



25224/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/16785/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 26. 11. 2020  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č.  
219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 20/121**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 821/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb.,  
o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů,  
příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silniční vegetace, která je součástí silnice č. II/430 ul. Hvězdoslavova ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno úplatnou Smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/7095/2015-HSPH ze dne 29. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřízení a vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy – STL plynovod dle Čl. II. smlouvy v rozsahu GP č.2455-215/2012 s oprávněním pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10. 6. 2021

V Brně dne 27. 5. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje

**Příloha:**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 821/14 (hodnota v účetní evidenci 546 240,00 Kč), k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 29. 4. 2021, usnesení č. 312/21/Z4.

V Brně dne 27. 5. 2021

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady  
Jihomoravského kraje