

## SMLOUVA č. 165005/21 pro MŠ Riegrova 21

### o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

#### Smluvní strany:

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.  
Sídlo: Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 17418  
IČ: 60730820  
DIČ: CZ60730820  
Bankovní spojení: \*  
Číslo účtu:  
Zástupce: Mgr. Lucie Hubáčová – jednatelka  
Ing. Jan Diviš – jednatel

dále jen „dodavatel“

a

Název: Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace  
Sídlo: Březinova 4042/114, 586 01 Jihlava  
IČ: 70993165  
DIČ: CZ70993165  
Bankovní spojení: --  
Číslo účtu:  
Zástupce: Mgr. Lenka Mončeková – ředitelka

dále jen „odběratel“

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

#### Čl. I.

##### Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.
4. Místem předání dodávky teplé užitkové vody (dále jen „TUV“) je vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.
5. Dodavatel je držitelem licence č. 310102796 – skupina 31 výroba tepelné energie a licence č. 320102811 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

## Čl. II.

### Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I. odst. 3 smlouvy, v době od 5.30 hod. do 16.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).
2. V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 5.30 do 16.00 hod. v základní křivce a v době od 16.00 hod. do 5.30 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem. (viz příloha č. 2, bod 4.2).  
Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.
3. Venkovní teplota pro zapnutí noční temperace je +5 °C. Venkovní teplota pro automatické vypnutí vytápění je +15 °C.
4. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, je dle parametrů přílohy 2, bod 4.3. Dodávka TUV bude prováděna denně od 5.30 do 16.00 hod. s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.  
Jiný režim dodávky TUV lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.
5. TUV není určena k pití a k přípravě pokrmů.
6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u poddodavatelů.
8. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.
9. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, zejména v případech uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.
10. V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

11. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
12. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

### Čl. III.

#### **Cenové a platební podmínky**

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s příslušnými cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1. 1.-31. 12. každého roku).
3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV, je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).
4. Úhrady za dodávky tepla (TUV) se řídí platebními podmínkami uvedenými v příloze č. 3 – dohoda o ceně.
5. Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr podle § 89 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

### Čl. IV.

#### **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě poškození měřidel tepla bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).
4. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý

zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

5. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2. a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.
6. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v čl. VI. odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).
7. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

## **Čl. V.**

### **Výpověď**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran anebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
  - a. odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách, nebo
  - b. opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.
2. Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, kdy příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, kterékoliv smluvní strany na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení dodávek tepla a teplé vody ze systému CZT. Dodavatel se zavazuje, že dodávku tepla a teplé vody ze systému CZT zahájí nejpozději dne 1.1.2022

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí odběratel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV
  - Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla
  - Příloha č. 3. – Dohoda o ceně

V Jihlavě dne 2. 6. 2021

.....  
Odběratel

.....  
Dodavatel