

Č. sml. kupujícího: 21-00-07  
Č. sml. prodávajícího: 164/2021

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
IČ: 44992785/22  
Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú.: 16622621/0100  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. Lucie Fortelná

**a**

**Prodávající:** FLORA SERVIS s.r.o.  
se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
IČ: 283 41 627  
DIČ: CZ28341627  
Statutární zástupce: Jan Brčák, jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.ú.: 3223811349/0800  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Dana Dočkalová

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu movité věci, včetně montáže, v rámci veřejné zakázky „**Dodání herních prvků pro MŠ Holásecká**“. Předmět dodávky je specifikován co do množství, druhů movitých věcí a použitého materiálu v nabídce prodávajícího ze dne 6. 4. 2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Součástí dodávky herních prvků je doprava, montáž a instalace, vč. jejich kotvení do betonu. Herní prvky budou vyrobeny a instalovány v souladu s ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177, případně dalšími. Jednotlivé herní prvky budou certifikovány.
3. Kupující se zavazuje k převzetí dodávky a k zaplacení kupní ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje realizovat dodávku v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení:	po podpisu smlouvy
Termín dodání a montáže:	do 13. 8. 2021

2. Místem dodání a montáže je:

- altán – pozemek p.č. 1288/1 v k.ú. Tuřany u budovy MŠ Holásecká, Holásecká 11, 620 00 Brno
- herní sestava FLORA 19C – pozemek p.č. 51 v k.ú. Dvorska, jehož součástí je budova MŠ Holásecká, Zapletalova 67, 620 00 Brno

#### IV. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

dodání altánu vč. montáže	82 440 Kč
vybudování dlážděné plochy vč. odstranění stávajícího	12 120 Kč
dodání herní sestavy FLORA 19C	59 571 Kč
cena celkem bez DPH	154 131 Kč
DPH 21 %	32 367 Kč

-----  
**cena celkem vč. DPH** **186 498 Kč**

2. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena obsahuje veškeré náklady, zejména náklady na balení a přepravu zboží, pojištění, likvidaci odpadů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě, dodání a montáž, a zisk prodávajícího, nutné k řádné realizaci dodávky v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání zboží.
3. Kupní cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Prodávající je oprávněn zvýšit kupní cenu pouze v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Kupní cenu za dodání, dopravu a montáž zboží uhradí kupující na základě faktury. Fakturu vystaví prodávající na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu při dodání zboží dle této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení kupujícího a prodávajícího, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž kupující bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení dodávky soupisem dodaného zboží,
  - číslo smlouvy kupujícího,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

5. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

## **VI. Dodání zboží**

1. Závazek prodávajícího poskytnout dodávku zboží dle této smlouvy je splněn dodáním a montáží zboží, které je zcela bez vad a je v souladu s nabídkou prodávajícího, všemi právními předpisy a platnými normami (i technickými). Splněním tohoto závazku přechází na kupujícího nebezpečí za škody na zboží.
2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne řádné montáže zboží. V této době odpovídá prodávající za to, že dodané zboží (vč. montáže) bude plně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, a že si po celou dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti.
2. Podmínkou záruky je užívání zboží k běžným účelům a provádění běžné údržby zboží. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Prodávající se zavazuje kupujícím zjištěné a reklamované vady, za něž prodávající odpovídá, bezplatně odstranit nebo se souhlasem kupujícího poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Prodávající se zavazuje odstranit vady do 30 dnů ode dne obdržení jejich reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li prodávající vady ve sjednané době, je kupující oprávněn vady odstranit na své náklady, a to i prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je povinen prodávající kupujícímu uhradit.
4. Jestliže kupující v reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady a vadu odstranit bezodkladně po obdržení reklamace.
5. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv po dobu trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.

## **VIII. Další práva a povinnosti stran**

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího;
  - vstup prodávajícího do likvidace;
  - rozhodnutí o provedení přeměny prodávajícího, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy prodávajícího či provedení jiných organizačních změn;

- omezení či ukončení výkonu činnosti prodávajícího, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy;
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků prodávajícího vůči kupujícímu vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících;
- rozhodnutí o zrušení prodávajícího.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem dodání zboží vč. jeho montáže je kupující oprávněn účtovat prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nedodaného zboží vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání zboží vč. jeho montáže delším než 30 dnů z viny na straně prodávajícího,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
  - porušení informační povinnosti prodávajícího dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy,
  - vstup prodávajícího do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,
  - nemožnost plnění smlouvy ze strany prodávajícího v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn převést bez písemného souhlasu kupujícího svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové nebo e-mailové schránky druhého účastníka.

4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke kupní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy kupujícím v plném rozsahu.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 70/VIII. schůze konané dne 31. 5. 2021.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Radomír Vondra  
starosta

Jan Brčák  
jednatel

číslo nabídky: 180/D/2021  
 dne: 6.4.2021 m

NABÍDKOVÝ ROZPOČET na akci:

**Dodávka a instalace altánku - MŠ Holásecká, Brno - Tuřany**

kód	název	m.j.	množství	jed.cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč.DPH
Altán 3x3m, záklop ze tří stran výška 1m, střeška desky (palubka) a bonský šindel (zelený)							
x	dodávka	ks	1	68 700,00	68 700,00	14 427,00	83 127,00
	montáž	kpl	1	13 740,00	13 740,00	2 885,40	16 625,40
celkem					82 440,00	17 312,40	99 752 Kč

Nabídková cena obsahuje dodávku prvku, dopravu, montáž a instalaci vč. ukotvení do betonu.

kód	název	m.j.	množství	jed.cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč.DPH
Vybudování dlážděné plochy pod altánek 3x3m							
x	odstranění stávajícího altánku včetně likvidace	ks	1	3 700,00	3 700,00	777,00	4 477,00
x	příprava podloží (odkopání, srovnání terénu, návoz podkladních vrstev se zhuštění)	m2	9	240,00	2 160,00	453,60	2 613,60
x	uložení zahradních obrubníků do bet.lože včetně dodávky obrubníků	m	12	410,00	4 920,00	1 033,20	5 953,20
x	uložení betonové dlažby 30x30cm včetně dodávky dlažby	m2	9	560,00	5 040,00	1 058,40	6 098,40
celkem					12 120,00	2 545,20	14 665 Kč

Jan  
Brčák

Digitálně  
podepsal Jan  
Brčák  
Datum:  
2021.06.04  
12:47:03 +02'00'

## Altán 3 x 3 m

### Popis

1x zastřešený altán  
9x kovová patka

### Základní informace

Rozměr zařízení: 3 x 3m

### Materiál

Dřevěné části: mimostředové smrkové hranoly  
Kovové díly: pozinkované nebo nerezové  
Kotvení: ocelové patky  
Nátěry dřeva: tenkovrstvá impregnační lazura  
Střeška: desky (palubka) a bonský šindel (zelený)



ilustrační obrázek, provedení pro realizaci dle popisu v rozpočtu

číslo nabídky: **181/D/2021**  
dne: **6.4.2021** m

NABÍDKOVÝ ROZPOČET na akci:

**Dodávka a instalace herního prvku - MŠ Zapletalova, Brno - Tuřany**

kód	název		m.j.	množství	jed.cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč.DPH
F19C	herní sestava <b>FLORA 19C</b>	dodávka	ks	1	57 080,00	57 080,00	11 986,80	69 066,80
		montáž	kpl	1	7 991,20	7 991,20	1 678,15	9 669,35
	celkem					65 071,20	13 664,95	78 736,15
	<b>sleva</b>					<b>5 500,00</b>	<b>1 155,00</b>	<b>6 655,00</b>
	celkem					59 571,20	12 509,95	<b>72 081 Kč</b>

Nabídková cena obsahuje dodávku prvku, dopravu, montáž a instalaci vč. ukotvení do betonu.



## Herní sestava FLORA 19C

Kód výrobku: F19C

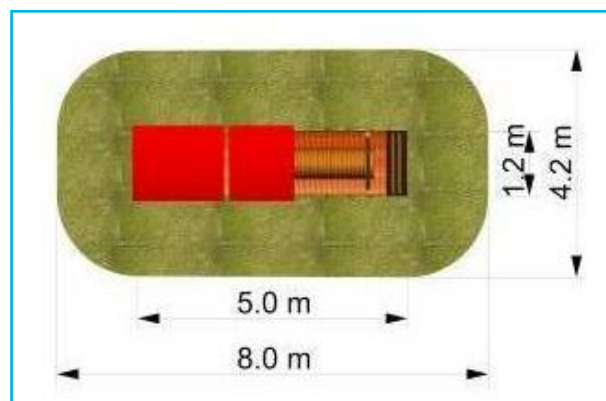
### Popis

1x vláček s prolézacím tunelem  
1x zastřešený vagónek s lavicemi



### Základní informace

Věková kategorie:	3+
Minimální prostor:	8,0x4,2 m
Rozměr zařízení:	5,0x1,2 m
Nosnost:	594 kg
Max. počet uživatelů:	11
Dopadová plocha:	dle normy ČSN EN 1177:2018
Určení:	exteriér
Dostupnost náhradních dílů:	odává výrobce
Shody s normou:	ČSN EN 1176-1 ed.2:2018



### Materiál

Dřevěné části:	dřevěné hranoly
Tunel:	polypropylen DN500
Plastové části:	HDPE
Úprava kovu:	antikorozivní zinkofosfátový základ a vypalovaná prášková barva

### Popis

Nosná konstrukce věžové sestavy je vyrobena z dřevěných hranolů. Povrchová úprava těchto hranolů spočívá v impregnaci a třívrstvé aplikaci vrchního lazurovacího laku, splňujícího podmínky normy EN 71/3 (bezpečné pro dětské hračky). Tyto konstrukce jsou do terénu ukotveny v ocelových patkách uložených do betonového lože. Kotvy jsou připevněny k hernímu prvku pomocí šroubů a jejich konstrukce zaručuje, že dřevěné prvky nebudou v přímém kontaktu se zemí. Veškeré kovové prvky jsou upravovány antikorozivní zinkofosfátový základ a vypalovanou práškovou barvou dle odstínu RAL. Skluzavka je vyrobená z laminátu.

Montáž provádí a náhradní díly dodává výhradně výrobce. Opravy zařízení, náhradu a výměnu dílů po uplynutí záruční doby konzultujte s výrobcem.