

Objednatel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 27-9800050998/6000

(dále jen „objednatel“ nebo „MČ Praha 14“)

a

Dodavatel: **UnItX s.r.o.**
zapsaný v: v OR u MS v Praze oddíl C, vložka č. 308686
se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
zastoupený: Ing. Danielem Vlčkem, Bc. Martinem Havlíkem, jednatelem společnosti
IČO: 07850646
DIČ: CZ07850646
bankovní spojení: 115-8720040277/0100

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U

o zajištění zpracování dokumentu „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 – 2027“

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem *Zpracování dokumentu „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 – 2027“*.

I.

Předmět plnění

- 1.1 Dodavatel se zavazuje zajistit pro objednatele dále uvedené činnosti a objednatel se zavazuje mu za ně zaplatit cenu, obojí za podmínek níže uvedených.
- 1.2 Dodavatel se zavazuje zpracovat pro dodavatele analyticko-koncepční dokument městské části Praha 14 s názvem „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“, který bude sloužit objednateli jako:
 - Katalog opatření realizovatelných v období 2022 - 2027 a podklad pro další fáze zpracování dílčích projektových dokumentací
 - Podklad pro nastavení systematické péče o dané území
 - Podklad pro případné zadání architektonické studie/architektonické soutěže
- 1.3 Řešené území, k němuž se vztahuje analyticko-koncepční dokument městské části Praha 14 uvedený v čl. 1.2 této smlouvy, je objednatelem vymezeno a charakterizováno následovně:

Sídliště Lehovec, lokalita Poděbradská bylo postaveno v letech 1986-1990. Vymezené území o výměře 8,2 ha se nachází v katastru Hloubětín a je součástí územního obvodu Prahy 14. V současnosti je v dané lokalitě sídliště hlášeno 3515 občanů. Hranice řešeného území Lehovce jsou vymezeny ze severu ulicí Poděbradská, z jihu, západu a východu ulicí Slévačská, včetně souboru bytových domů v jižní části.

Severní okraj sídliště k ulici Poděbradská tvoří bariérově řešené domy, s integrovanou vybaveností přístupnou ze sídliště.



[Handwritten signature]

V jižní části sídliště je rozsáhlý areál škol, který tvoří nepropustnou bariéru mezi prostorově uzavřenou strukturou lokality Lehovec/Poděbradská a jižní rozvolněnou částí sídliště Lehovec. Mapa řešeného území je přílohou této smlouvy.

1.4 Dodavatel v rámci plnění zajistí následující činnosti:

- zmapuje a následně vyhodnotí současný stav v lokalitě Lehovec v rozsahu, který je popsán níže (Analytická část) s využitím již existujících podkladů viz příloha č. 2 této smlouvy - Seznam související dokumentace k analytické části
- aktivně se zapojí do participace s obyvateli dané lokality (sídlíště Lehovec) dle požadavku objednatele, a to v minimálním rozsahu dvou participačních kol, každé o minimálním počtu 6 veřejných setkání
- zpracuje související SWOT analýzu, která se následně stane podkladem pro zpracování strategické a implementační části dokumentu
- navrhne vize („Sídlíště Lehovec v roce 2027“) a související strategické cíle v jednotlivých oblastech určených objednatelem (viz Strategická a implementační část)
- na základě schválení strategických cílů ze strany objednatele rozpracuje tyto cíle, a to až do úrovně jednotlivých investičních a neinvestičních opatření
- navrhne organizační strukturu v rámci zajištění implementace jednotlivých opatření dle metod projektového řízení, popř. dle standardů PRINCE2

1.5 Následně dodavatel zpracuje analyticko-koncepční dokument městské části Praha 14 s názvem „Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“ popisující závěry, zjištění a návrhy z činností výše uvedených, a to minimálně v rozsahu:

A) Analytická část

- Úvod a cíl dokumentu
- Popis současného stavu a výhledu do budoucna na základě demografických dat, výstupů participativního plánování a dalších souvisejících dokumentů
- Analýza a sumarizace existujících plánovaných opatření v dané lokalitě do roku 2027 v oblastech:
 - doprava
 - životní prostředí
 - územní rozvoj
 - správa majetku
- Analýza současného stavu v oblastech
 - urbanistické/objemové prověření nové zástavby
 - trávení volného času (dětská hřiště, volnočasové lokality)
 - sociální infrastruktura (vybavenost)
 - bydlení
 - dopravy (pěší, cyklistická, veřejná, automobilová), včetně dopravy v klidu a prověření možnosti výraznější změny pohybu MHD případně automobilů
 - zelenomodrá infrastruktura
 - propojenosti území a jeho vazeb
 - majetkoprávní vztahy a správa (pozemky, bytové a nebytové prostory, mobiliář, aj.)
 - potřeby obyvatel
 - technická infrastruktura (zasíťování lokality)
- SWOT analýza

B) Návrhová část (strategická a implementační)

- Stanovení vizí a strategických cílů v oblastech:
 - trávení volného času
 - služeb s přihlédnutím k možnému využití nebytového fondu
 - veřejný prostor

- využitelnosti nebytového fondu
 - dopravy, propojenosti hromadné dopravy na ostatní lokality MČ a centrum HMP a dále pěší dostupnosti území
 - modrozelené infrastruktury s cílem nalézt řešení, která zvýší odolnost městského prostředí vůči klimatickým změnám a předpokladem využití prvků hospodaření s dešťovou vodou
- Návrh opatření pro naplnění výše popsaných strategických cílů minimálně v rozsahu - název, popis, organizační struktura v rámci realizace, předpokládaná doba realizace ve fázích dle projektového řízení či standardů PRINCE2, možnosti financování (EU, ČR, HMP, Nadace, vlastní), měřitelný indikátor, rizika a návrhy na jejich eliminaci, podmínky pro realizaci (vyřešené majetkové vztahy, povolení vlastníka, změna zasíťování, aj.). Návrhy klíčových opatření objednatel předjedná se zodpovědnými odbory objednatele a HMP, jimi zřízenými organizacemi a s vlastníky nemovitostí s cílem prověřit jejich realizovatelnost.
 - Manažerský souhrn

Další požadavky:

- Dodavatel je povinen navrhnout svá opatření při zohlednění požadavku objednatele na:
 - zvýšení kvality veřejných prostranství, podporu potenciálu bydlení v zeleni, zlepšení čitelnosti prostředí, rozšíření možností trávení času venku vytvořením adekvátního zázemí pro různé skupiny obyvatel
 - zvýšení atraktivity veřejného prostoru obnovením mobiliáře, veřejného osvětlení, kultivací parkovacích míst
 - sociálně - ekonomické oživení, tj. posílení vztahu k místu kde obyvatelé žijí, zlepšení podmínek pro dlouhodobou sociální soudržnost a sblížení komunit a zároveň zapojení obyvatel do péče o veřejný prostor
 - zlepšení podmínek pro pěší, bezbariérovost a prostupnost území
 - revitalizaci zeleně
 - začlenění prvků zadržujících vodu v území (hospodaření s dešťovou vodou - HDV)
 - obnovení funkčního využití integrovaných přízemí bytových domů v Kardašovské ulici pro veřejnou vybavenost a podnikání
- Navržená opatření budou dodavatelem rozdělena na:
 - realizovatelná v časovém horizontu do roku 2023 bez vstupu třetích stran, tj. zcela v režii objednatele
 - realizovatelná v časovém horizontu do roku 2027 se vstupem/součinností třetích stran, tj. v kompetenci objednatele
 - realizovatelná v časovém horizontu do roku 2027, realizovaná třetími stranami za součinnosti/podpory objednatele (např. projednání, komunikace, zadání projektové dokumentace, územní a stavební rozhodnutí, apod.)

Pozn.: třetí stranou se rozumí např. HMP, TSK, SVJ a jiné právnické osoby s vazbou na danou lokalitu.

- **Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací objednatel požaduje, aby dodavatel:**
 - v rámci návrhové části přihlížel k zásadám udržitelného rozvoje, tj. aby navržená opatření neměla negativní vliv na životní prostředí
 - v rámci návrhové části přihlížel k možnému využití obnovitelných zdrojů
 - plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

Dodavatel se zavazuje za podmínek výše uvedených průběžně spolupracovat a konzultovat jednotlivé činnosti a (i dílčí) výstupy se zástupci objednatele, kterými jsou gestor, projektový manažer a koordinátor participace (případně další zástupce sdělí objednatel dodavatel v průběhu plnění smlouvy písemně), a to min. v intervalu 1x za 14 dní. **Konzultace budou probíhat v sídle objednatele na adrese Bří Venclíků 1072, 1073, Praha 9.** Z důvodu pandemie mohou probíhat též online formou.

II.**Cena a platební podmínky**

2.1 Cena za předmět plnění dle této smlouvy činí:

bez DPH	247 000,- Kč
výše DPH 21%	51 870,- Kč
s DPH	298 870,- Kč

Cena plně pokrývá všechny náklady dodavatele spojené s předmětem plnění dle této smlouvy.

- 2.2** Cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného dodavatelem s 30denní splatností ode dne jeho doručení objednateli. Dodavatel vystaví fakturu na 40% ceny díla dle odst. 2.1 tohoto článku po akceptaci analytické části předmětu plnění postupem dle čl. III. této smlouvy a na 60% ceny díla po akceptaci návrhové části předmětu plnění.
- 2.3** Daňové doklady (faktury) musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v této smlouvě.
- 2.4** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli do data splatnosti k opravě či doplnění fakturu, která nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. O dobu od vrácení faktury zpracovateli do vystavení a doručení nové faktury se prodlužuje splatnost faktury.
- 2.5** Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v této smlouvě nebo ve prospěch jiného účtu dodavatele po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.6** V případě prodlení dodavatele s předáním předmětu plnění, ležícím na jeho straně, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové hodnoty plnění za každý den prodlení. Tím není dotčena povinnost dodavatele na dokončení předmětu plnění, ani nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

III.**Předání a převzetí předmětu plnění**

- 3.1** Dodavatel se zavazuje předat objednateli předmět plnění 2x v listinné podobě a 1x na nosiči CD nebo na flash disku nejpozději do dne:
- A) Analytická část, nejpozději do 30. 9. 2021**
B) Návrhová část (strategická a implementační), nejpozději do 1. 3. 2022
v sídle objednatele na adrese Bří. Venclíků 1072, 1073, Praha 9.
- 3.2** Ode dne předání předmětu plnění do dne jeho převzetí probíhá akceptační řízení předmětu plnění, a to následujícím postupem:
- A)** dodavatel předá objednateli příslušnou část předmětu plnění v termínu dle odst. 3.1 tohoto článku spolu s protokolem o předání plnění; předání plnění stvrdí oprávněné osoby smluvních stran (uvedené v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy) svým podpisem na protokolu o předání, který bude vyhotoven ve dvou paré, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel; tímto je předmět plnění řádně předán objednateli (nikoliv splněn);
- B)** objednatel prověří plnění předané dodavatelem do 7 kalendářních dnů (akceptační období) od předání předmětu plnění a dále objednatel buď
- stvrdí dodavateli převzetí předmětu plnění (plnění akceptuje); o převzetí příslušné části předmětu plnění se sepíše protokol o převzetí, a to ve dvou paré, z nichž jedno paré obdrží objednatel a jedno paré dodavatel, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran; podpisem protokolu o převzetí je předmět plnění objednatelům převzat a závazek je dodavatelem splněn; za tím účelem je objednatel povinen ve lhůtě shora uvedené písemně informovat dodavatele o jeho záměru předmět plnění převzít s uvedením alespoň dvou termínů převzetí předmětu plnění, a to tak, aby se dodavatel mohl dostavit do místa předání za účelem podpisu protokolu o převzetí nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu protokolu o převzetí dle této smlouvy; nebo

- požádá o úpravu předmětu plnění s uvedením připomínek, kdy toto nebude přesahovat rámec výzvy k podání nabídky na předmět této smlouvy; v takovém případě se prodlužuje lhůta k ukončení plnění o 10 kalendářních dnů od zaslání tohoto požadavku objednatel; dodavatel je povinen v tomto kontextu plnění přepracovat/změnit v uvedené lhůtě, jinak je v prodlení s předmětem plnění;
- C) v případě žádosti objednatele dle čl. III. odst. 3.2 písm. B) druhá odrážka po dopracování předmětu plnění předá dodavatel plnění spolu s protokolem o předání předmětu plnění objednateli, kdy objednatel má právo prověřit předmět plnění předané dodavatelem ve lhůtě do 10 kalendářních dnů; v této lhůtě dodavateli sdělí, zda předmět plnění považuje za řádně splněný a vyzve jej k podpisu protokolu o převzetí předmětu plnění objednatel; v případě, že plnění nebude řádně provedeno, je dodavatel v prodlení; objednatel je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat odstranění vad plnění ve lhůtě jím určené; v případě, že nebudou vady odstraněny, je oprávněn objednatel bez dalšího od této smlouvy odstoupit;
- D) v případě, že objednatel nebude písemně informovat dodavatele o záměru plnění převzít či nepřevzít dle předchozích ustanovení v uvedených lhůtách, považuje se plnění za převzaté ode dne následujícího po uplynutí té které lhůty, čímž je závazek dodavatele splněn.
- 3.3 Dnem převzetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy je den podpisu protokolu o převzetí bezvadného plnění oběma smluvními stranami nebo den fikce dle odst. 3.2 písm. D) tohoto článku, čímž je závazek dodavatele splněn.

IV.

Odpovědnost za škodu

- 4.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a případně k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že disponuje oprávněními k plnění předmětu této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2 Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů smluvních stran, a to písemně, ústně nebo prostřednictvím e-mailových adres.
- o Oprávněnou osobou objednatele je:
[REDACTED]
 - o Oprávněnou osobou dodavatele je:
[REDACTED]
- 5.3 Objednatel poskytne dodavateli k předmětu plnění plynoucího z této smlouvy potřebnou součinnost.
- 5.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s předáním předmětu plnění déle než jeden měsíc a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení nebo dodavatel postupuje v rozporu s předmětem plnění dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele v této věci.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění MČ Praha 14 v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupraveně se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 6.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 319/RMČ/2021 ze dne 31. 5. 2021.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: č. 1 - Mapa řešeného území

č. 2 – Seznam související dokumentace k analytické části

objednatel:

dodavatel:

V Praze dne *M. 6. 2021*

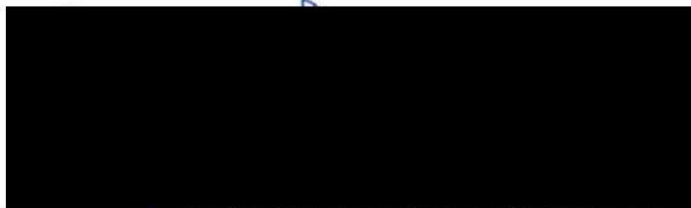
V Praze dne *M. 6. 2021*



starosta městské části Praha 14



Ing. Daniel Víček, jednatel



Bc. Martin Havlík, jednatel

Příloha: č. 1 - Mapa řešeného území



Příloha č. 2 - Seznam související dokumentace k analytické části

Projekt: Plán revitalizace sídliště Lehovec

Podpůrné podklady a analýzy

- **ANALÝZA KVALITY ŽIVOTA, PRAHA 14, CELÁ MČ**
 - *Podkladový materiál – analýza, 2019*
- **DOPRAVNÍ STUDIE ZŠ CHVALETICKÁ, LEHOVEC, PRAHA 14**
 - *Studie – návrhy opatření, 2019*
- **DOPRAVNÍ STUDIE ULICE SLÉVAČSKÁ, PRAHA 14, LEHOVEC**
 - *Studie – návrhy opatření, 2020*
- **MAPOVÁNÍ KOMUNIT NA LEHOVCI, PRAHA 14, VŠECHNY OBLASTI MČ**
 - *Podkladový materiál – analýza, 2015*
- **SPOKOJENOST OBČANŮ S MÍSTNÍM SPOLEČENSTVÍM, MOBILITA A MÍSTNÍ PŘEPRAVA OBYVATEL MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14, (2015+2018) VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ – CELÁ MČ**
 - *Podkladový materiál – analýza*
- **STUDIE BAREVNÉHO ŘEŠENÍ BYTOVÝCH DOMŮ VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ MČ PRAHA 14 NA SÍDLIŠTI LEHOVEC**
- **ZKLIDNĚNÍ ULICE PODĚBRADSKÁ – ZŘÍZENÍ CYKLOTRASY, DIPRO SPOL. S R.O.**
 - *Studie – návrhy opatření, 2019*
- **LEHOVEC PŘÍVĚTIVĚJŠÍ: BUĎTE PŘI TOM..., LEHOVEC, PRAHA 14**
 - *2013*
- **PID SLÉVAČSKÁ – ZASTÁVKA SÍDLIŠTĚ LEHOVEC, Č. AKCE 2960104, DIPRO SPOL. S R.O.**
 - *Studie – návrhy opatření*
- **ANALYTICKÁ STUDIE ÚPRAV VEŘEJNÉHO PROSTORU V OBLASTI LEHOVEC - MČ PRAHA 14**
 - *MANUA, 2013*
- **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – BYTOVÝ DŮM KARDAŠOVSKÁ 394**
- **STUDIE PARKOVÁNÍ KUKELSKÁ, ŽÁRSKÁ – ELTODO 2021**
- **STUDIE PĚŠÍ KOMUNIKACE CHLUMECKÁ – KUKELSKÁ – ELTODO 2020**
- **VEŘEJNÁ PROJEDNÁNÍ – 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020**
- **ŠKOLNÍ PLÁN MOBILITY – ZŠ CHVALETICKÁ – 2020**
- **ANALÝZA ODTOKOVÝCH POMĚRŮ NA MČ P14 – 2020**
- **DEMOGRAFICKÁ STUDIE P14 – 2019**
- **DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ OBYVATEL LEHOVEC – 2021**
- **SEZNAM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ OBLASTI - 2021**
- **MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- **MANUÁL PRO KOORDINÁTORY PARTICIPACE – IPR 2021**
- **DALŠÍ PODKLADY Z PARTICIPACE**