



MMOPP00LJUA

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol pro pozemky: 9007106412
variabilní symbol pro budovu: 9198000053
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
dále také jen „**prodávající**“

Kupující: Obec Neplachovice
Se sídlem: Na Návsi 16, 747 74 Neplachovice
IČ, DIČ: 00561193, CZ00561193
ID datové schránky: vrkbsav
Zastoupen: [redacted]
dále také jen „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem podílu o velikosti **2/65 pozemku parc. č. 6/4**, ostatní plocha, o výměře 2375 m² a podílu o velikosti **2/65 pozemku parc. č. 7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše ležící v katastrálním území **Neplachovice** (dále také jen „**předmět prodeje**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou a činí **10.200,00Kč**. Tato částka je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Pro daňové a účetní účely smluvní strany uvádějí, že kupní cenu stanovili tak, že podíl na budově, jež je součástí pozemku parc. č. 7 v katastrálním území Neplachovice ocenili částkou 1.135,00 Kč a podíly na pozemcích parc. č. 6/4 a parc. č. 7 v katastrálním území Neplachovice částkou 9.065,00 Kč.
3. Kupní cenu předmětu prodeje ve výši 10.200,- Kč, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilními symboly uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky,
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu prodeje znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 1. 2021 do 6. 2. 2021 pod poř. č. 35/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.4.2021 usnesením číslo 611/16/ZM/21, odst. 1).
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Neplachovice dne 17.3.2021 usnesením číslo 256/18.

V Opavě dne ...10.06.2021

Za prodávajícího: /

primátor

V Opavě dne 09.06.2021

Za kupujícího:

