



KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřena dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Bc. Martin Junek

r. č.: [REDACTED]
bydlištěm: [REDACTED] 143 00 Praha 4
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „první prodávající“)

a

Helena Junková

r. č.: [REDACTED]
bydlištěm: [REDACTED] 538 54 Střemošice
doručovací adresa: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „druhý prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená **Mgr. Janem Adamcem - starostou**
IČO: 00231151
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že mají ve svém vlastnictví **pozemek parc. č. 1063 (orná půda) v k. ú. Točná**, zapsáno na LV 1141 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), a to v podílu id. ½ první prodávající a v podílu id. ½ druhý prodávající.
2. Kupující prohlašuje, že dotčený pozemek hodlá vykoupit z důvodu zajištění vhodnější lokality pro obratiště spojů autobusových linek PID vč. autobusů kloubových. V současné době je provoz autobusových linek PID směřován na

náměstí Antonína Pecáka na Točné, kde jsou poměry z důvodu dispozice náměstí, rozmístění zastávek a technického stavu komunikace zcela neuspokojivé.

3. Prodávající prohlašují, že dotčený pozemek je v současné době propachtován společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., na základě Pachtovních smluv. Prodávající dále prohlašují, že Pachtovní smlouvy budou ukončeny na základě výpovědi nebo dohodu nejpozději ke dni 30.9.2021.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Lucií Cihelkovou pod č. 2347-07/2021 ze dne 23.1.2021.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek prvního prodávajícího převést vlastnické právo k id. ½ pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Točná a závazek druhého prodávajícího převést vlastnické právo k id. ½ pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Točná na kupujícího, a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen jako „předmět koupě“) a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační, s výjimkou věcných břemen/služebností nezapsaných do katastru nemovitostí (slaboproud) a obligace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, a že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.
2. Prodávající se zavazují, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupujícího nezavázá žádným právem třetích osob, ať již obligačním nebo věcným, že neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou kupní, nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo omezení dispozice s předmětem koupě dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám faktický i právní stav předmětu koupě.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena ve výši **2.025.000 Kč (slovy: „dva miliony dvacet pět tisíc korun českých“)**.
2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů

nejpozději do patnácti (15) dnů po provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch jednotlivých účtů prodávajících, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to:

- částku ve výši 1.012.500 Kč (slovy "jeden milion dvanáct tisíc pět set korun českých) na účet prvního prodávajícího,
- částku ve výši 1.012.500 Kč (slovy "jeden milion dvanáct tisíc pět set korun českých) na účet druhého prodávajícího.

3. Kupní cena bude uhrazena dnem připsání poslední částky na účet prodávajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně kupní smlouvu a návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Proávající podpisem této smlouvy zmplnomocňují kupujícího k podání tohoto návrhu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, byla-li provedena, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem připsání poslední částky na účet na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem tohoto předání a převzetí.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení a tvrzení prodávajících obsažená v této smlouvě ukážou nebo stanou nepravdivými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s touto smlouvou, nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit poskytnutá plnění.



VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je **vyhotovena v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

V Praze dne 10.5.2021

19 -05- 2021
V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Bc. Martin Junek



H.lová



Mgr. Jan Adamec
starosta