



Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovité věci: SH Kunětická hora, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„Údržba zeleně - SH Kunětická hora 2021 “ - vymezené práce na údržbě zeleně v areálu SH Kunětická hora“.
- 2.2. Vymezení předmětu plnění zahrnující:
Jedná se o údržbu ploch zeleně přírodní památky zahrnující ovocný sad, louky, pastviny a porostlé skalnaté svahy na okolních pozemcích nemovité národní kulturní památky státního hradu Kunětická hora (č.p.: 183/10, 165/2, 165/1, 30/4, 35/2 a 171/2 v katastru obce Ráby dle podrobného rozpisu a mapové přílohy). Na těchto pozemcích byl v roce 2015 dokončen projekt revitalizace v rámci Operačního programu životního prostředí. Předmětem výběrového řízení je zajištění údržbových prací na těchto pozemcích, které zahrnují ve vymezených lokalitách specifické práce: v provedení ošetření a zdravotního řezu ovocných stromů, opravy opor a úvazků u mladých výsadeb, obžínání keřových výsadeb, prořez náletů a sečení trávy včetně provedení ekologické likvidace. Úplný výčet prací včetně výměr jednotlivých částí pozemku je uveden v příloze č. 1 – Detailní soupis prací.
- 2.3. Součástí služby jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně. Veškerý odpad bude ekologicky likvidován na náklady zhotovitele mimo areál. Viz též 2.2.
- 2.4. Práce budou prováděny v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.
- 2.5. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.6. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 - a. Cenovou nabídkou zhotovitele
 - b. Oceněným detailním soupisem prací (výkazem výměr) – Příloha č. 1
 - c. Mapou svahu – Příloha č. 2
- 2.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.8. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na ošetřovaném areálu shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

- 2.11. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

a. Zahájení činnosti zhotovitele: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 11. 2021

- 3.2. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
- jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
- jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
- v případě vyšší moci viz. čl. XII., odst. 11.8. smlouvy

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem zahájení prací do dne předání díla objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí: **363 930 Kč**
DPH v platné a účinné sazbě 21 % činí: **76 425 Kč**
Celková cena včetně DPH činí: **440 355 Kč**
(slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc tři sta padesát pět korun českých)
- Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně

jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
- v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány smluvní cenou na základně písemné dohody.

6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností 30 dní. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po každém kalendářním měsíci plnění. Nedílnou součástí faktury je výpis z detailního seznamu prací (výkazu výměr) s uvedením fakturovaných prací s potvrzením zástupce objednatele o řádném provedení díla. viz bod 6.6.

6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.

6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

6.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu

77622561/0710, variabilní symbol 02716011 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.

- 6.12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu (škodu) a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 8.1. Zařízení místa plnění, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby předmět plnění probíhal pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje dílo, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem

- neomezují.
- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 8.10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SH Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

Článek IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatel k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.7. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 9.8. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 10.4. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 10.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,--** Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
- 11.4. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 11.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 11.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných

- událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 11.9. Pokud po ukončení díla nebude pracoviště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 12.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 12.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.6. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nestanoví jinak.
- 13.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.
- 13.9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových





