

**DOHODA O JEDNORÁZOVÉ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ V UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI**

č. „Lesy“ D/007/2016/009

č. „ČEPS“ D-A.0391-117

uzavřená podle § 24 odst. 9, z. č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) a § 1746 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

mezi

**ČEPS, a.s.**

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „ČEPS“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zastoupen [REDAKCE], pověřeným řízením LZ Kladská

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Lesní závod Kladská, K pramenům 217, Lázně Kynžvart, 354 91

(dále jen „LESY“)

**I.**

1. ČEPS je podle energetického zákona vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR, bude realizovat stavbu přenosové soustavy: „**V487/488-vedení 400kV VER-VIT**“ (dále jen „stavba PS“).

2. LESY mají právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Výměra ochranného pásma vedení v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
140/1	lesní pozemek	44 701	13 750	Třidomí	252	Horní Slavkov
143/1	lesní pozemek	65 673	6 712	Třidomí	252	Horní Slavkov
143/2	lesní pozemek	1 230	248	Třidomí	252	Horní Slavkov
185	ostatní plocha	3 155	215	Třidomí	252	Horní Slavkov
Celkem			20 925			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrálního pracoviště **Sokolov**, na LV č. **252** pro obec **Horní Slavkov**, k.ú. **Třidomí** (dále jen „**pozemky**“)

## II.

1. Realizací a provozem stavby PS dojde, mimo jiné, i k dotčení pozemků v rozsahu ochranného pásma a vzhledem k omezením stanoveným pro ochranné pásmo venkovního vedení energetickým zákonem u lesních pozemků k omezení LESŮ v obvyklém způsobu užívání těchto pozemků. Na základě ustanovení § 24 odst. 9 energetického zákona přísluší vlastníku nemovitosti v důsledku výkonu práv ČEPS nezbytných k realizaci, provozu a údržbě stavby PS jednorázová náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovitosti.

## III.

1. ČEPS se zavazuje zaplatit LESŮM jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemků ve výši **313 875,- Kč** bez DPH.

DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jednorázová náhrada bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného LESY v souladu se zákonem o DPH do 15 dnů ode dne nabytí platnosti Dohody.
3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu dle zákona o DPH musí daňový doklad obsahovat číslo Dohody.
4. Číslo bankovního účtu LESŮ uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v Dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.
5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení daňového dokladu.
7. ČEPS je oprávněn vrátit LESŮM daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této dohodě.
8. Lesy jsou povinny podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu ČEPS.
9. ČEPS je oprávněn uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručil za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.
10. Dojde-li v důsledku výkonu práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona (tj. v průběhu vlastní realizace stavby PS) k prokazatelné majetkové újmě LESŮ, zavazuje se ČEPS ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, zaplatit LESŮM náhradu vzniklé majetkové újmy.
11. V případě, že pozemky v rozsahu ochranného pásma pronajme, či v době uzavření Dohody již pronajímá, nájemci, zavazují se Lesy, že pokud bude nájemce vůči ČEPS uplatňovat nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků v souvislosti s výkonem práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona související s realizací stavby PS, tuto náhradu mu poskytnou, namísto ČEPS, přímo LESY z jednorázové náhrady vyplacené mu na základě Dohody. Stejně pravidlo se uplatní i vůči případnému budoucímu vlastníku pozemků, pokud Lesy vlastnické právo České republiky převedou před dokončením stavby PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků uplatňovat vůči ČEPS.

Pro vyloučení pochybností, nároky nájemce či případného budoucího vlastníka na náhradu majetkové újmy podle § 24 odst. 9 EZ nejsou tímto odstavcem dotčeny.

#### IV.

1. ČEPS se zavazuje, oznámit prokazatelně LESŮM zahájení realizace stavby PS a vstup na pozemky v souladu s povinnostmi uloženými ČEPS v § 24 odst. 8 EZ.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
4. Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V KLADNĚ dne 13. 12. 16

V Praze dne 09. 01. 2017