

Sp.Zn. 18027/2021 MJP/ALPE
č. sml. SML/2021/0066/MJP

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupená: Mgr. Tomášem Spurným, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1905609309/0800

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrá 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 2096/25, parc. č. 2095/12, parc. č. 2095/11, parc. č. 1221/2, parc. č. 1220/9, parc. č. 2095/8, zapsané na LV č. 3478 pro katastrální území

Šumperk, obec **Šumperk**, u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk („Pozemky“)**.

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN bude realizovat stavbu pod označením **11010-065303, RVDSL1738_M_M_SUMP125_SUMP1HR_OK („Stavba“)** v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - **HDPE trubky s optickými kabely, nadzemní optický kabel a dřevěný sloup CETINu umístěný na pozemku p.č.2095/12 („Komunikační vedení a zařízení“)**.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje zaslat písemnou výzvu Vlastníkovi ve lhůtě nejpozději do 31.05.2024. V případě, že CETIN nedodrží podmínku písemně vyzvat Vlastníka k uzavření budoucí smlouvy ve stanovené lhůtě, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,-- Kč, kterou se CETIN zavazuje zaplatit Vlastníkovi ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.
5. CETIN se zavazuje při realizaci Stavby dodržet podmínky, stanovené v písemném vyjádření zástupce Vlastníka Pozemků Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „RÚI“), č. j.: MUSP 47397/2020 ze dne 11.11.2020, a v písemném vyjádření správce Pozemků Odboru majetkoprávního,

Oddělení komunálních služeb, č. j.: MUSP 47420/2020 ze dne 15.05.2020 (dále jen „OKS“).

6. V případě, že nedojde k realizaci Stavby, je CETIN povinen tuto skutečnost oznámit písemně Vlastníkovi. V tomto případě platnost této Smlouvy dnem oznámení zaniká.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku.
K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
4. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **11010-065303, RVDSL1738_M_M_SUMP125_SUMP1HR_OK**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi korespondenčně na jeho adresu.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena Radou města Šumperka, usnesením č. 2658/21 ze dne 04.02.2021.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích
Příloha č. 2 – vyjádření RÚI
Příloha č. 3 – Vyjádření OKS

Ve Zlíně dne 09. 06. 2021

V Šumperku dne 03.06.2021

CETIN:

[Redacted signature]

dle plné moci

Vlastník:

[Redacted signature]

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení:
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 7.5.2020
Naše čj.: MUSP 47397/2020
Naše sp. zn.:

K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá II 386
76001 Zlín 1

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: (+420) 583 388 304
E-mail: [redacted]
Datum: 11. 11. 2020

Vyjádření k žádosti k územnímu rozhodnutí stavby:

„RVDSL1738_M_M_SUMP125_SUMP1HR_OK“, posílení telekomunikačních služeb pro obec
Dolní Studénky, okres Šumperk, kraj Olomoucký


Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic (dále jen RÚI) **vydává** k žádosti podané dne: 7. 5. 2020 investorem stavby: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, 190 00, IČ:04084063(investor a zadavatel), zastoupené projekční firmou K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČ: 00546178 včetně předložených výkresů, které byly na základě připomínek odboru RÚI přepracovány a doručeny dne 24. 8. 2020, jako zástupce vlastníka dotčených pozemků p. č. 2096/25, 2095/12, 2095/11, 1221/2, 1220/9, 2095/8 v k. ú. Šumperk, **toto vyjádření:**

souhlasí s akcí, za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Nedílnou součástí vyjádření jsou ověřené výkresy :
 - č:3a - SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ, datum:03/2020, stupeň: DÚR, č. zakázky: KVZ-1712/16
 - č:3b - SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ, datum:02/2020, stupeň: DÚR, č. zakázky: KVZ-1712/16
 - č:3c - SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ, datum:03/2020, stupeň: DÚR, č. zakázky: KVZ-1712/16
 - č:3d - SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ, datum:03/2020, stupeň: DÚR, č. zakázky: KVZ-1712/16
 - č:3e - SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ, datum:03/2020, stupeň: DÚR, č. zakázky: KVZ-1712/16

2. Zhotovitel dodrží trasu uložení kabelu z ověřeného výkresu, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Hloubka uložení kabelů horní hrana chráničky od stávající nivelety v pozemku města bude min. 1,2m.
3. Veškeré zemní práce, zásypy a hutnění bude provedeno dle platných norem a technických předpisů.
4. Investor je povinen dbát na údržbu sousedních ploch tak, aby nedocházelo k znečištění pozemků ve vlastnictví města.
5. Pokud v průběhu realizace z jakéhokoli důvodu nebude možné dodržet odsouhlasené trasy, bude zhotovitel neprodleně kontaktovat odbor RÚI.
6. Podmínkou platnosti tohoto vyjádření je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Šumperk, jejímž předmětem bude zřízení práva umístit a provozovat stavbu, jíž se týká toto vyjádření. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena na Odboru majetkoprávním MěÚ Šumperk na základě samostatné žádosti investora stavby. V případě neuzavření smlouvy bude souhlas města odvolán (dle novely stavebního zákona).
7. K opravě povrchů, k zatravněným plochám, keřům a stromům se vyjádří oddělení komunálních služeb majetkoprávního odboru. Případně Vám na Vaší žádost vydá oddělení komunálních služeb zakres sítí v dotčené lokalitě. Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic (dále jen RÚI) zakres sítí nevydává.
8. Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci průběhu stavby a tu doložit po ukončení prací odboru RÚI, k pracím přizvat zástupce odboru (RÚI) na průběžné kontrolní prohlídky, kdy bude pořízen zápis do stavebního deníku
9. Po ukončení prací bude odboru (RÚI) předaná dokumentace se zaměřením skutečného stavu elektronicky ve formátu DGN, nebo SHP ve 2D, v souřadnicovém systému SJTSK.
10. Veškeré podmínky tohoto vyjádření budou zapracovány do prováděcí dokumentace pro zhotovitelskou firmu.
11. **Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data jeho vystavení.**
12. Nesplnění podmínek tohoto vyjádření nebo případný rozpor skutečnosti a projektu, nedodržení požadavků a následné finanční náklady půjdou k tíži investora. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

S pozdravem


vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic

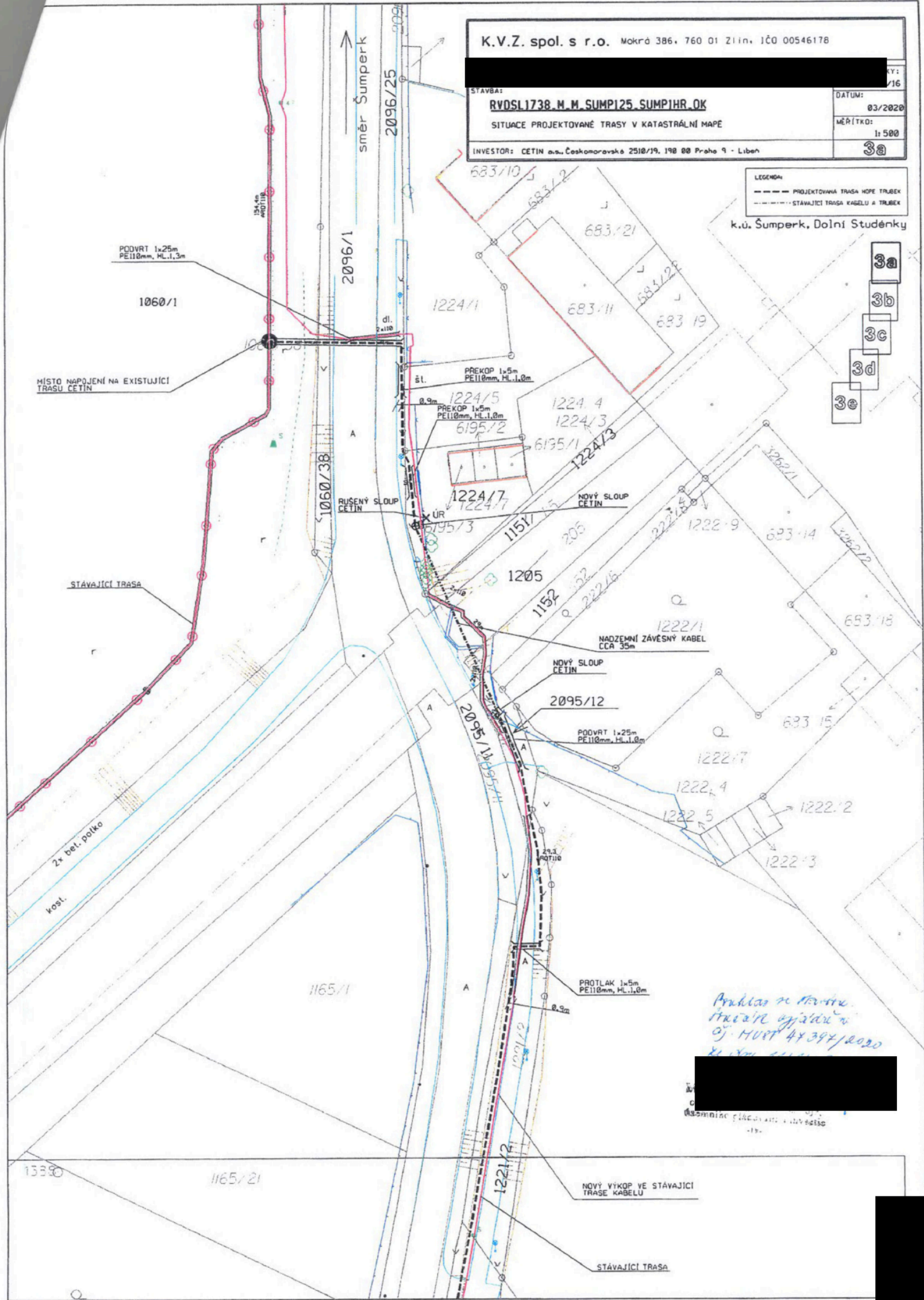
K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

STAVBA:	RYDŠL1738_M.M.SUMP125_SUMPIHR_OK	RY:	16
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE		DATUM:	03/2020
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 198 00 Praha 9 - Libeň		MĚŘÍTKO:	1:500
			3a

LEGENDA:
 - - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA HOPE TRUBEK
 - - - - - STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

k.ú. Šumperk, Dolní Studénky

- 3a
- 3b
- 3c
- 3d
- 3e

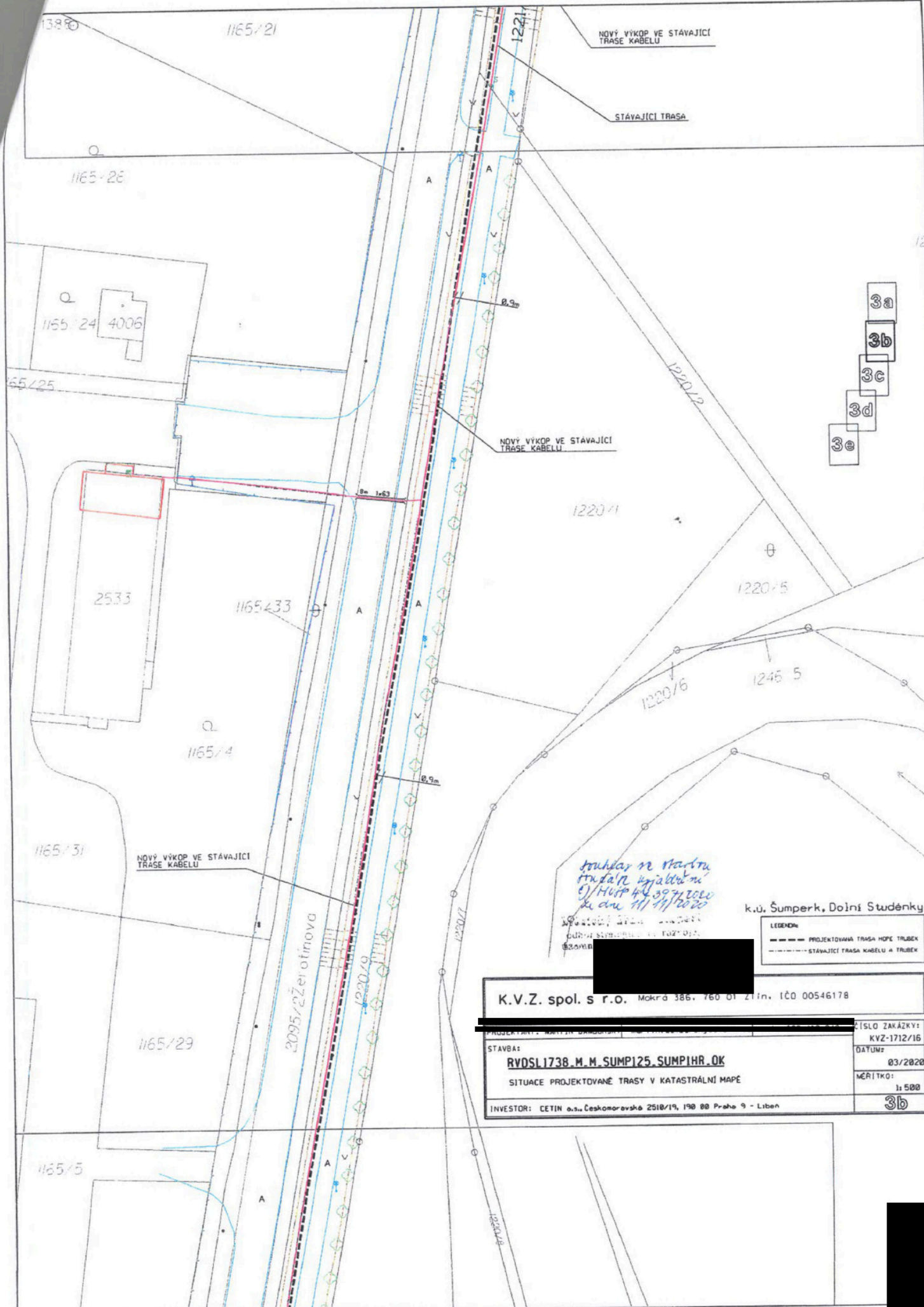


*Průběh v terénu
 podle výškových
 dat MÚP 4x394/2020*



Číslo přílohy: 13
 Datum: 03/2020





- 3a
- 3b
- 3c
- 3d
- 3e

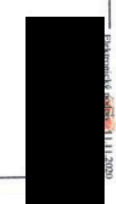
*truhlár ve stavbě
místní kabelová
D/HM 44 397/2020
ka čim 11/11/2020*

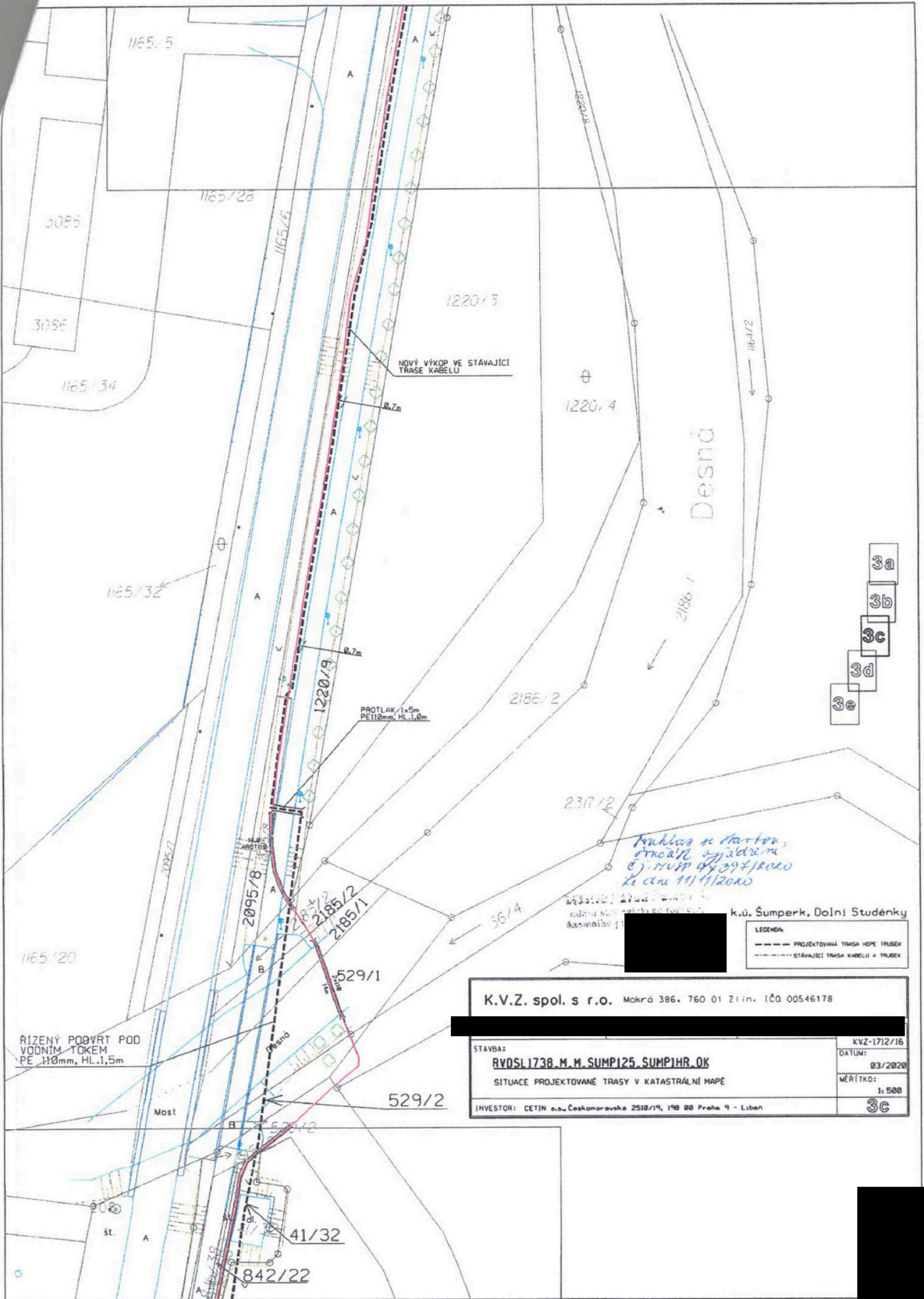
k.ú. Šumperk, Dolní Studénky

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRÁSA HOPE TRUBKY
- STÁVAJÍCÍ TRÁSA KABELU A TRUBKY

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTOVATEL: SVĚTLÝ DISTRIBUCE, s.r.o.	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-1712/16
STAVBA: RVD5L1738_M.M.SUMP125_SUMPIHR_OK	DATUM: 03/2020
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE	
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2518/19, 190 00 Praha 9 - Libeň	MĚRÍTKO: 1:500





- 3a
- 3b
- 3c
- 3d
- 3e

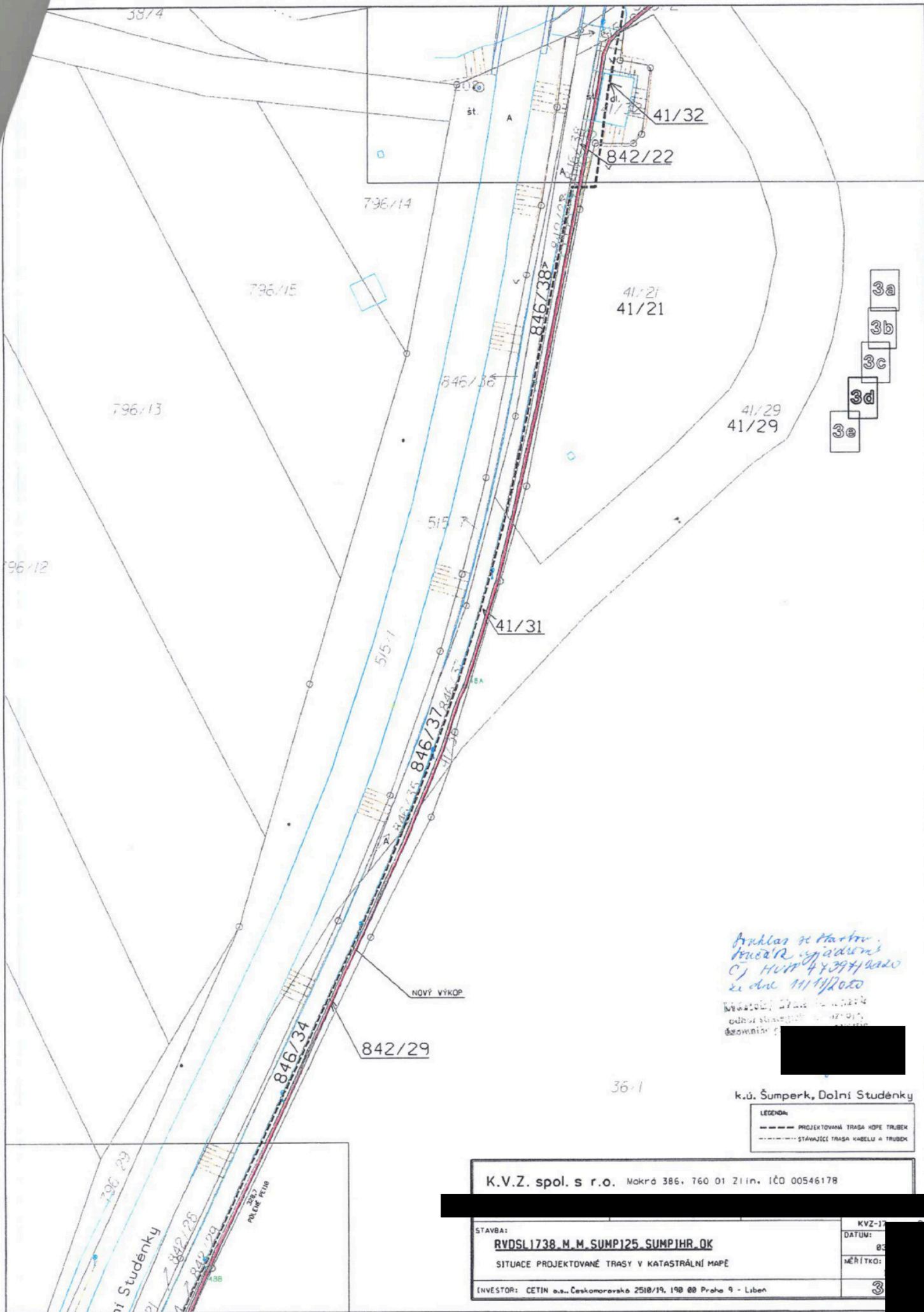
*Frnklos & Partor,
Inženýrské stávkovné
Čj. HUSP 48397/1600
Ze dne 11/11/2020*

k.ú. Šumperk, Dolní Studénky

LEGENDA	
---	PROJEKTOVANÁ TRASA HOPE TRUBEK
---	STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

K.V.Z. spol. s r.o. Makrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

STAVBA:	KVZ-1712/16
RVDSL1738_M.M.SUMP125_SUMP1HR_OK	DATUM: 03/2020
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	MĚŘÍTKO: 1:500
INVESTOR: CETIN o.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň	3C



- 3a
- 3b
- 3c
- 3d
- 3e

Anketa ze zastupitelstva obce, vypracovaná CJ HVT 44397/0220 ze dne 11/1/2020

Blahopřání z příležitosti oslavení 100. výročí narození

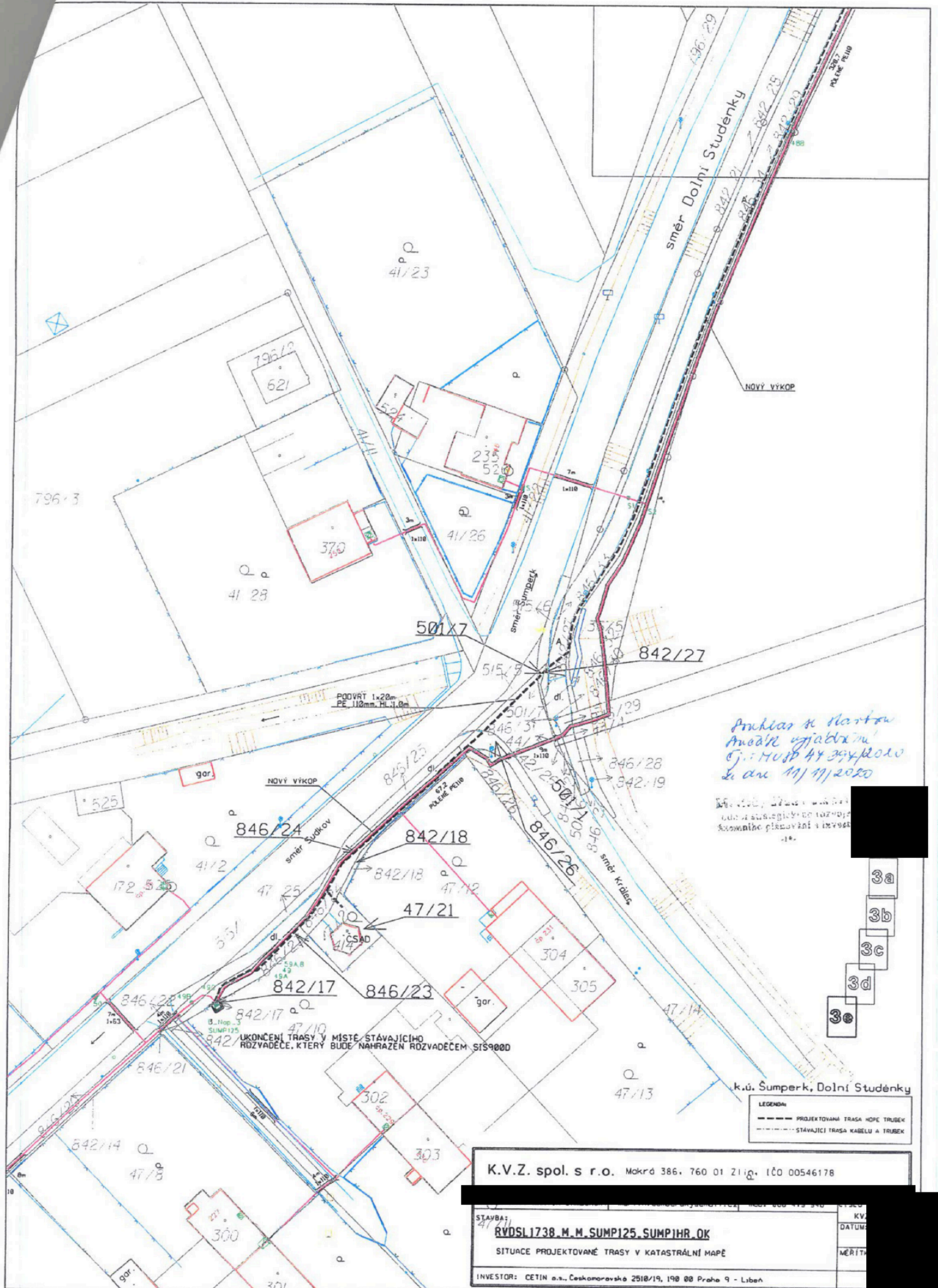
Blahopřání z příležitosti oslavení 100. výročí narození

Blahopřání z příležitosti oslavení 100. výročí narození

k.ú. Šumperk, Dolní Studénky

LEGENDA:
 - - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA HOPE TRUBEK
 STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
STAVBA: RVDSL1738_M.M.SUMP125_SUMP1HR.OK	KVZ-17
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE	DATUM: 03
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2518/19, 190 00 Praha 9 - Libeň	MĚŘÍTKO: 3



*Archiev & Hartou
 Anežka vjabbem
 Obj. HUSB 44 394/2020
 2. ún 11/11/2020*

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

- 3a
- 3b
- 3c
- 3d
- 3e

k.ú. Sumperek, Dolní Studénky

LEGENDA:
 - - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA HOPE TRUBEK
 --- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELU A TRUBEK

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
STAVBA: 47	KV: 1738
RVDSL1738.M.M.SUMP125.SUMPIHR_OK	DATUM:
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	MĚŘITV:
INVESTOR: CETIN a.s., Cechomarovská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň	

Pracoviště: nám. Míru 1
Odbor: majetkoprávní
Oddělení: komunálních služeb
Tel.: 583388111
Fax.: 583214188



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 47420/2020
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: (+420) 583 388 558
E-mail: [redacted]
Datum: 15. 5. 2020

K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá II 386
76001 Zlín 1

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí

„RVDSL1738_M_M_SUMP125_SUMP1HR_OK“

Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb obdrželo Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Z předložené projektové dokumentace stavby z. č. KVZ-1712/16 je zřejmé, že danou stavbou budou dotčeny parcely p. č. 2096/25, 2095/12, 2095/11, 1221/2, 1220/9, 2095/8, v k.ú. Šumperk ve vlastnictví Města Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk.

Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb
souhlasí

- s předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby při splnění následujících podmínek:
- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace z.č. KVZ-1712/16 z 03/2020
 - při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím
 - hloubka uložení v rostlém terénu a chodnicích - 0,7m, komunikace - 1,2m, vjezdy - 0,9m
 - trasa vedení pod cyklostezkou bude provedena vždy protlakem
 - před započítím prací je nutno zajistit vytyčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou
 - po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště
 - při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací, V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady
 - po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 60 měsíců
 - před realizací stavby bude s městem Šumperk sepsaná dohoda o užívání veřejného prostranství dotčeného stavbou

Šumperk

Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb sděluje, že v zájmovém území eviduje inženýrské sítě v majetku města. V zájmovém území se nachází VO a dešťová kanalizace v majetku města. Pro jejich vytýčení doporučujeme obrátit se na jednotlivé správce inženýrských sítí.

- vedení VO, pro jeho vytýčení se obraťte na firmu Elektroslužby Šumperk s.r.o., Zábřežská 462/2, [redacted] tel: +420 608 811 135 (vedoucí provozu)
- informace ke kanalizačnímu řádu Vám poskytne Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 78701 Šumperk.

[redacted]
vedoucí oddělení komunálních služeb