

## SMLOUVA O DÍLO

### „Modernizace jednací místnosti A308“

Část 1 - Stavební úpravy jednací místnosti A308

Část 2 - Interiérové vybavení jednací místnosti A308

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

<b>Název:</b>	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO:	47813059
ID datové schránky:	qw6j9hq
Právní forma:	601 – vysoká škola
Zastoupen:	Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Název:</b>	ZK Design a.s.
Sídlo:	Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom
IČO:	
DIČ:	CZ25864068
ID datové schránky:	62bg58q
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2381
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace jednací místnosti A308“ („poptávkové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci poptávkového řízení a se kterým byla na základě tohoto poptávkového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Modernizace vybavení pro strategické řízení s připojením na dálku – modernizace zasedací místnosti A308 Univerzitní nám.“, vypracovaná projektovým studiem Ing. Adam Kašing - AK project & design, sídlem Francouzská 6022/1, 708 00 Ostrava, IČ 05498341, zodpovědným projektantem [REDAKCE], v březnu 2021.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb pro jednu nebo více částí veřejné zakázky malého rozsahu, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a dodávek a/nebo dodávek a montáže interiérového vybavení a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v poptávkovém řízení na jednu nebo více částí veřejné zakázky malého rozsahu.
- 1.6. Objednatel pořizuje předmět plnění za účelem naplnění cílů Rozvojového projektu Slezské univerzity v Opavě č. 4.3/2021 s názvem: „Rozšíření možnosti využívání inovativních technologických nástrojů“, financovaného z prostředků MŠMT ČR.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy a služeb souvisejících se stavebními úpravami a/nebo dodávkami a montáží interiéru.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmět díla je tvořen dvěma částmi:
  - a) část 1 s názvem „**Stavební úpravy jednací místnosti A308**“ je zejména, nikoli však výlučně, provedení drobných stavebních úprav, úprava elektroinstalace a slaboproudých rozvodů a dodávka a montáž svítidel a klimatizačního zařízení dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.4 této smlouvy;

- b) část 2 s názvem „**Interiérové vybavení jednací místnosti A308**“ je zejména, nikoli však výlučně, dodávka a instalace volně stojícího nábytku a nábytku spojeného s podlahou/zdmi budovy, dodávka a montáž kobercové podlahové krytiny a demontáž původního obložení stěn dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.4 této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci poptávkového řízení („nabídka“).
- 3.3. Místem plnění je budova Slezské univerzity v Opavě, děkanát Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná-Fryštát.
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací, dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky. Dílo musí splňovat počty kusů, vlastnosti a funkce vymezené v projektové dokumentaci dle odst. 1.4 této smlouvy. Součástí provádění díla jsou dále všechny činnosti související s dodávkou díla (jako např. doprava, montáž, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti a provedení úklidu místa plnění před předáním a převzetím díla.
- 3.5. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace (zejména pro část 2 předmětu díla - výrobu jednotlivých prvků nábytku), která musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen konzultovat definitivní konstrukční a materiálové řešení s autorem návrhu interiéru, objednatelem a dodavatelem audiovizuální techniky, ve vztahu k vybraným klíčovými prvkům AV techniky. V průběhu těchto konzultací je možné provádět pouze dílčí úpravy tak, aby nebyly dotčeny požadavky uživatele a nebyla ovlivněna celková koncepce řešení objektu.
- 3.6. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, (zejména pro část 1 předmětu díla – stavební úpravy a vedení elektroinstalace a rozvodů vzduchotechniky), v počtu dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jedno v digitální (elektronické) formě, kterou zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem, ve které budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech dodávek obsažených v nabídce (sopis prací a dodávek), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, vysvětlení a změny zadávací

dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a stavem místa plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- a) část 1 s názvem „**Stavební úpravy jednací místnosti A308**“ do **15. 8. 2021**;  
b) část 2 s názvem „**Interiérové vybavení jednací místnosti A308**“ do **10. 9. 2021**.

Výrobní dílenská dokumentace k jednotlivým prvkům interiérů dle bodu 3.5 této smlouvy musí být předána objednateli do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Práce také nebudou prováděny po dobu, kdy na základě relevantních norem (zejména ČSN normy) a nebude možné provádět dílo.

#### 5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH:	1 371 739,15 Kč
DPH 21 %:	288 065,22 Kč
Cena s DPH	1 659 804,37 Kč

Z toho

investiční náklady činí:

Cena bez DPH:	1 115 215,15 Kč
DPH 21 %:	234 195,18 Kč
Cena s DPH	1 349 410,33 Kč

neinvestiční náklady činí:

Cena bez DPH:	256 524,00 Kč
DPH 21 %:	53 870,04 Kč
Cena s DPH	310 394,04 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje dodávky, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé dodávky z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající rozměry stavebních konstrukcí apod.).
- 5.6. Případné dodatečné dodávky musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek, to vše v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o dodávky, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné snížení objemu dodávek musí být objednatelem odsouhlaseno a musí o něm být uzavřen dodatek.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Fakturace bude probíhat měsíčně (k poslednímu dni v daném měsíci) do výše celkové ceny díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Členění soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu dodávek z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení.
- 6.2. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených dodávek. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených dodávek.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), název a číslo projektu, tj. „Rozšíření možnosti využívání inovativních technologických nástrojů“, číslo projektu: 4.3/2021, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen zvlášť fakturovat částku za neinvestiční část

díla, a zvláště za investiční část díla. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění dílčí části díla, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) projektanta, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy nebo ujednání uzavřené Smlouvy o dílo s projektantem o výkonu AD.
- 7.2. AD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis. Na nedostatky zjištěné v průběhu dodávek je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření.
- 7.3. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a dodávek. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostorách, ve kterých bude provádět dílo, pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků pracoviště, bude pracoviště řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat pracoviště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepíše záznam.
- 7.11. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 7.12. Objednatel nenes odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 7.13. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednááním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Obě smluvní strany mohou, po vzájemné dohodě, sjednat dílčí předávání a přejímání předmětu plnění po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Předmětu plnění. Tím není dotčena povinnost provést konečné předání a převzetí Předmětu plnění jako celku.
- 8.2. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.

- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažného důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

## 9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení části díla dle odst. 3.1 bodu a) smlouvy záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí části díla bez vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na provedení části díla dle odst. 3.1 bodu b) smlouvy záruku po dobu 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí části díla bez vad.
- 9.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Veškeré vady je objednatel povinen hlásit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty na adrese: zkd@zkdesign.cz nebo prostřednictvím datové schránky 62bg58q.
- 9.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vady. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení.
- 9.8. Oprava vady bude prováděna přednostně u objednatele. V případě, že dojde k výměně zboží nebo opravy vady v prostorách zhotovitele nebo třetí osoby zhotovitelem k opravě, zabezpečí zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od objednatele a dopravy opraveného nebo vyměněného zboží zpět k objednateli.



## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace takto pojištěn.

## 11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání kompletního díla dle odst. 4.1 smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dosud nedodané části díla dle ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.8. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,

- e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo část předmětu smlouvy neodebrat, maximálně však do 10 % ze sjednané ceny, a to z jakýchkoliv důvodů, a v tomto rozsahu odstoupit od této smlouvy o dílo.
- 13.2. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.13. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.14. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentace vztahujících se k plnění této smlouvy v rámci projektu.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

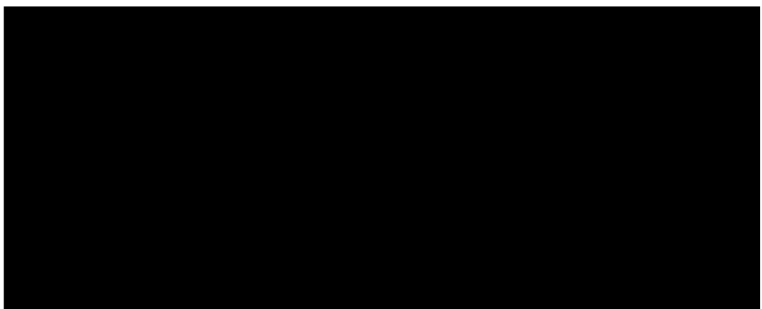
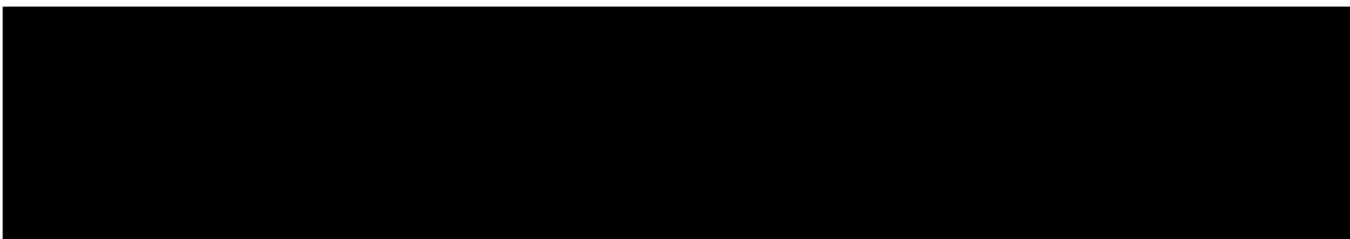
- 13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.18. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 13.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - oceněný soupis prací a dodávek – položkový rozpočet

V Opavě

Ve Velké Polomi

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Oceněný soupis prací a dodávek - položkový rozpočet - příloha č. 1 smlouvy o dílo s názvem:

## Modernizace jednací místnosti A308

Soupis prací a dodávek - položkový rozpočet

<b>Rozpočet projektu modernizace jednací místnosti A308</b>		
	cena bez DPH	cena vč. DPH
<b>Část 1 - Stavební úpravy jednací místnosti A308:</b>	682 738,15 Kč	826 113,16 Kč
<b>Část 2 – Interiérové vybavení jednací místnosti A308:</b>	689 001,00 Kč	833 691,21 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>1 371 739,15 Kč</b>	<b>1 659 804,37 Kč</b>

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
------	-------	----	--------	------------	------	-----------	-----	------------

**Část 1 - Stavební úpravy jednacích místností A308**

682 738

143 375

826 113

**099: Přesun hmot HSV**

1.	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,5
2.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,5
3.	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,5

**006: Úpravy povrchu**

4.	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,0
5.	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,0
6.	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	100,0
7.	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl do 50 mm	m2	95,0
8.	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	95,0
9.	Potěr betonový samonivelační tl do 70 mm tř. C 25/30	m2	15,0
10.	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	45,0

**009: Ostatní konstrukce a práce**

11.	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	95,0
-----	---	----	------

**021: Silnoproud**

12.	D+M zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,0
13.	D+M Rozvaděče	kus	1,0
14.	D+M svítidel LED downlight PROFÍ	kus	28,0
15.	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,0
16.	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	150,0
17.	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	300,0
18.	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2 (CYKY)	m	150,0
19.	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2 (CYKY)	m	300,0
20.	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	300,0

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
------	-------	----	--------	------------	------	-----------	-----	------------

#### 750: Slaboproud

21.	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	50,0					
22.	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm (SYKFY)	m	50,0					
23.	kabel sdělovací UTP	m	25,0					

#### 751: Vzduchotechnika

24.	Elektroinstalační materiál vč. připojení	kpl	1,0					
25.	Montáž vzduchotechnické jednotky .	kus	2,0					
26.	Chladicí jednotka vnitřní stropní	kus	2,0					
27.	Chladicí jednotka	kus	1,0					
28.	Mtž potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	75,0					
29.	Uchycení potrubí kruhového pomocí závěsu kotveného do betonu	m	50,0					
30.	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	1,0					

#### 763: Konstrukce montované

31.	SDK podhled deska 1xA 12,5 (akustický) jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	100,0					
32.	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	100,0					
33.	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,5					

#### 776: Podlahy povlakové

34.	Odstanění stávající kobercové krytiny vč. lepidla a soklových lišt	m2	95,0					
-----	--	----	------	--	--	--	--	--

#### 784: Malby

35.	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,0					
36.	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m SDK; 100 omítka; 100	m2	400,0					
37.	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	95,0					
38.	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,0					

