

DODATEK č. 2

ke smlouvě o pachtu č. 144/435/2015 uzavřené dne 1. 9. 2015 ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Rosa, s.r.o.,

se sídlem Drásov 125, 664 24

IČO: 46961470, DIČ: CZ46961470

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6338,
zastoupená Ing. Štěpánem Wagnerem, jednatelem společnosti

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají k pachtovní smlouvě č. 144/435/2015, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi propachtovatelem a pachtýřem dne 1. 9. 2015 ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „Smlouva“), z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 1. 2017 o část pozemku p. č. 706/19 v k. ú. Předklášteří o výměře 339 m², tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje:

I.

Změna smlouvy

1. Tímto Dodatkem se ruší článek I. odst. 1., 3. a 5. Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 654/6	ostatní plocha	315	175	Předklášteří	669	Předklášteří
část 654/8	ostatní plocha	211	211	Předklášteří	669	Předklášteří
655/1	lesní pozemek	4 534	4 534	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/2	lesní pozemek	4 512	4 512	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/3	lesní pozemek	4 444	4 444	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/401	lesní pozemek	1 982	1 915	Předklášteří	669	Předklášteří
část 655/402	lesní pozemek	2 131	2 026	Předklášteří	669	Předklášteří

část 664/3	lesní pozemek	1 748	94	Předklášteří	669	Předklášteří
část 689/18	lesní pozemek	3 886	12	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/1	lesní pozemek	1 521	559	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/2	lesní pozemek	1 155	509	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/3	lesní pozemek	1 311	597	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/4	lesní pozemek	1 957	1 094	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/8	lesní pozemek	1 128	327	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/9	lesní pozemek	2 657	1 215	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/10	lesní pozemek	1 105	732	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/12	lesní pozemek	3 763	2 250	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/13	lesní pozemek	456	240	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/15	lesní pozemek	4 278	3 844	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/19	lesní pozemek	1 250	1 250	Předklášteří	669	Předklášteří
část 706/20	lesní pozemek	341	286	Předklášteří	669	Předklášteří
část 709/6	lesní pozemek	1 050	152	Předklášteří	669	Předklášteří
709/8	lesní pozemek	104	104	Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/8	lesní pozemek	1 297	1 172	Předklášteří	669	Předklášteří
část 711/9	lesní pozemek	225	96	Předklášteří	669	Předklášteří
část 741/11	lesní pozemek	1 845	637	Předklášteří	669	Předklášteří
741/13	lesní pozemek	340	340	Předklášteří	669	Předklášteří
část 741/24	lesní pozemek	940	118	Předklášteří	669	Předklášteří
část 747/10	lesní pozemek	4142	361	Předklášteří	669	Předklášteří
747/18	ostatní plocha	50	50	Předklášteří	669	Předklášteří
747/19	ostatní plocha	249	249	Předklášteří	669	Předklášteří
747/23	lesní pozemek	214	214	Předklášteří	669	Předklášteří
747/24	lesní pozemek	100	100	Předklášteří	669	Předklášteří
Celkem		34 419				

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 34.419 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti na lokalitě výhradního ložiska

nevyhrazeného nerostu (ruly a vápence) v dobývacím prostoru Předklášteří I., evidenční číslo 7 0782 a činností s danou těžbou prováděné hornickým způsobem souvisejícím, a to na základě Registrace změny o převodu dobývacího prostoru Předklášteří I. vydaná Obvodním báňským úřadem v Brně, zn.: 2322/95/465-08 ze dne 4. 5. 1995. Registrace je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen v zpracované Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc., úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem. Od účinnosti tohoto dodatku č. 2 se ruší příloha č. 5 a nahrazuje se novou přílohou č. 5 – Grafické znázornění těžební hrany a zakres pozemků dle způsobu využití k 1. 7. 2017 ze dne 5. 1. 2017.

2. Tímto Dodatkem se ruší článek III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 34.419 m², a to na dobu určitou **do 28. 2. 2022.**

3. Tímto Dodatkem se ruší článek IV. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

a) plochy aktivní (přímo využívané)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty - **12,20 Kč/m²/rok o výměře 12.534 m²,**

b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skryvek, neaktivní skládky dřeva vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s 2 § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání - **3,89 Kč/m²/rok o výměře 21.885 m².**

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Rozlišení výměr pozemkových parcel dle způsobu využití je uvedena ve Výměře pozemků dle skutečného způsobu využití ke dni 1. 1. 2017, zpracovaná Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 5. 1. 2017. Od účinnosti tohoto dodatku č. 1 se ruší stávající příloha č. 9 k této Smlouvě, která se nahrazuje novou přílohou č. 9 – Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití od 1. 1. 2017 ze dne 5. 1. 2017.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **238.048,- Kč** (slovy: dvěsettřicet osmtisíc čtyřicet osm korun českých). Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému

pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 144/435/2015 uzavřené dne 1. 9. 2015 ve znění pozdějších dodatků.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2017.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 ve výši 117.833,- Kč bez DPH bude uhrazeno pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Černá Hora ke dni 30. 6. 2017. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Černá Hora uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Způsob výpočtu pachtovného z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 1. 2017 je uveden ve Výpočtu pachtovného dle PS 144/435/2015, který je nedílnou přílohou č. 13 a 14 k této Smlouvě. Dále se smluvní strany se dohodly na vyrovnání za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 706/19 v k. ú. Předklášteří o výměře 339 m² za období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017 ve výši 213,- Kč (od data skutečného užívání do doby účinnosti tohoto Dodatku). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Uvedená částka k úhradě byla vypočtena takto: $((339 \text{ m}^2 \times 3,89 \text{ Kč/m}^2/\text{rok } 2017 : 365 \text{ dny} \times 59 \text{ dnů}) = 213,- \text{ Kč})$. Takto vypočtená úhrada ve výši 213,- Kč bude navýšena o DPH a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Černá Hora do 30 dnů po oboustranném podpisu tohoto Dodatku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p. Lesní správy Černá Hora uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
6. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř se se zveřejněním Smlouvy včetně metadat seznámí.
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží propachtovatel a dva (2) pachtýř.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 5: Grafické znázornění těžební hrany a zákres pozemků dle způsobu využití k 1. 1. 2017 ze dne 5. 1. 2017 zpracované Ing. Stanislavem Kutálkem
 - Příloha č. 9: Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití ke dni 1. 1. 2017, zpracovaná Ing. Stanislavem Kutálkem, CSc., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 5. 1. 2017
 - Příloha č. 13: Výpočet pachtovného dle PS 144/435/2015 za období od 1. 1. 2017 do 28. 2. 2017

— Příloha č. 14: Výpočet pachtovného dle PS 144/435/2015 za období od 1. 3. 2017 do 30. 6. 2017

V Hradci Králové, dne 31. 1. 2017

Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p. (06)
sídlo: 56- 2 Hradec Králové
IČ: 00000000
DIČ: CZ42396451

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

V Drásově, dne 1. 2. 2017

Pachtýf:

Ing.
jed

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ TĚŽEBNÍ HRANY A ZÁKRES POZEMKU DLE ZPUSOBU VYUŽITÍ

k 1.1.2017



Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití

od 1. 1. 2017

Parcela	LV	Odlesnění zeleně	Odlesnění červeně	Odňaté plochy neodlesněné	vlastník	právo užívání
		aktivní plochy /m ² /	neaktivní plochy /m ² /	zatím nevyužívané /m ² /		
654/6	669		175		ČR	Lesy ČR
654/8	669		211		ČR	Lesy ČR
655/1	669	4 534			ČR	Lesy ČR
655/2	669	2 535	1 977		ČR	Lesy ČR
655/3	669	2 397	2 047		ČR	Lesy ČR
655/401	669	536	1 379		ČR	Lesy ČR
655/402	669	17	2 009		ČR	Lesy ČR
664/3	669		94	39	ČR	Lesy ČR
689/18	669		12	45	ČR	Lesy ČR
706/1	669	345	214		ČR	Lesy ČR
706/2	669	291	218		ČR	Lesy ČR
706/3	669	371	226		ČR	Lesy ČR
706/4	669	676	418		ČR	Lesy ČR
706/8	669	227	100		ČR	Lesy ČR
706/9	669	547	668		ČR	Lesy ČR
706/10	669	58	674		ČR	Lesy ČR
706/12	669		2 250		ČR	Lesy ČR
706/13	669		240		ČR	Lesy ČR
706/15	669		3 844	434	ČR	Lesy ČR
706/19	669		1 250		ČR	Lesy ČR
706/20	669		286	52	ČR	Lesy ČR
709/6	669		152		ČR	Lesy ČR
709/8	669		104		ČR	Lesy ČR
711/8	669		1 172		ČR	Lesy ČR
711/9	669		96	93	ČR	Lesy ČR
741/11	669		637		ČR	Lesy ČR
741/13	669		340		ČR	Lesy ČR
741/24	669		118		ČR	Lesy ČR
747/10	669		361		ČR	Lesy ČR
747/23	669		214		ČR	Lesy ČR
747/24	669		100		ČR	Lesy ČR
Suma		12 534	21 586	663		

Odlesněné parcely s jiným druhem pozemku

747/18	669		50		ČR	Lesy ČR
747/19	669		249		ČR	Lesy ČR
Suma			299			

Mezisoučet	12 534	21 885	663
------------	--------	--------	-----

Celkem:	34 419	663
---------	--------	-----

5.1.2017



Ing. Stanislav KUTALÝ
GEODETICKÁ PRÁCE
Wagnerova 681, 686 01 Tišnov
IČ: 44 94 79 76
DIČ: CZ6803290405

žností a přesností odpovědí
právním předpisům

Výpočet pachtovného dle PS 144/435/2015

2017

Číslo parceley	Výměra celkem	Výměra v m ²	Sazba Kč/m ²	Pachtov- né	Výměra v m ²	Sazba Kč/m ²	Pachtov- né	Roční nájemné	Počet dni	Pachtovné za období 1. 3. 2017 - 30. 6. 2017
č. 654/6	175	0			175					
č. 654/8	211	0			211					
655/1	4 934	4 534			0					
č. 655/2	4 512	2 535			1977					
č. 655/3	4 444	2 397			2047					
č. 655/401	1 915	536			1379					
č. 655/402	2 026	17			2009					
č. 664/3	94	0			94					
č. 689/18	12	0			12					
č. 706/1	559	345			214					
č. 706/2	509	291			218					
č. 706/3	597	371			226					
č. 706/4	1 094	676			418					
č. 706/8	327	227			100					
č. 706/9	1 215	547			668					
č. 706/10	732	58			674					
č. 706/12	2 250	0			2250					
č. 706/13	240	0			240					
č. 706/15	3 844	0			3844					
č. 706/19	1 250	0			1250					
č. 706/20	286	0			286					
č. 709/6	152	0			152					
č. 709/8	104	0			104					
č. 711/8	1 172	0			1172					
č. 711/9	96	0			96					
č. 741/11	637	0			637					
741/13	340	0			340					
č. 741/24	118	0			118					
č. 747/10	361	0			361					
747/18	50	0			50					
747/19	249	0			249					
747/23	214	0			214					
747/24	100	0			100					
Celkem:	34 419	12 534	12,20	152 914,80	21 885	3,89	85 132,65	238 047 Kč	122	79 567 Kč

Výměra celkem

34 419