

Popis projekčních prací studie

Řešená lokalita A

Veřejné prostranství - předprostor obchodu Billa a nástup na platformu vstupu do budovy magistrátu města Brna (lokalita B).

Studie bude obsahovat návrh řešení úprav veřejného prostranství, konkrétně návrh povrchů, výsadbu stromové zeleně, návrh úprav povrchů, návrh mobiliáře, případné umístění stánků a uměleckých děl.

Návrh prověří možnosti řešení bezbariérového napojení na platformu vstupu do budovy magistrátu města Brna (lokalita B).

Návrh bude respektovat venkovní schodiště Ing. arch. Viktora Rudiše, včetně projednání s ním.

Návrh bude respektovat stávající inženýrské sítě.

Návrh bude respektovat stávající dopravní řešení.

Řešená lokalita B

Veřejné prostranství - platforma vstupu do budovy magistrátu města Brna.

Jedná se o nástupní platformu budovy magistrátu města Brna. Platforma je střešní plocha jednopodlažního objektu, na střešní hydroizolaci je vymývaná betonová dlažba osazena na terče. Studie by měla navrhnout řešení, kultivaci, tohoto prostoru na pobytově přívětivější prostranství, které vyjma nástupu do objektu může být využíváno k setkávání, relaxaci atd.

Návrh bude řešen formou mobiliáře, bez zásahu do konstrukce budovy.

Návrh bude projednán se zástupci VUT.

Studie bude řešit:

- zhodnocení širšího kontextu místa a charakteru místa;
- návrh prostranství - situace 1:200 (250), se specifikací povrchů a jejich plocha;
- referenční příklady vybraných prvků a povrchů -technický vizuál;
- vizualizaci.

Studie bude obsahovat:

A – identifikační údaje;

B – záměr studie;

C – analýzu (širší kontext místa, historický kontext místa, územní plán, majetkové vztahy, charakter a užívání místa apod.)

D – návrh: D1. – koncepce návrhu (provázanost s okolním veřejným prostorem, doprava, pohyb, vegetační prvky, technicistní vizuál města, hospodárnost s dešťovou vodou apod.)

D2. – Koordinační situaci v měřítku 1:200 (250)

D3. – Architektonickou situaci v měřítku 1:200 (250)

D4. – Řezy v měřítku 1:100 (1:200)

D5. – Navrhované prvky a povrchy

D6. – ukázky technicistního vizuálu veřejných prostorů

D7. – Vizualizaci místa

Studie bude podkladem pro výběr dodavatele formátem project & build. Kdy dodavatel stavby na podkladu studie vytvoří další stupně projektové dokumentace včetně realizační a po odsouhlasení stavbu zrealizuje.

Termín provedení studie 06-08/2021.

Podklady pro zpracování studie:

úcelová mapa polohopisné situace, katastrální mapa, výškopis (měřené body a vrstevnice), inženýrské sítě, 3D model okolí, fotodokumentace stávající stav, situace řešeného území.