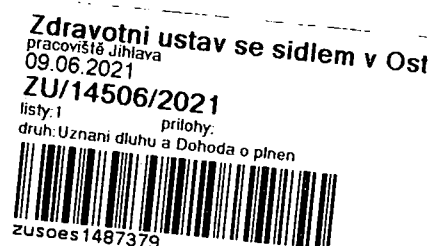


# Uznání dluhu a Dohoda o plnění dluhu ve splátkách (dále jen „dohoda“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

## **Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
zaštopený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
ID datové schránky: pubj9r8  
dále jen „věřitel“



a

## **Patrik Pazourek**

se sídlem [redacted] Telč - Podolí  
zapsán živnostenským úřadem, Městským úřadem Telč čj. 171541/2018, Sp. zn. 36796  
IČ: 03666727  
kontaktní elektronická adresa: [redacted]  
dále jen „dlužník“

společně také jako „smluvní strany“

I.

- Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši Kč 253.726,-- (slovy: dvěšestpadesáttřítisíc sedmsetdvacetšest korun českých) co do důvodu podaného níže ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
- Jedná se o dluh za nájemné a plnění s nájmem spojená (služby) z titulu Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 98N/2018/Jihlava ze dne 27.12.2018 (dále jen „nájemní smlouva“). Dle této nájemní smlouvy přenechal věřitel (pronajímatel) dlužníkovi (nájemci) do užívání prostory v I. nadzemním podlaží v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického č.57, Jihlava, o výměře 381,23 m<sup>2</sup>, definované v čl.I této smlouvy. Ke dni uzavření této dohody nájemní vztah nadále trvá.
- Na nájemném dlužníkovi vznikl dluh takto:  
Kč 8.040,-- za měsíc červen 2020 (faktura č. 3205700529, splatnost: 1.7.2020, znějící na částku 16.450,-- částečně uhrazeno částkou 8.410,-- Kč)  
Kč 16.450,-- za měsíc červenec 2020 (faktura č. 3205700794, splatnost: 4.8.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc srpen 2020 (faktura č. 3205700831, splatnost: 31.8.2020)  
Kč 16.450,-- za měsíc září 2020 (faktura č. 3205700848, splatnost: 30.9.2020)  
Kč 8.225,-- za měsíc říjen 2020 (faktura č. 3205700977, splatnost: 30.10.2020, znějící na částku 16.450,-- částečně uhrazeno částkou 8.225,-- Kč)  
Kč 8.225,-- za měsíc listopad 2020 (faktura č. 3205701160, splatnost: 30.11.2020, znějící na částku 16.450,-- částečně uhrazeno částkou 8.225,-- Kč)  
Kč 8.225,-- za měsíc prosinec 2020 (faktura č. 3205701186, splatnost: 31.3.2021, znějící na částku 16.450,-- částečně uhrazeno částkou 8.225,-- Kč)  
Kč 16.450,-- za měsíc leden 2021 (faktura č. 3215700123, splatnost: 2.2.2021)  
Kč 16.450,-- za měsíc únor 2021 (faktura č. 3215700143, splatnost: 3.3.2021)  
Kč 16.450,-- za měsíc březen 2021 (faktura č. 3215700174, splatnost: 8.4.2021)

Kč 16.977,-- za měsíc duben 2021 (faktura č. 3215700270, splatnost: 30.4.2021)

Kč 16.977,-- za měsíc květen 2021 (faktura č. 3215700445, splatnost: 4.6.2021).

4. Na plněních spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby) dlužníkovi vznikl dluh takto:  
Kč 42.772,-- za období II. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205700674, splatnost: 3.8.2020)  
Kč 40.621,-- za období III. čtvrtletí 2020 (faktura č. 3205701110, splatnost: 2.11.2020)  
Kč 4.964,-- za období I. čtvrtletí 2021 (faktura č. 3215700401, splatnost: 4.5.2021).
5. Dlužník dále činí nesporným, že:
  - a) nájmemné a služby mu byly věřitelem řádně a včas vyúčtovány, jak je uvedeno shora;
  - b) faktury za nájem a služby bez výhrad a námitek převzal.
6. Z dlužné částky uvedené v odst. 1 bylo do dnešního dne dlužníkem věřiteli zaplaceno Kč 0,--.
7. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že dluh ve výši Kč 253.726,-- co do uvedeného důvodu k dnešnímu dni trvá.

## II.

1. Dlužník prohlašuje, že věřitele požádal dne 3.6.2021 o možnost sjednání plnění svého splatného dluhu ve splátkách ze závažných důvodů spočívajících v nepříznivých ekonomických následcích dočasného uzavření své provozovny a omezení možností svého podnikání v důsledku nouzového stavu a dalších navazujících opatření vlády ČR v souvislosti s epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2.
2. Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí věřiteli jím uznaný dluh ve výši Kč 253.726,-- a úroky z prodlení v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, přičemž každá splátka bude provedena nejpozději posledního dne příslušného měsíce způsobem uvedeným v následujícím splátkovém kalendáři:

Splátky	Nová splatnost
10.570,-- Kč	30.6.2021
10.570,-- Kč	31.7.2021
10.570,-- Kč	31.8.2021
10.570,-- Kč	30.9.2021
10.570,-- Kč	31.10.2021
10.570,-- Kč	30.11.2021
10.570,-- Kč	31.12.2021
10.570,-- Kč	31.1.2022
10.570,-- Kč	28.2.2022
10.570,-- Kč	31.3.2022
10.570,-- Kč	30.4.2022
10.570,-- Kč	31.5.2022
10.570,-- Kč	30.6.2022
10.570,-- Kč	31.7.2022
10.570,-- Kč	31.8.2022
10.570,-- Kč	30.9.2022
10.570,-- Kč	31.10.2022
10.570,-- Kč	30.11.2022
10.570,-- Kč	31.12.2022

10.570,-- Kč	31.1.2023
10.570,-- Kč	28.2.2023
10.570,-- Kč	31.3.2023
10.570,-- Kč	30.4.2023
10.616,-- Kč	31.5.2023
Zákonné úroky z prodlení	10.6.2023
Číslo účtu pro všechny splátky dlužníka: 3235761/0710	
Česká národní banka, pobočka Ostrava	
VS: [REDACTED]	

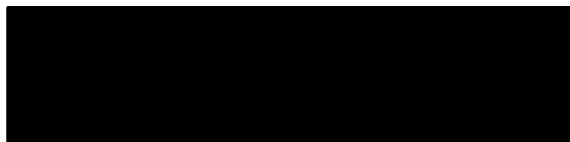
3. Splněním jednotlivé splátky řádně a včas se rozumí připsání příslušné částky na výše specifikovaný bankovní účet věřitele v plné výši a to nejpozději v den její splatnosti.
4. Dlužník se zavazuje věřiteli uhradit vedle jistiny rovněž úroky z prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků). Úroky z prodlení se vyčíslí od data původní splatnosti faktury (faktur). Věřitel se zavazuje vyčíslení úroků sdělit a zaslat dlužníkovi písemně samostatnou fakturou do 5 pracovních dnů po zaplacení poslední splátky. Splatnost této faktury na úroky z prodlení činí 5 dní.
5. Jakékoli plnění dlužníka přesahující sjednanou splátku podle splátkového kalendáře, nebo plnění dlužníka v jiné výši či mimo režim a pořadí splátek a připsané na účet věřitele, bude použito k úhradě jistiny nejdříve splatné splátky. Nejedná se přitom o plnění řádné a včas.
6. Při nesplnění některé splátky řádně a včas ztrácí dlužník výhodu splátek a zbývající dluh se stává splatným celý najednou včetně příslušenství, a to dnem následujícím po dni, ve kterém mělo dojít k úhradě příslušné splátky podle splátkového kalendáře.

### III.

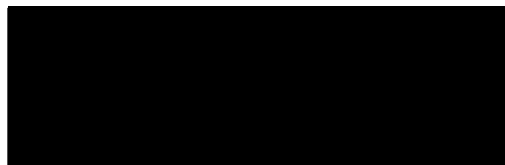
1. Věřitel má právo od této dohody odstoupit v případě, že
  - a) dlužník nesplní kteroukoliv ze splátek řádně a včas;
  - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že dlužník je v úpadku;
  - c) dlužník se dostane do prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. nájemní smlouvy nebo plnění spojených s nájmem dle čl. IV. nájemní smlouvy (služby), které se stanou splatnými po uzavření této dohody;
  - d) na straně dlužníka dojde k prokazatelnému zlepšení majetkových poměrů.
2. Účinky písemného odstoupení od této dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od dohody druhé smluvní straně. V případě, že druhá strana doručení zmaří, považuje se zásilka za doručenou 3 den po jejím uložení u držitele poštovní licence. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení odstoupení od této dohody se závazek dlužníka hradit sjednané splátky zrušuje s účinky do budoucna. Odstoupení od této dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této dohody ani nároku na zaplacení úroků z prodlení.
3. Tato dohoda respektuje splnění právní povinnosti věřitele vyžadovat úrok z prodlení podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

4. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. Dlužník dále není oprávněn provést započtení jakékoliv své pohledávky vůči věřiteli bez jeho předchozího výslovného písemného souhlasu.
5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení ust. § 1950 občanského zákoníku. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
6. Dlužník souhlasí a je srozuměn se skutečností, že věřitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto dohodu v registru smluv nebo o této dohodě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Případné uveřejnění dohody v registru smluv zajistí věřitel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem platnosti této dohody se ukončuje trvání Dohody o splátkách uzavřené smluvními stranami dne 11.11.2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27.1.2021.
9. Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží věřitel a 1 vyhotovení dlužník.
10. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto dohodu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 8.6.2021



Ing. Eduard Ježo  
ředitel  
(věřitel)



✓ Patrik Pazourek  
(dlužník)

