

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ č. 10510/17/1/852

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateľ“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Soňa Moupicová
[redacted]
IČ: 48646814; DIČ: CZ5552060129, plátce DPH
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 27.02.2017
MHK/036748/2017
listy: 3 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes68416c16

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 6.12.2016 do 22.12.2016 Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2017/38 bod 1. ze dne 10.1.2017.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 503 v ulici Pardubická č.p. 852 v Hradci Králové, o celkové ploše **189,31 m²**, a to v budově „A“ v 1. nadzemním podlaží o ploše 87,39 m² a ve 2. nadzemním podlaží o ploše 23,56 m², dále v budově „B“ o ploše 20,90 m² a v budově „D“ 1 o ploše 57,46 m² (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro **kanceláře, včetně zázemí, servis úklidové techniky a parkování vozidel.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 66 252,- Kč, slovy: šedesátšesttisícdvěstěpadesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 6 680,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku vody a odvádění odpadních vod dle osob
spotřebu elektrické energie 100% z celkových nákladů z fakturačního měřidla pro čp. 852 dle podílů pronajatých ploch pouze jednotlivých nájemců
srážkovou vodu dle pronajaté plochy

střežení monitorovacím systémem

100% nákladů dle počtu nájemců (v případě neobsazených volných prostor v těchto budovách se bude jako jeden nájemce počítat i pronajímatel)

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902823**.
Nájemné a úhrada za služby od 20.2.2017 do 28.2.2017 v celkové výši 3 657,- Kč (2 147,- Kč nájemné, 1 510,- Kč služby) jsou splatné 28.2.2017.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým prostorem včetně odklizení sněhu zpevněné plochy vně areálu a chodníku.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
7. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem

pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **20.2.2017**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3,4,5,6 - situační plánec

V Hradci Králové 15.2.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



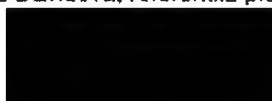
Soňa Moupicová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku




Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902823

Pronajimatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Soňa Moupicová

 IČ: 48646814, DIČ: CZ5552060129

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852/503, smlouva: 10510/17/1/852

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyly	1774,30	21	372,70	2147,00
	1774,30		372,70	2147,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb	DUZP
			dle § 56	Zákl. 15%						
02/2017	0,00	372,70	0,00	0,00	1774,30	2147,00	28.02.2017	měsíční	902823	28.02.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajimatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :

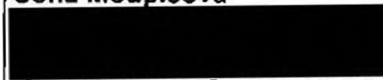


Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902823

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Soňa Moupicová

 IČ: 48646814, DIČ: CZ5552060129

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852/503, smlouva: 10510/17/1/852

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	770,20	21	161,80	932,00
Srážková voda	167,80	15	25,20	193,00
Studená voda	279,10	15	41,90	321,00
Ostraha objektu	52,80	21	11,20	64,00
	1269,90		240,10	1510,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	
			dle § 56	Zákl.15%					Zákl.21%
02/2017	67,10	173,00	0,00	446,90	823,00	1510,00	28.02.2017	měsíční	902823

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

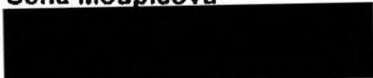
Podpis : ... 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902823

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Soňa Moupicová

 IČ: 48646814, DIČ: CZ5552060129

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852/503, smlouva: 10510/17/1/852

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	5520,60	21	1159,40	6680,00
	5520,60		1159,40	6680,00

Úč.obd.	Osвобоzeno			Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56							
03/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.03.2017	měsíční	902823	31.03.2017
04/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.04.2017	měsíční	902823	30.04.2017
05/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.05.2017	měsíční	902823	31.05.2017
06/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.06.2017	měsíční	902823	30.06.2017
07/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.07.2017	měsíční	902823	31.07.2017
08/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.08.2017	měsíční	902823	31.08.2017
09/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.09.2017	měsíční	902823	30.09.2017
10/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.10.2017	měsíční	902823	31.10.2017
11/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.11.2017	měsíční	902823	30.11.2017
12/2017	0,00	1159,40	0,00	0,00	5520,60	6680,00	15.12.2017	měsíční	902823	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

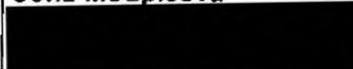
Podpis: .. 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902823

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Soňa Moupicová

 IČ: 48646814, DIČ.: CZ5552060129

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852/503, smlouva: 10510/17/1/852

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	2396,60	21	503,40	2900,00
Srážková voda	521,70	15	78,30	600,00
Studená voda	869,50	15	130,50	1000,00
Ostraha objektu	165,20	21	34,80	200,00
	3953,00		747,00	4700,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
03/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.03.2017	měsíční	902823
04/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.04.2017	měsíční	902823
05/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.05.2017	měsíční	902823
06/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.06.2017	měsíční	902823
07/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.07.2017	měsíční	902823
08/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.08.2017	měsíční	902823
09/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.09.2017	měsíční	902823
10/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.10.2017	měsíční	902823
11/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.11.2017	měsíční	902823
12/2017	208,80	538,20	0,00	1391,20	2561,80	4700,00	15.12.2017	měsíční	902823

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : ... 

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **Pardubická**

čp.:**852**

č.budovy :

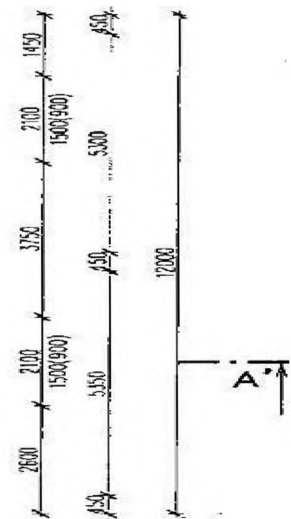
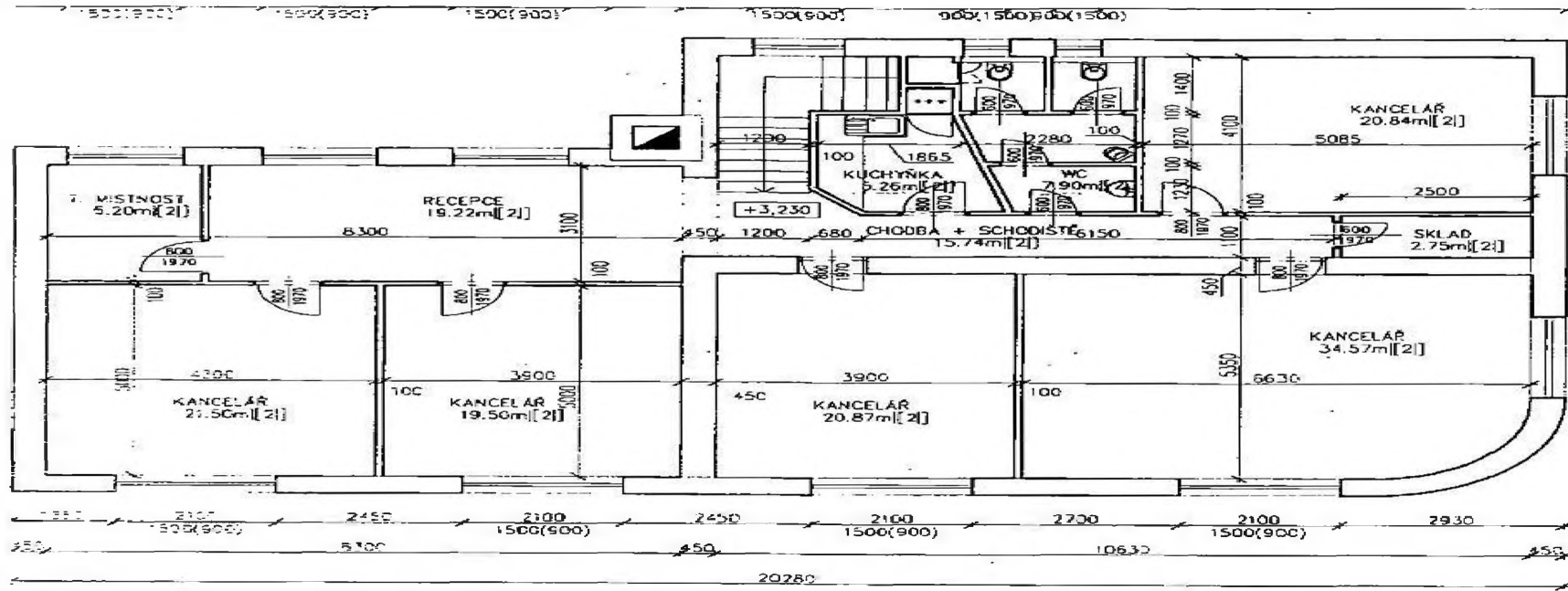
číslo NP:

503

účel nájmu :**kanceláře, zázemí vč. parkování**

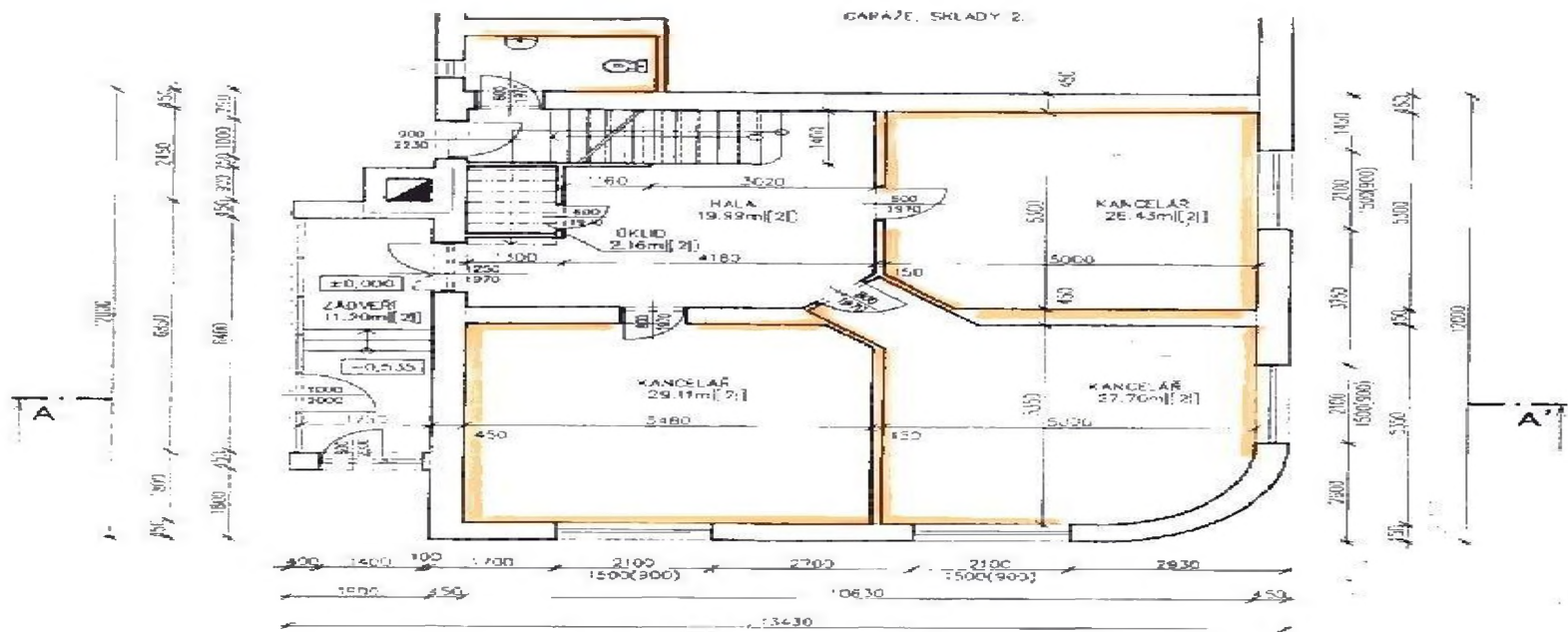
adresa nájemce: **Soňa Moupicová,** [REDACTED]

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	
	Budova A 1.NP										vytápění
	kancelář	ne	26,43			-	-	-			TeV
	kancelář	ne	27,70			-	-	-			SV
	kancelář	ne	29,11			-	-	-			plyn
	WC	ne	4,15			-	-	-			el.energie ³⁾
	Budova A 2. NP										
	kuchyňka	ne	5,26			-	-	1			
	spol. prostory A + B	ne	18,30			-	-	-	podíl 8737/32708		
	Budova B										
	kancelář	ne	20,90			-	-	-			
	Budova D										předmět
	garáž-sklady	ne	57,46			-	-	-			WC
											umyvadlo
											bat.umyvadlova
											kuch.linka
	Součet		189,31								
1) počet těles		2) počet výtoků									
3) zdroj ef.energie 1x 230 V nebo 3x400 V					zpracováno-přeměřeno dne:			31.1.2017		Jarmila Navrátil	
Poznámka: společné prostory jsou využívány všemi nájemci v objektu											

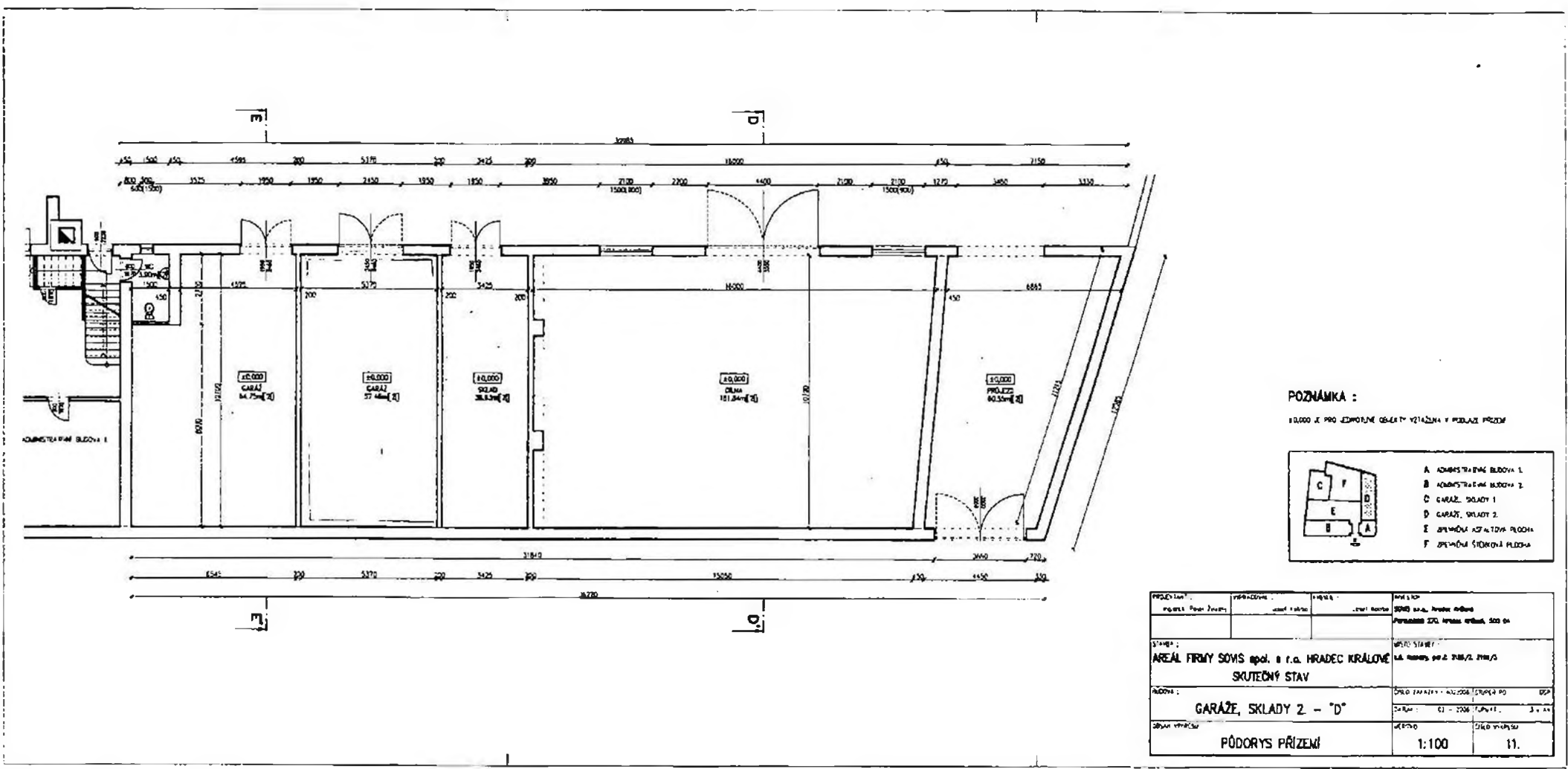


PC
±0.0

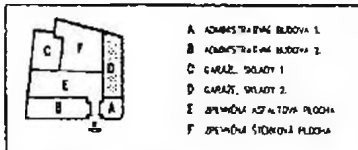
PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :
ing. arch. Pavel Zelený	Josef Kainr
STAVEBA :	
AREÁL FIRMY SOVIS spol. s r.o. SKUTEČNÝ STA	
BUDOVA :	
ADMINISTRATIVNÍ BUDOV	
OBSAH VÝKRESL :	
PŮDORYS - 2	



PROJEKTANT :	TYPRACOVNĚ :
ing. Petr Šteplný	
STAVBA :	
AREÁL FIRMY SOVIS spol.	SKUTEČNĚ :
	ADMINISTRATIVNÍ :
BUDOVA :	
OBSAH VÝKRESU :	PŮDORYS :



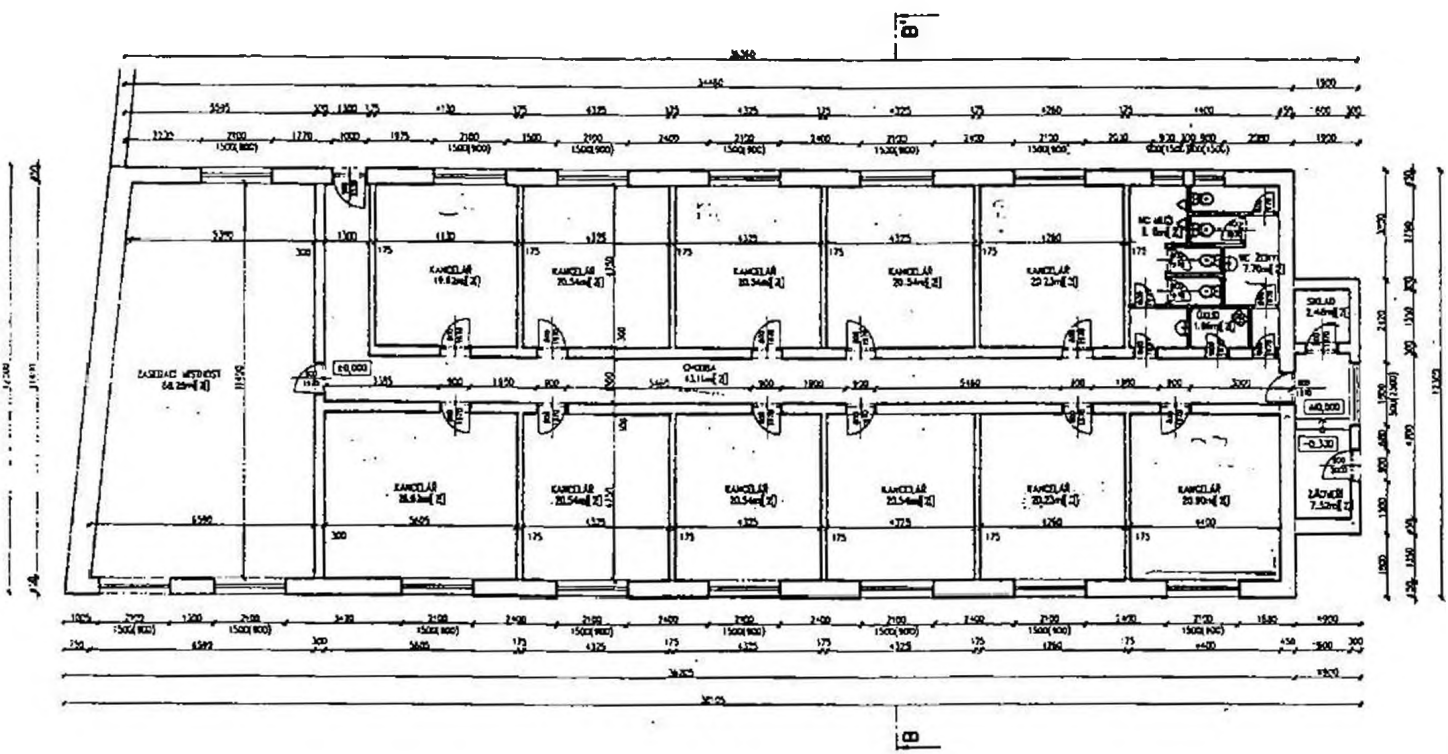
POZNÁMKA :
 1:000 JE PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VYTAŽENA V PODLAŽÍ PRŮZEMÍ



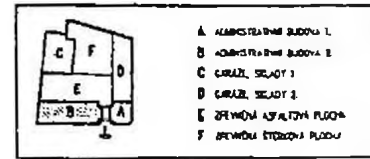
- A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 1
- B ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA 2
- C GARAZE, SKLADY 1
- D GARAZE, SKLADY 2
- E ZPEVNĚNÁ KONTAKTNÍ PLOCHA
- F ZPEVNĚNÁ KONTAKTNÍ PLOCHA

PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	VYKONATEL: Jurek + spol.	KLIENT: Jurek + spol.	PROJEKT: SÚB. STAV. PRŮZEMÍ Přehledový výkres objektu, 1:100
STAVBA: AREÁL FIRMY SOVIS spol. s r.o. HRADEC KRÁLOVÉ SKUTEČNÝ STAV	OBJEKT STAVBY: 14. č. p. 22. 22. 22. 22. 22. 22. 22. 22.	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	PROJEKT: SÚB. STAV. PRŮZEMÍ Přehledový výkres objektu, 1:100
ROZMĚRY: GARÁŽE, SKLADY 2 - "D"	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek
STAVBA PRŮZEMÍ: PŮDORYS PRŮZEMÍ	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek	PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Jurek

Priloha C. 6



POZNÁMKA :
 VEŠKÉ JE PRO KONKRETNÍ OBSEKTY VEŠKÁNA K PODLAŽE PRÍZEMÍ



- A ADMINISTRATIVNÁ BUDOVA 1.
- B ADMINISTRATIVNÁ BUDOVA 2.
- C GARAZE, SEČADY 1.
- D GARAZE, SEČADY 2.
- E ZPEVNENÁ ASFALTOVÁ PLOCHA
- F BÝVŠIA STORONNÁ PLOCHA

PROJEKTANT :	PROJEKTOVANÉ :	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
Ing. Jarmila Navrátilová	Ing. Jarmila Navrátilová	Ing. Jarmila Navrátilová	Ing. Jarmila Navrátilová
STAVBA :	OBJEKT STAVBY :	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
AREÁL FIRMY SOVIS spol. s r.o. HRADEC KRÁLOVÉ	AREÁL FIRMY SOVIS spol. s r.o. HRADEC KRÁLOVÉ	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
SKUTEČNÝ STAV	SKUTEČNÝ STAV	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
ADRESA :	OBJEKT STAVBY :	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
ADMINISTRATIVNÁ BUDOVA 2 - "B"	ADMINISTRATIVNÁ BUDOVA 2 - "B"	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
DRUH VÝKRESU :	VEŠKÉ :	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
PŮDORYS PRÍZEMÍ	PŮDORYS PRÍZEMÍ	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
	1:100	PRÍJEM :	SKLADNÝ :
		PRÍJEM :	SKLADNÝ :

Jarmila Navrátilová
 technika
 31.1.2019