokud bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto částečné plnění Díla ze strany Zhotovitele, převezme Objednatel toto částečné plnění Díla jen v rozsahu, v němž je to možné a účelné, pokud má takové částečné plnění Díla pro Objednatele význam. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli v přiměřené době po odstoupení od Smlouvy na základě písemného oznámení určit, které části Díla nebo materiály, jež se budou nacházet ke dni odstoupení od Smlouvy na Staveništi a současně nebudou pevně zabudovány do stavby Díla jako její součást, si Objednatel nadále ponechá ve svém vlastnictví za finanční náhradu vůči Zhotoviteli, a které takové části Díla nebo materiály si bude Zhotovitel naopak povinen převzít od Objednatele zpět ze Staveniště bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu.
- 13.7 Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od Smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících z příslušných právních předpisů, přičemž finanční vyrovnání za ponechané částečné plnění Díla musí zohledňovat jeho využitelnost pro Objednatele a celková cena v žádném případě nepřesáhne Cenu za Dílo dohodnutou dle této Smlouvy. K vyúčtování ceny provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli soupis prací na Díle od okamžiku poslední fakturace Díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období) včetně ocenění těchto prací.
- 13.8 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

14 Oprávněné osoby a kontaktní místa

- 14.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran, a to písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresy uvedené níže. Odstoupení od smlouvy či jakékoliv změny Smlouvy je možné činit pouze písemně.

- 14.1.1 Oprávněnými osobami Objednatele jsou:



- [REDACTED]
- 14.2 Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci Smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 14.3 Písemnosti dle této Smlouvy, nebudou-li předány osobně či poslány e-mailem, se považují za doručené pátým dnem po jejich odeslání, v případě e-mailů se tyto považují za doručené následující pracovní den po jejich odeslání.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 15.5 Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 15.6 Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 15.7 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

- 15.8 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do 30 dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 15.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby (*tvoří volnou přílohu*)
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
Příloha č. 3 - Harmonogram
- 15.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních a Zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.

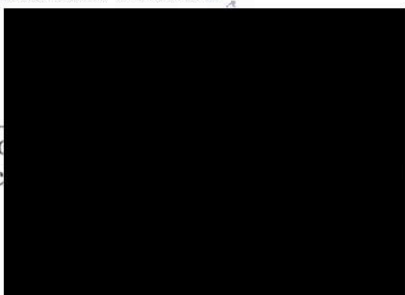
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.05.2021 usnesením č. UR21_0553

V Praze dne 11.6.2021

V Praze dne 11.06.2021

Městská část Praha 1

Jméno
Funkce



V

Jméno
Funkce: předseda představenstva

