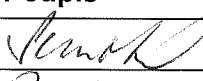

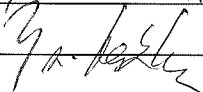
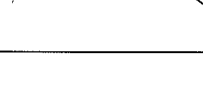
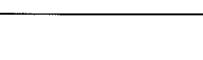




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

1095/17

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	28.2.2017	Č.usnesení: 0385/08/2017
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Město Třebíč			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	13.3.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	13.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	13.3.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	13.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	13.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00290629), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 13.03.2017 08:57:57):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - obnov IS a větrací kanál
budoucí oprávněný Kraj Vysočina
kú a obec Třebíč, par.č. 1460/15 - vlastník Město Třebíč
OM 136/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JQNS

OM 136/2017

č. sml. zavázané strany 0307005417

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1035/17

mezi těmito smluvními stranami:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08. 12. 2016
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 6627950277/0100
dna straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina,

se sídlem: v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing.
Josef Pavlík náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1460/15 a 1628/1 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Muzeum Vysočiny Třebíč-centrum tradiční lidové kultury – obnova inženýrských sítí a větrací kanál“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchylovat od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný ze služebnosti bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace. Předpokládaný termín dokončení stavby je květen 2019.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0385/08/2017/RK dne 28.2.2017.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. dnem jejího uzavření).
7. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní budoucí oprávněný ze služebnosti (Kraj Vysočina).
9. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) budoucímu oprávněnému ze služebnosti nebo v případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky budoucímu oprávněnému ze služebnosti v místě sídla budoucího oprávněného ze služebnosti nebo uložena na poště, nebo se jinak dostane do sféry vlivu budoucího oprávněného ze služebnosti.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle této smlouvy a přílohy rozhodla za budoucího povinného ze služebnosti rada města Třebíče na své 5. schůzi, č. usnesení 12/5/RM/2017.

- 6 -03- 2017

V Třebíči dne
Za budoucího povinného ze služebnosti
služebnosti

13. 03. 2017

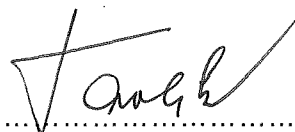
V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného ze
služebnosti


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

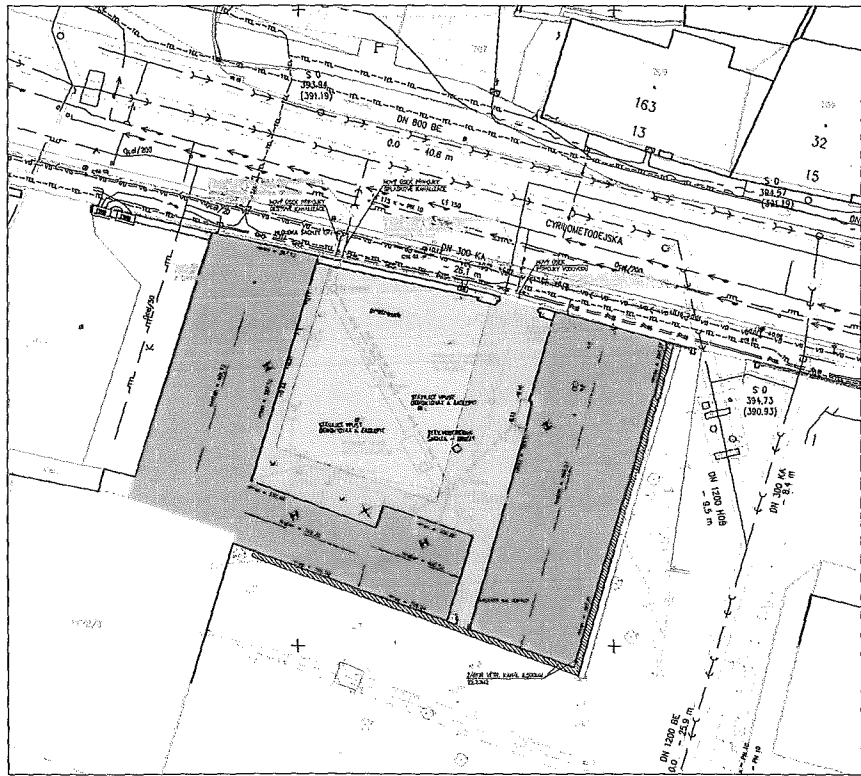
8



Město Třebíč
Ing. Marie Černá
místostarostka



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



- LEGENDA PLOCH
- ÚZEMÍ OCHRANNÉHO PÁSMA
 - NAVRŽENÉ PŘÍPOJNÉ RYCHLY - PŘEDÍŽEN PŘÍPOJNÝM KAMENEM DIAMETRŮ OD STŘEŠKOVÉHO KOLE
 - NAVRŽENÁ ŽELEZ - BETONOVÁ TRÁVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU

LEGENDA NÁZEVŮ PRŮVODŮ A JINÝCH

- NAVRHOVANÁ ŘEŠENÁ SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ ŘEŠENÁ OČIŠŤOVNÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ ŘEŠENÁ VÝVOĐOVÁ
- STÁVAJÍCÍ PĚTIHOĐOV
- STÁVAJÍCÍ SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VÝVOĐOV
- STÁVAJÍCÍ VĚDEŇ VYKONN
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VĚDEŇ
- STÁVAJÍCÍ PĚTIHOĐOVÉ VĚDEŇ



1:500,000 = 1:24,22 (m) 1:m

 N. PROJEKT <small>PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ FIRMÁ</small>		IČO: 250000000 DIČ: CZ000000000	
		ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD	
ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD	ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD	ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD	ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍ ÚŘAD