**SMLOUVA O DÍLO**

**Ev. č. MěÚ: SML/294/2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

**název : Město Kroměříž**

sídlo : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

právní forma : obec

IČ : 00287351

DIČ : CZ00287351

je plátcem DPH

zápis v OR : nezapsané v OR

jednající : Mgr. Jaroslav Němec, starosta města

bankovní spojení: : xxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických : xxxxx

tel: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

: xxxxxx

email: xxxxxx

tel: xxxxxx

**ZHOTOVITEL**

**obchodní firma** : **společnost „ Kroměříž – RP“**

zastoupena: Rovina stavební a.s. - vedoucí společník

sídlo : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

právní forma : akciová společnost

IČ : 45193096

DIČ : CZ45193096

zápis v OR : u KS v Brně oddíl B, vložka 6318

jednající : Z. Zlámal a Ing. C. Baron, pověřeni jednáním a podepisováním

dále za zhotovitele jednají

ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení : xxxxxxxxxxx

telefon : xxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxx

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **„Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži“** (dále jen „dílo“)**.** Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

* s projektovou dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazy výměr, kterou zpracoval **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**;
* a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Bližší popis předmětu díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

**Součástí díla je dále:**

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), která bude provedena podle následujících zásad:

* do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
* ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",
* každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
* u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
* Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Zaměření skutečného provedení stavby

* Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD (včetně inženýrských sítí).
* V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva).

A dále:

* vytýčení stavby a inženýrských sítí
* zařízení staveniště
* náklady spojené s dočasným dopravním opatřením
* inženýrská činnost při zajištění potřebných vyjádření a opatření dotčených orgánů (např. zvláštní užívání apod.)
* revize, zkoušky, zajištění prohlášení o shodě na použité materiály

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky **„Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži“** zahájené v zjednodušeném podlimitním řízení v elektronickém nástroji dostupném na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>,“ a které byly poskytnuty podle § 96 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedeni všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

* + - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
    - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
    - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
    - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
    - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
    - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
    - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
    - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
    - předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudovaní do stavby objednateli k odsouhlasení,
    - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
    - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
    - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
    - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.

1. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazy výměr.
2. Předmět díla bude proveden dle předloženého a oceněného soupisu prací s výkazy výměr od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že oceněný soupis prací s výkazy výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v oceněném soupisu prací některé položky z předloženého soupisu prací s výkazy výměr výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem účastník řízení měl nebo mohl vědět.
5. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

**Celková cena za dílo (I. a II. etapa)**

Cena bez DPH: 9 509 273,-Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 1 996 947,-Kč

**Cena včetně DPH: 11 506 220,-Kč**

**[slovy: jedenáctmiliónůpětsetšesttisícdvěstědvacet korun českých]**

**Cena za dílo v rámci I. etapy**

Cena bez DPH: 4 579 955,-Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 961 790,-Kč

**Cena včetně DPH: 5 541 745,-Kč**

**Cena za dílo v rámci II. etapy**

Cena bez DPH: 4 929 318,-Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 1 035 157,-Kč

**Cena včetně DPH: 5 964 475,-Kč**

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

1. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).

Podmínky pro změnu ceny

Změna sjednané ceny je možná pouze za následujících podmínek:

* + pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH
  + pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo bude požadovat jejich jiný druh či kvalitu (Vícepráce)
* pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Méněpráce)
* pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
* pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby
* pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vícepráce budou oceněny takto:

* na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle obecně platných ceníků stavebních prací vydaných RTS Brno nebo ÚRS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případě že se dané položky stavebních prací a dodávek v obecně platných cenících nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele
* celková suma Víceprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přirážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
* k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

Méněpráce budou oceněny takto:

* na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
* celková suma Méněprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přirážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
* k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přirážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
2. **etapa:**

* předpokládaný termín zahájení: **do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy** (předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli je považováno za zahájení plnění)
* předpokládaný termín ukončení: **do 210 dnů od předání staveniště**

1. **etapa:**

* předpokládaný termín zahájení: **na výzvu objednatele, dle klimatických podmínek, nejpozději však 4.4. 2022**
* předpokládaný termín ukončení plnění: **do 210 dnů od zahájení II. etapy**

1. Harmonogram stavebních prací je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto harmonogramu - změnu harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy.
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

1. Místem plnění veřejné zakázky je stavba stojící na pozemku p. č. st. 217, budova s č.p. 115, pozemek st. 218, st. 216/1, st. 216/3, vše v katastrálním území Kroměříž.

**V.**

**Pojištění, platební a obchodní podmínky, bankovní záruka za odstranění vad v záruční době**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. xxxxxxxxxxxx u xxxxxxxxxxxxxxx, člen holdingu xxxxxxxxxx, pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným účastníkem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvu před podpisem smlouvy.

**Platební a obchodní podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad (dále jen „faktura“) je splatný ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
3. Zhotovitel je povinen vystavit **1xměsíčně**, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost platí i pro případné podzhotovitele zhotovitele.

**Bankovní záruka za odstranění vad v záruční době**

1. Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch Objednatele, jako výlučně oprávněného nebo formou složení jistoty. Výše bankovní záruky činí 250.000,- Kč.

**VI.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**,s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobci či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla (např. klimatizace, elektrická zabezpečovací signalizace, průmyslová televize, vyvolávací systém) nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do **3 pracovních dnů** od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
7. Neoznámení změny podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů předloženého v nabídce zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každé neoznámené změny podzhotovitele.
8. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý den a případ.
9. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram stavebních prací bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu harmonogramu.
10. V případě, že zhotovitel nebude sám realizovat sanaci vlhkosti zdiva technologií aktivní osmózy, kterou objednatel označil za významnou činnost (viz bod 8.4.1 zadávací dokumentace), je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý započatý den, kdy byla povinnost porušena.
11. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
12. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**VIII.**

**Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

**IX**

**Podzhotovitel (poddodavatel)**

* + - 1. Pojem podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
      2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxx, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
      3. V případě změny podzhotovitelů, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku VII, bodu 7 této smlouvy.

**X.**

**Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxx,

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxx

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxx

1. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka je xxxxxxxxxxxxxxxxx Technický dozor nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
2. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího /ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“)/:

xxxxxxxxxx, tel.:xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení § 158 odst. 1 Stavebního zákona.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

**Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
3. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
4. nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
5. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
6. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
7. pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
8. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
9. zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDI a pokyny objednatele
10. vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 ZZVZ).

**Způsob odstoupení od smlouvy**

1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**Den účinnosti odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

**Důsledky odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
* Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
* Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
* Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

**Nesrovnalosti v dokumentaci**

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
   1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
   2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
   3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
   4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
   5. soupis prací a dodávek s výkazem výměr má přednost před výkresovou částí projektové dokumentace, a tudíž je pro cenu jednotlivých položek rozhodující.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě projektové dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané projektové dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci.

**Další ustanovení**

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí   
   e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušením provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zástupce objednatele prohlašuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kroměříž, na svém 76. jednání, dne 27.5.2021, pod číslem usnesení 2012.
11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
    * **Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazy výměr**
    * **Příloha č. 2:**  **Harmonogram stavebních prací**
    * **Příloha č. 3:** **Seznam fyzických osob podílejících se na realizaci předmětné zakázky, včetně jejich životopisů a uvedení právního vztahu vůči dodavateli**
    * *Příloha č. 4: Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů (v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn více dodavateli – zhotoviteli - společně).*

V Kroměříži, dne 9.6.2021 V Hulíně, dne 3.6.2021

……………………………………… …………..……………………..……

objednatel zhotovitel

**Mgr. Jaroslav Němec, Z. Zlámal, Ing. C. Baron**

Starosta města za společnost „ Kroměříž – RP“