

č.7983/2016

Dodatek č.1 **k nájemní smlouvě č.6872/2011 o nájmu nebytového** **prostoru ze dne 25.5.2011**

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

1. **Sanitatum s.r.o. se sídlem Makovského čp. 1223, Praha 6 - Řepy**
IČO: 24799726
Jednatel: Mgr. Jitka Hulíková

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.6872/2011 uzavřená dne 25.5.2011 na nebytový prostor č.p. 1223 prostor č.311 mezi pronajímatelem, zastoupeným správcem, společností Optimis, s.r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem se na základě přiloženého výpisu z obchodního rejstříku a rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy dodatkem č. 1 mění takto:

s účinností od 26.5.2016 došlo k prodloužení doby nájmu na dobu určitou 5 let a to do 25.5.2021, s přednostním nárokem na prodloužení nájemní smlouvy na dalších 5 let.

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce domu.

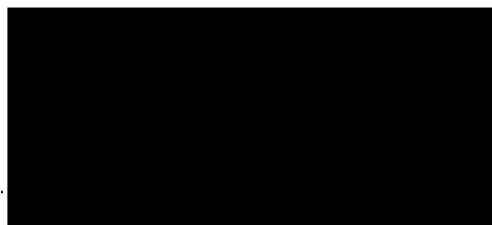
V Praze dne 24.4.2016



.....
pronajímatel

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 24.4.2016



.....
jednatel

Mgr. Jitka H u l í k o v á


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ/ZMČ č. 162/2016 ze dne 11.4.2016

V Praze dne: 20.06-2016



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Vypracovala: 

Výpočtový list platný od 05.2016

SVJ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM
MAKOVSKÉHO 1222-1227
MAKOVSKÉHO 1223

163 00 PRAHA 6 - ŘEPY

IČ: 24251437

DIČ:

Vlastník prostoru

MČ PRAHA 17

Žalanského 291/12

163 00 PRAHA 17

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

Uživatel	
Jméno	SANITATUM S.R.O.
IČ	24799726
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	122300311	Adresa prostoru	MAKOVSKÉHO 1223/23
Nebytový prostor	lékárna		163 00 PRAHA 17
Číslo prostoru	311		
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2011 do 25.05.2021
Splatnost	31.05.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 579,33
Plocha pro náj.	151,90 m2	Roční nájemné	391 800,08 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vodné stočné	00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Teplo	00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	00	S Dohoda za osobu	2	Složenka
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>32 650,00</i>			
<i>za Služby celkem</i>	<i>2 772,00</i>			
Měsíční předpis celkem	35 422,00			
Složenka	35 422,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

.....
Uživatel

.....
Správce