

Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti

VR

r. č.:

trvale bytem:

(dále jen „dárce“)

a

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 00240192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou

(dále jen „obdarovaný“)

společně též dále „smluvní strany“

uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti

(dále jen “smlouva”):

I. Předmět darování

1. Dárce je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4263/10, o výměře 43m², druh pozemku - orná půda (dále jen „pozemek“). Dárce tento pozemek nabyt na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1058/1996 a dále Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13 D-563/2001 ze dne 30. 8. 2002 (právní moc ke dni 2. 9. 2002). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2441 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2441 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Převod vlastnického práva

1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu darování, tj. k **pozemku KN parc. č. 4263/10**. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

2. Pozemek nabude do svého vlastnictví hlavní město Praha, městská část Praha 20 bude vykonávat svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce ode dne jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.
3. Dárce daruje obdarovanému pozemek se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím.

III. Předání a stav předmětu koupě

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Dárce dále prohlašuje, že k převáděnému pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se dobře seznámil s faktickým stavem převáděného pozemku.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městská část Praha 20 bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha 20.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy vklad do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy městské části Praha 20 dárce.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento majetkoprávní krok byl dne 10. 1. 2017 odsouhlasen usnesením č. RMC/77/7/0596/17 na zasedání rady obdarovaného (s návrhem - doporučením předložit bezúplatné nabytí parcely zastupitelstvu ke schválení) a dne 27. 2. 2017 byl schválen na zasedání zastupitelstva obdarovaného; usnesením č. ZMC/18/8/0025/17.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2441

V Praze dne

.....
VR
dárce

.....
Hana Moravcová, starostka
obdarovaný