

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0279/21

„Ostrata – kanalizace“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Ostrata

se sídlem Ostrata 23, p. Želechovice nad Dřevnicí, PSČ 763 11

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 10 740, DIČ: CZ70910740 - není plátcem DPH

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených silničních pozemků stavbu „**Ostrata – kanalizace**“ (dále jen stavbu). Stavba řeší nové stoky splaškové kanalizace včetně kanalizačních odboček pro zřízení přípojek k jednotlivým nemovitostem. Splašková kanalizace bude zakončena v čerpací jímce včetně příjezdu k čerpací stanici. Z čerpací jímky budou vody přečerpávány výtlačným potrubím do nové gravitační kanalizace a následně do kanalizačního systému obce Hvozdná a dále přes centrální kanalizaci vedenou přes Zlín na ČOV Malenovice. Součástí stavby je rovněž nový dopravní připojení – sjezd k silnici III/4913 včetně příjezdu k nové čerpací jímce. Návrh trasy nové kanalizace respektuje projektovou dokumentaci připravované opravy krajské silnice a chodníků v průtahu obce Ostrata.

Stavba má přímou návaznost na připravovanou akci ŘSZK a obce Ostrata pod názvem „Silnice III/4913: Ostrata“, zpracovaná pod názvem „Ostrata – komunikace a chodník“. Obě akce při musí být úzce časově koordinovány.

Stavba je členěna na tři stavební objekty (dále jen SO) a čtyři podobjekty.

Stavba bude umístěna a realizována mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 418 v obci a k. ú. Hvozdná a p. č. 81/1, p. č. 81/3, p. č. 81/4, p. č. 81/12, p. č. 81/14, p. č. 81/16 a p. č. 81/25 silnice III/4913 v obci a k. ú. Ostrata**, které včetně silnice jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Uvedené pozemky a silniční těleso budou dotčeny umístěním a realizací části tras kanalizačních stok „A1“, „A1-2“, „A1-4“, „A1-5“, „A1-6“, „A1-7“, „A1-8“, „A1-9“, „A1-71“, „A1-3-1“, „A2“, „A2-1“ a „A3“ vše součástí SO 01.4, „B“ - součást SO 01.1, řad výtlačné stoky „VS“ (SO 01.2), odbočky kanalizačních přípojek (veřejná část) a novým dopravním připojením příjezdové komunikace k silnici III/4913 k čerpací jímce (SO 02) v následujícím rozsahu:

SO 01.1 – Kanalizace Hvozdná – stoka „B“ splaškové kanalizace

Stoka bude napojena na stávající šachtu Š209 kanalizačního systému obce Hvozdná v obci Hvozdná. **V jednom místě bude šikmo křížit silnici (úsek Š209 – Š1) v délce 1,3 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 0,016, vlevo, protlak) a kolmo křížit (úsek Š2 – Š3), materiál litina LT DN 250 v délce 9,2 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 0,033, protlak chráničky DN 430).**

Část trasy (úsek Š3 – Š7) navržené stoky „B“ (materiál PVC, DN 250) bude v **délce cca 103,0 m** mimo jiné **podélně uložena v přidruženém prostoru** silničního pozemku p. č. 418 v k. ú. Hvozdná mimo silniční těleso silnice III/4913, za betonovou obrubou (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 0,033 – 0,136, vpravo, podélný překop**).

SO 01.2 – Výtlačná odpadních vod Ostrata – Hvozdná

Výtlačná stoka splaškové kanalizace (materiál PE, DN 100) řeší přečerpání splaškových vod z obce Ostrata do obce Hvozdná. Trasa je vedena z čerpací jímky v obci Ostrata v souběhu se silnicí III/4913 a ukončena v Š7 v obci Hvozdná. Část trasy bude umístěna a realizována **v přidruženém prostoru silničního pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Ostrata** zapsaném na LV ZK (úsek VB27 – VB26), v pásu zeleně mimo silniční těleso, **v délce 5,0 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 0,188 – 0,193, vpravo, podélný překop) a v přidruženém prostoru silničního pozemku p. č. 418 v k. ú. Hvozdná** zapsaném na LV ZK (úsek VB27 – VB31), v pásu zeleně mimo silniční těleso, **v délce 52,0 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 0,136 – 0,188, vpravo, podélný překop)**. Část trasy výtlačku bude umístěno v ochranném pásmu silnice III/4913.

SO 01.4 – Kanalizace Ostrata

Stoka A1 – splašková kanalizace

Navržená stoka „A1“ (materiál PVC, DN 250). Stoka přivádí odpadní vody z obce Ostrata do navržené čerpací jímky. Trasa stoky bude vedena v průtahu obce Ostrata částečně v souběhu se silnicí (za budoucí betonovou obrubou) a částečně (úsek Š7 - Š23) bude stoka uložena včetně revizních šachet **podélně v ose levého jízdního pruhu silnice III/4913 (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,239 – km 1,720, podélný překop)**, v délce **481,0 m**. Dále trasa stoky šikmo kříží silnici (úsek Š23 – Š24), v **délce 25 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,720 – km 1,745, vlevo, šikmý překop)**, dále je vedena v souběhu se silnicí **v přidruženém prostoru silničního pozemku p. č. 81/1 v k. ú. Ostrata** zapsaném na LV ZK (za budoucí betonovou obrubou) **v délce 9 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,745 – km 1,754, vlevo, podélný překop)**. Rovněž v úseku Š4 – Š6 bude stoka umístěna **podélně a šikmo v souběhu se silnicí v přidruženém prostoru silničního pozemku p. č. 81/16 v k. ú. Ostrata** zapsaném na LV ZK (za budoucí betonovou obrubou) **v délce 13 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,226 – km 1,239, vpravo, podélný a šikmý překop)**.

Stoka rovněž ve třech místech bude křížit dotčenou silnici a pozemek (materiál litina LT 250). Jedná se protlak č. 2 (úsek Š6 – Š7), v **délce 6,0 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,239, protlak chráničky DN 430)**, protlak č. 11 (úsek Š29 – Š30), v **délce 10,4 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,897, protlak chráničky DN 430)** a protlak č. 12 (úsek Š36 – Š37), v **délce 9,3 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: Ostrata, uzlové staničení: cca km 1,971, protlak chráničky DN 430)**

V celém úseku stoky budou na stoce vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem (17 ks, PVC DN 150), které budou ukončeny za budoucí obrubou silnice plastovou šachtou. **Dle zdůvodnění nelze stoku umístit mimo krajskou komunikaci, a to z důvodu obsazení prostoru mimo komunikaci ostatními inženýrskými sítěmi, přílehlou zástavbou a zatrubněním potokem Ostrata.**

Stoka A1-2 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál PVC DN 250). Jedná se o **úsek Š1 stoky A1-2 – úsek Š11 stoky A1, v délce 3,8 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,352, vlevo, příčný překop**).

Stoka A1-4 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 5 v úseku stoky A1-4 s napojením do Š14 stoky A1, v délce 5,2 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,446, vpravo, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-5 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 6 v úseku Š1 stoky A1-5 – úsek Š16 stoky A1, v délce 5,4 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,503, vpravo, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-6 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 7 v úseku Š1 stoky A1-6 – úsek Š19 stoky A1, v délce 5,7 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,544, vpravo, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-7 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemky a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 8 v úseku Š1 stoky A1-7 – úsek Š20 stoky A1, v délce 5,9 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,596, vpravo, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-8 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 9 v úseku Š1 stoky A1-6 – úsek Š22 stoky A1, v délce 5,4 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,675, vpravo, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-9 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 10 v úseku Š1 stoky A1-9 – úsek Š24 stoky A1, v délce 7,8 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,754, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A1-71 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál PVC DN 250). Jedná se o **úsek Š1 stoky A1-71 – úsek Š20 stoky A1, v délce 2,8 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,596, vlevo, příčný překop**).

Stoka A1-3-1 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 4 v úseku Š1 stoky A1-3-1 – úsek Š12 stoky A1, v délce 5,3 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,377, protlak chráničky DN 430**).

Stoka A2 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemky a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se o **protlak č. 1 (úsek Š1 – Š2), v délce 12,0 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,109, protlak chráničky DN 430**) a **příčně v přidruženém prostoru silničních pozemků p. č. 81/14 a p. č. 81/16 v délce 3,3 m**, č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,109, příčný překop**).

Stoka A2-1 – splašková kanalizace

Část trasy (úsek Š1 stoky A2-1 – Š2 stoky A2) splašková kanalizace (materiál PVC DN 250) je uložena v souběhu se silnicí v silničním pozemku p. č. 81/14 v k. ú. Ostrata **v přidruženém prostoru** (mimo těleso silnice), **v délce 4,2 m** (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,109 – 1,113, vlevo, podélný překop**).

Stoka A3 – splašková kanalizace

Stoka splašková kanalizace v jednom místě kříží pozemek a silnici III/4913 (materiál litina LT DN 250). Jedná se protlak č. 3 (úsek Š1 stoky A3 – Š9 stoky A1), v délce 7,8 m (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,303, vlevo, protlak chráničky DN 430**).

Navržené řešení respektuje i úpravu směrového a šířkového vedení silnice III/4913 v rámci připravované stavby "Silnice III/4913: Ostrata". Obě stavby budou časově koordinovány.

SO 02 – Příjezdová komunikace k čerpací jímce

Tento SO řeší vybudování nové zpevněné účelové komunikace k čerpací jímce pro novou kanalizaci v obci s dopravním připojením na silnici III/4913 v místě stávající polní cesty (č. uzlového úseku: 2, název úseku: **Ostrata**, uzlové staničení: cca **km 1,059, vpravo**) za účelem zajištění dopravní obslužnosti čerpací jímky. Komunikace je navržena v šířce 3,50 m, po obou stranách navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m. V místě styku se silnicí 25,80 m. Povrch účelové komunikace bude proveden s asfaltobetonu. Komunikace bude plynule napojena na jízdní pruh (úrovňově) a od silnice oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem v betonovém loži C 20/25. Komunikace bude odvodněna jednostranným spádem přes nezpevněnou krajnici do přilehlé zeleně účelové komunikace. **V případě možného ohrožení přilehlé silnice III/4913 vlivem stékání srážkové vody z účelové komunikace (dále je na ÚK), vybuduje vlastník ÚK příčný odvodňovací žlab v celé šířce ÚK.** Další podrobnosti řeší předložená PD ve stupni DUSP, vypracovaná xxxxxxxxxxxxx, v lednu 2021, č. v. 02, zak. číslo 34-2020. V místě připojení jsou navrženy po obou stranách kulaté červené směrové sloupky.

Délka příčného uložení kanalizace a odboček pro přípojky v silničním tělese a pozemcích v rozsahu dle předložené DUSP a činí **celkem 135,3 m** (protlaky a příčné výkopy), **z toho 32 m odboček pro přípojky.**

Délka podélného uložení v silničním tělese a pozemcích vypočtena v rozsahu dle předložené DUSP a činí **celkem 506,0 m.**

Délka podélného a příčného uložení v pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru vypočtena v rozsahu dle předložené DUSP a činí **celkem 189,5 m.**

Krytí nad potrubím příp. chráničkami bude v prostoru silničního tělesa zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Stoky budou uloženy do rýh a při větších hloubkách budou paženy. Záruční doba na stavební práce (obnovení konstrukčních vrstev vozovky) bude stanovena na 60 měsíců, na protlak a povrchovou úpravu nad rýhou z asfaltobetonu na 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst zásahů a protlaků zástupci ŘSZK. **V prostoru podélných a příčných zásahů bude provedena oprava konstrukčních vrstev vozovky v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací dle přílohy č. 1 a č. 5 DUSP. Skutečný rozsah bude upřesněn zástupcem ŘSZK před vlastním položením obrusné vrstvy nad rýhou na místě samém. Pracovní spáry ve vozovce budou proříznuty a zality pružnou bitumenovou zálivkou.**

Trasa kanalizace bude předem vytýčena, umístění revizních šachet v silničním tělese bude písemně odsouhlaseno zástupcem ŘSZK na místě samém a uvedeno ve stavebním deníku stavby. Revizní šachty v silničním tělese budou umístěny v ose jízdního pruhu budoucího směrově a šířkově upraveného tělesa silnice.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

PD stavby ve stupni DUSP byla zpracována společností KANINGA s.r.o., se sídlem Březnická 5565, Zlín, PSČ 760 01, IČO: 262 22 183 v září 2020 a doplněna v květnu 2021, zak. číslo. 34-2020. Předmětná část PD Koordinační situační výkresy č. v. C3-1, C3-2, C3-3, C3-4 a C3-5 s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa (pozemků)
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
- 1000,- Kč/bm + DPH za příčné uložení IS do silničního tělesa (vozovky) technologií výkopu
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
- 100,- Kč/m²/den + DPH za stavební zásah do vozovky silnice (příčný výkop)
- 20,- Kč/m²/den + DPH za podélný a příčný výkop ve vozovce
- 10,- Kč/m²/den + DPH za podélný a příčný výkop v přidruženém prostoru sil. pozemků
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení kanalizace v silničním tělese (protlak):	96,7 m
	300,- Kč x 96,7 m = 29.010,- Kč + DPH
délka příčného uložení v tělese – odbočky, propoje (výkop):	38,6 m
	1.000,- Kč x 38,6 m = 38.600,- Kč + DPH
délka podélného uložení kanalizace v tělese (podélný výkop):	4.750 m
	1.000,- Kč x 506 m = 506.000,- Kč + DPH
délka podélného a příčného uložení kanalizace v přidruženém prostoru:	189,5 m
	100,- Kč x 189,5 m = 18.950,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	592.560,- Kč + DPH

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

V případě, že stavba splaškové kanalizace bude realizována současně nebo v těsné návaznosti s připravovanou společnou akcí obce Ostrata a ŘSZK pod názvem "Silnice III/4913: Ostrata", je možné ze strany ŘSZK upustit od výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání za účelem uložení splaškové kanalizace a za dočasné omezení silničního tělesa stavbou.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4913.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná a Ostrata, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná a Ostrata, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- **v případě, že realizace obou staveb (kanalizace a opravy silnice) nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti** na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné

- a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků silnice III/4913 dle specifikace v čl. I. smlouvy, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- **v případě, že realizace obou staveb (kanalizace a opravy silnice) nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti** na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa silnice a pozemků silnice III/4913 dotčených předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v Sazebníku ŘSZK. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
 - v případě poškození silnice III/4913 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na uvedení silničního tělesa a části pozemků v obci a k. ú. Hvozdná a Ostrata, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- **v případě, že realizace obou staveb (kanalizace a opravy silnice) nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti**, vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za podélné a příčné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků silnice III/4913 stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze PD pro společné územní a stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby **min. 5 let** ode dne převzetí díla,
- časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou společnou stavbou obce Oldřichovice a ŘSZK pod názvem „Silnice III/4913: Ostrata“,
- v rámci společného územního a stavebního řízení na stavbu požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad – odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen silniční správní úřad) o povolení k umístění inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v počtu a rozsahu SO uvedených v čl. I. smlouvy a dle předložené DUSP,
- realizovat stavbu v silničním tělese a pozemcích silnice III/4913 mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčené touto stavbou (před

- jejich zahájením, na základě předchozího vytyčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé, odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- **v případě, že realizace obou staveb (kanalizace a opravy silnice) nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti** zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků silnice III/4913 **dle specifikace v čl. I. smlouvy**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - **min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčených úseků silnice III/4913 přechodným dopravním značením** *(součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace jednotlivých podélných a příčných zásahů a protlaků se zakreslením potrubí v situaci 1:500, podélné řezy jednotlivými podélnými a příčnými zásahy a protlakem v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad potrubím/chráničkou, délka, materiál a popis potrubí/chráničky, rozměry zásahů a dále příčný řez v měřítku 1:100 v místě zásahů obsahující obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce v rozsahu uvedeném v čl. I. smlouvy, návrh PÚP apod.)*
 - při omezení silničního provozu požádat silniční správní úřad o vydání stanovení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci a označit stavbou dotčené úseky silnice III/4913 přechodným dopravním značením včetně povolení částečné uzavírky silničního provozu,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
 - zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4913, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice,
 - příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
 - **v případě, že realizace obou staveb (kanalizace a opravy silnice) nebudou probíhat současně nebo v těsné návaznosti** zaplatit ŘSZK finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků silnice III/4913 **dle specifikace v čl. I. smlouvy**, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná a Ostrata. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. **Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným

- stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udrží a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice případně o uzavírací.

V. Udělení souhlasu s umístěním a provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4913 a dále popsanych silničních pozemků souhlasí s umístěním a vydáním stavebního povolení na stavbu „**Ostrata - kanalizace**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků **p. č. 418 v obci a k. ú. Hvozdná a p. č. 81/1, p. č. 81/3, p. č. 81/4, p. č. 81/12, p. č. 81/14, p. č. 81/16 a p. č. 81/25 silnice III/4913 v obci a k. ú. Ostrata**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě v počtu a rozsahu SO uvedených v čl. I. smlouvy podle **§ 25 odst. 6 písm. d)** zákona č. 13/1997 Sb. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Schválení uzavření smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva obce Ostrata dne 2021 usnesením č.

Ve Zlíně dne 9. 6. 2021

V Ostratě dne 7. 6. 2021

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....

.....