

Dohoda o rozložení splátek z pachtovného na rok 2021

Sportovní areál Ještěd a.s.

se sídlem: Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ: 460 01

IČO: 254 37 941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddílu B, vložce č. 1390

zastoupená Ing. Jaroslavem Schejbalem, členem představenstva

(dále jen „SAJ“; Pachtýř a SAJ jsou dále společně označováni jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

(dále jen „věřitel“)

a

TMR Ještěd a.s.

se sídlem: 460 05 Liberec V – Kristiánov, Jablonecká 41/27

IČO: 060 80 413

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. B 2685 zastoupená Čenkem Jílkem, MBA, předsedou správní rady a Ing. René Hronešem, členem správní rady

číslo bankovního účtu: [REDACTED] (Raiffeisenbank a.s.)

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o splátkách:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu o pachtu závodu ze dne 21. 12. 2017, kterou věřitel (jako propachtovatel) přenechal dlužníkovi (jako pachtýři) pacht Závodu.

(dále jen „pachtovní smlouva“).

II.

1. Dlužník jako Pachtýř porušil svoje povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy, článek VI, bod 1. a 4. tím, že nezaplatil pachtovné za 1. čtvrtletí 2021 tj. za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 ve výši 270 793,75 Kč, splatné do 14. 04 2021. Tím mu vznikl dluh v celkové výši 270 793,75 Kč.
2. Společnost TMR Ještěd a.s. odložení splatnosti zdůvodňuje, tím že v celé České republice se lyžařské areály nacházejí v nelehké situaci, jejich činnost, s ohledem na epidemickou situaci, byla a je zakázána příslušnými vládními opatřeními. Provoz je zakázán od 3. 12. 2020 do 17. 12. 2020 a pak od 27. 12. 2020 doposud s tím, že stále není známo, zda tento stav pomine, respektive kdy či zda vůbec bude možné provozovat lanové dráhy a doprovodné služby v rámci letního provozu.

III.

Dlužník prohlašuje, že vůči věřiteli uznává tímto svůj dluh specifikovaný v čl. II této dohody co do důvodu i výše.

IV.

Dlužník se zavazuje, že výše uvedený dluh splatí takto:

Celková dlužná částka **270 793,75 Kč** bude uhrazena formou splátkového kalendáře:

1. Splátka	90 000 Kč bez DPH	splatná 30. 6. 2021
2. Splátka	90 000 Kč bez DPH	splatná 31. 7. 2021
3. Splátka	90 793,75 Kč bez DPH	splatná 31. 8. 2021

V.

Smluvní strany se dohodly na **odložení splatnosti** pachtovného za období **od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021** ve výši **270 793,75 Kč** bez DPH k **31. 8. 2021**.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

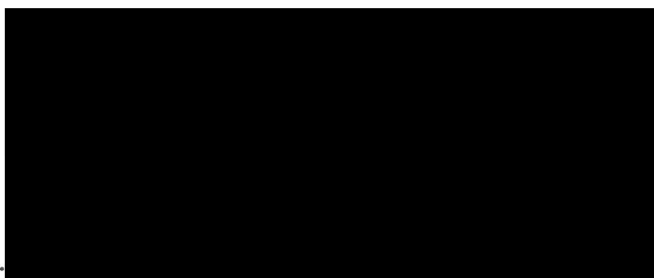
1. Pokud tato dohoda nestanoví něco jiného, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

3. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení dlužník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 447/2021 ze dne 18. 5. 2021.

V Liberci dne 4. 6. 2021

za dlužníka:

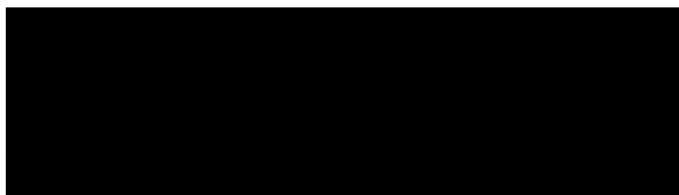
za věřitele:



TMR Ještěd a.s.
zastoupené předsedou správní rady
Ceňkem Jílkem, MBA



Sportovní areál Ještěd a.s.
zastoupené členem představenstva
Ing. Jaroslavem Schejbalem



TMR Ještěd a.s.
zastoupené členem správní rady
Ing. René Hronešem

