



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno

na základě pověření: [REDACTED]

IČ: 000 81 531

osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: [REDACTED]

odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Atelier T-plan, s.r.o.

zastoupená/ý: [REDACTED]

se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 26483734

DIČ: CZ26483734

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelům a zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - zpracovatel**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v zpracování územně plánovací dokumentace v souladu s usneseními ZM č. 127/9Z/20 a č. 201/13Z/20 pro „Soubor změn Územního plánu Ústí nad Labem - usnesení ZM č. 429/14, 431/14, 432/14, 433/14, 434/14, 476/14 na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „Změna č. 1“) včetně vyhotovení přílohy se srovnávacím textem úplného znění po Změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn a z úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem včetně jeho grafické části po změně (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Vypracování Díla nebude mít zásadní vliv na stanovené koncepce v Územním plánu Ústí nad Labem a při procesu pořizování Změny č. 1 se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.
3. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v Krycím listu nabídky, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Řešeným územím Změny č. 1 jsou: p. p. č. 1900/1, 1900/11, 1900/12 vše v k. ú. Klíše, p. p. č. 343, 342 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, p. p. č. 1028/23, 1028/28 vše v k. ú. Svádov, p. p. č. 1495/1, 1495/2 vše v k. ú. Brná nad Labem, p. p. č. 2747, 2779/1, 2884/1 vše v k. ú. Střekov, p. p. č. 1124/1 a část p. p. č. 1113 vše v k. ú. Bukov.
5. Účelem Změny č. 1 je prověření předmětných ploch na základě rozhodnutí KÚ ÚK 321/UPS/2012, rozhodnutí KÚ ÚK 559/UPS/2013-2, rozhodnutí KÚ ÚK 559/UPS/2013, rozhodnutí KÚ ÚK 173/UPS/2014 a rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem 40A2/2012-144. Změna č. 1 prověří: p. č. 1900/1, 1900/11, 1900/12 vše v k. ú. Klíše, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „B1 - plochy bydlení rodinných domech městské a příměstské v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „*Veřejné prostranství nacházející se na předmětných pozemcích p. p. č. 1900/1, p. č. 1900/11 a p. č. 1900/12 nebylo v ÚP Ústí nad Labem vymezeno jako samostatná plocha veřejného prostranství. Tyto*

pozemky byly zahrnuty do stavové plochy bydlení, a to aniž by jim byla jakýmkoli způsobem poskytnuta ochrana ve smyslu ust. § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501 Sb.“; p. p. č. 343, 342 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“ v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „Pozemky p. č. 343 a p. č. 342 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako návrhová plocha dle požadovaného způsobu využití. Tyto pozemky byly zahrnuty do stabilizované plochy „ZV-P - plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“, tzn. do stavové plochy, jejíž stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování ÚP Ústí nad Labem; p. p. č. 1028/23, 1028/28 vše v k. ú. Svádov, které byly zařazeny do plochy s funkčním využitím „ZP - plochy přírodní“ v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „Pozemky p. č. 1028/23 a 1028/28 v k. ú. Svádov nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako „návrhová, plocha dle požadovaného způsobu využití (plochy přírodní). Tyto pozemky byly zahrnuty do „stabilizované“ plochy ZP - plochy přírodní“, tzn. do plochy vymezené jako „stav“, jejíž stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování ÚP Ústí nad Labem“; p. p. č. 1495/1, 1495/2 vše v k. ú. Brná nad Labem, které byly zařazeny do ploch s funkčním využitím „ZP - plochy přírodní“ (p. p. č. 1495/1 v k. ú. Brná nad Labem) a „TI - plochy technické infrastruktury“ (p. p. č. 1495/2 v k. ú. Brná nad Labem) v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje, citace „Pozemek p. č. 1495/1 a p. p. č. 1495/2 v k. ú. Brná nad Labem nebyly v ÚP Ústí nad Labem vymezeny jako návrhová plocha dle požadovaného způsobu využití, ale byly zahrnuty do plochy „stabilizované“ a to plochy ZP- plochy přírodní“ a plochy „TI - plochy technické infrastruktury“, přitom stanovené funkční využití neodpovídá faktickému způsobu využití pozemků v době zpracování a vydání ÚP Ústí nad Labem“; p. p. č. 2747, 2779/1 vše v k. ú. Střekov, které byly součástí ploch přestavby P18-1, P18-4 s funkčním využitím „BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné“ a p. p. č. 2884/1 v k. ú. Střekov, která byla součástí plochy přestavby P18-5 s funkčním využitím „BM plochy bydlení v bytových domech“ zrušených pro vadu v řízení na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem; p. p. č. 1124/1 a část p. p. č. 1113 vše v k. ú. Bukov, které byly součástí zastavitelné plochy Z7-1 s funkčním využitím „OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ zrušených pro vadu v řízení na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

6. Zhotovitel zpracuje Dílo v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí. Změna č. 1 územního plánu zpracuje stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Se Změnou č. 1 územního plánu bude zároveň vyhotoveno úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem.
7. Zhotovitel provede Dílo tak, aby Změna č. 1 byla uvedena do souladu skutečnostmi vyplývajícími z platné legislativy, tj.: aktualizuje hranici zastavěného území města (§ 58 odst. 3 stavebního zákona), prověří omezení rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije a dále čl. II bodu 4 přechodných ustanovení stavebního zákona - musí být vypuštěny).
8. Zhotovitel zajistí, aby Dílo bylo v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním rozvojovým plánem a se schválenou politikou územního rozvoje.
9. Změna č. 1 bude obsahovat dvě části: návrh Změny č. 1 a odůvodnění Změny č. 1, přičemž obsah těchto částí bude následující:
 - A. Návrh Změny č. 1 bude obsahovat textovou část:
 - a) Vymezení zastavěného území
 - b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
 - e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
 - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie
 - k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu
 - l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 - m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
 - o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- B. Návrh Změny č. 1 bude obsahovat grafickou část:
- a) Výkres základního členění území - měřítko 1 : 10 000
 - b) Hlavní výkres - měřítko 1 : 10 000
 - c) Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1:10.000
 - d) Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:10.000
 - e) Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:10.000
 - f) Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10.000; Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny 1:25.000; Schéma uspořádání zeleně obytných souborů 1:5.000
 - g) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10.000
- C. **Ve výrokové části Změny č. 1 musí být změněny všechny texty a výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká.**
- D. Odůvodnění návrhu Změny č. 1 bude obsahovat Textovou (odůvodňující návrh řešení)
- E. Odůvodnění návrhu Změny č. 1 bude obsahovat Grafickou část (výkresy)
- a) Koordinační výkres - měřítko 1 : 10 000
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1 : 10 000
- F. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu.

10. Součástí Změny č. 1 bude i příloha se srovnávacím textem úplného znění po Změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn
11. Zhotovitel je povinen předat Dílo objednateli takto:
 - A. návrh Změny č. 1 včetně přílohy srovnávacího textu pro veřejné projednání v počtu: 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat;
 - B. čistopis (finální dokumentace) Změny č. 1 v počtu: 4x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat;
 - C. zpracování úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem včetně jeho grafické části po vydání Změny č. 1 v počtu: 4x v tištěné podobě 2x v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc (případně v jiném formátu kompatibilním s Microsoft Office) na nosiči dat.
12. Kompletní dokumentace zhotovitel vyhotoví v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury) *.doc, *.xls, *.pdf. Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána ve formátu Esri FileGeodatabase *. Fgdb nebo *. shp v datovém modelu UAP/UP Ústeckého kraje (TMapy-UAP verze 4.0).
13. V rámci Díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli výklad Změny č. 1 na veřejném projednání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
14. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
15. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Místo předání, místo plnění a čas plnění díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
2. Místem plnění je administrativní území obce s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem a sídlo Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno a předáno nejpozději **do 12 týdnů** od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy v rozsahu návrhu Změny č. 1 včetně srovnávacího textu, **do 4 týdnů** od doručení písemné výzvy objednatele v rozsahu čistopisu (finální dokumentace) Změny č. 1, a **do 3 týdnů** od doručení písemné výzvy objednatele v rozsahu úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem včetně jeho grafické části.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 3 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši	499 000,- Kč bez DPH
DPH (21%)	104 790,- Kč

603 790,- Kč s DPH.

(slovy: šestsetřítisícsemsetdevadestát korun českých) s DPH.

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení kompletního díla na základě předávacího protokolu (faktury), který bude Objednatelem odsouhlasen.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. V průběhu plnění Díla budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla a jeho částí.
7. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek ke zhotovenému dílu, vypořádání připomínek a námitek ke zhotovovanému dílu.
8. Zhotovitel je také povinen provést výklad návrhu Změny č. 1 na veřejném projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., a být objednateli součinný při vypořádávání připomínek, námitek a stanovisek vztahujících se ke Změně č. 1, pokud o to Objednatel požádá.
9. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatel o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté Objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatel jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro Objednatele na základě této smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech pouze po předchozím výslovném souhlasu Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované Zhotovitelem dle této smlouvy. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené dílo (tj. věcná, formální a technická správnost díla) činí **36 měsíců** ode dne jeho kompletního protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyznění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatel.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatel jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

X. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním Díla či jeho částí dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH sjednaného touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě porušení jiných smluvních povinností, zejména vymezených článku VI. a VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé i opakované porušení těchto povinností.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud objednatel poruší svou povinnost vymezenou ustanovením čl. VII. / bod 3, 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení této povinnosti.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy v odst. 5 tohoto článku.
5. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - a. Za Objednatele (ve věcech technických):

[Redacted contact information for the Contractor]

- b. Za Zhotovitele:

[Redacted contact information for the Supplier]

XII. Vlastnické právo a užití díla

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému

převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

- Objednatel se stává vlastníkem Díla po jeho kompletním protokolárním předání a převzetí od Zhotovitele. Zhotovitel však nadále zodpovídá za vady Díla dle čl. IX. této smlouvy.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
- Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
- Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
- Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
- Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.

3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne 26.05. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[Redacted signature area]

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1291.html				



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - zpracovatel“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: [REDACTED]

2.2. Dodavatel

název: Atelier T-plan, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
tel./fax: 222 200 630
e-mail: atelier@t-plan.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
osoba oprávněná jednat za dodavatele: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 499 000,- Kč
Samostatně DPH 21%: 104 790,- Kč
Cena v Kč celkem včetně DPH: 603 790,- Kč

V Praze dne 20.05. 2021

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele