

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody

ke smlouvě č. 165005/21 pro MŠ Riegrova 21

Čl. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody.

Čl. II

Uzavírání smlouvy

1. Součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TUV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.
4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TUV se postupuje následujícím způsobem:
 - a. odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrného místa apod.,
 - b. dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla (a TUV).

Čl. III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Příhlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- a. je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TUV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy,
 - b. pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.
- Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování topné soustavy.
 - a. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
 - b. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k předávací stanici a měřičům, umístěným v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.
3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - a. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa,
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí,
 - b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:
 - výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy,
 - vypouštění systému.

Čl. V

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

Čl. VI

Přerušování dodávky

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4. -zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započítáním jejich provádění.
 3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:
 - důvod přerušení dodávky,
 - předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno a
 - podpis zástupce dodavatele.

Čl. VII

Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody a topné vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:
 - a) pro účely platebního styku (fakturační)
 - fakturační měřidlo tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele sloužící ke stanovení celkového množství tepla dodávaného do objektu
 - b) pro účely bilancování
 - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TUV
2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.
3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

1. Celková dodávka tepla
Dodávka množství tepla pro vytápění a ohřev TUV (Q_C) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na vstupu do objektu (v předávací stanici).
2. Dodávka tepla pro vytápění
Množství tepla pro vytápění (Q_{UT}) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TUV.
3. Dodávka TUV
Množství tepla pro ohřev TUV (Q_{TUV}) se stanoví dle § 7 odst. 3 vyhl. č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV se stanoví jako součin celkového množství tepla (Q_C) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

5. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla na vstupu do objektu bude množství tepla stanoveno technickým výpočtem:

kde: Q_N je hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ),
 Q_M je spotřeba tepla ve srovnávaném období,
 k je korekční součinitel pro přepočet spotřeby tepla (-), stanovený podle vzorce

kde: t_{is1}, t_{is2} jsou průměrné vnitřní teploty ve vytápěných místnostech, ve srovnávaných obdobích při normálním průběhu vytápění jsou shodné (20 °C),
 t_{es1}, t_{es2} jsou průměrné venkovní teploty ve srovnávaných obdobích,
 d_1, d_2 jsou počty dnů srovnávaných období.

Indexy „1“ se vztahují na období s výpadkem měření, indexy „2“ se vztahují na předcházející období použité pro přepočet.

6. Jiný způsob stanovení náhradních údajů lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi dodavatelem a odběratelem.
7. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. IX

Vyúčtování

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV společně s přílohou.
2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

- Účtovací období: od (dd.mm.rrrr) – do (dd.mm.rrrr)
- Číslo smlouvy
- Odběratel - název
- Odběrné místo - identifikace
- Podlahová plocha (m²)

Údaje vyúčtování

- Ohřev TUV (m³) – jen pro informaci
- Spotřeba tepla v GJ
- Spotřeba tepla pro ohřev TUV v GJ
- Spotřeba tepla celkem v GJ
- Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)

- Úhrada za dodávku tepla a TUV
 - Zálohy zaplacené celkem
 - Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TUV a zaplacenými zálohami
 - Počáteční stav a koncový stav měřidla v GJ
 - Způsob úhrady
 - Náklady na palivo a nákup tepla vztažené na množství tep. energie v účtovacím období (Kč/GJ vč. DPH)
3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.
 4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
 5. Odběratel a dodavatel se dohodli na struktuře vyúčtování v obecné rovině dle § 14 vyhlášky č. 70/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odběratel má právo na podrobnější informace, které mu budou poskytnuty v sídle dodavatele.

V Jihlavě dne 2. 6. 2021

.....
Odběratel

.....
Dodavatel