

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo na stavbě:

„Vila Glinkova – stavební úpravy a přístavba objektu“

Smluvní strany:

1. Objednatel

Firma: Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.
Sídlo: 160 00 Praha 6, Flemingovo nám. 2, čp. 542
Zastoupená: RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc., ředitel
Jednající ve věcech: smluvních: statutární orgán
technických: [redacted]
[redacted]
Bankovní spojení: 134197355/0300
IČO: 61388963 DIČ: CZ61388963
Tel: [redacted] ID datové schránky: hrbiw83
E – mail: uochb@uochb.cas.cz
Zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

(dále jen „objednatel“)

a

2. Dodavatel

Firma: VISTORIA CZ a.s.
Sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva
Jednající ve věcech: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Bankovní spojení č.1: [redacted]
Bankovní spojení č.2: [redacted]
IČO: 25110977 DIČ: CZ25110977
Tel: [redacted] ID datové schránky: anefcna
E – mail: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

(dále jen „dodavatel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel jako zadavatel zveřejnil dne 10. 2. 2021 na svém profilu zadavatele výzvu k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem: „Vila Glinkova – stavební úpravy a přístavba objektu“ (dále jen „veřejná zakázka“). V rámci této veřejné zakázky odevzdal dodavatel dne 16. 4. 2021 svoji nabídku (dále také jen jako „Nabídka“). Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Nabídka dodavatele jako uchazeče byla v zadávacím řízení o veřejné zakázce ve smyslu ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) vybrána jako nejvhodnější.

- 1.3. Dodavatel, vázán svou nabídkou učiněnou v zadávacím řízení, a objednatel, vázán obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), jakož i svým výběrem nejvhodnějšího uchazeče, uzavírají tímto tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), vedení společným záměrem provést veřejnou zakázku řádně a včas, při dodržení zásad transparentnosti, efektivity a hospodárnosti.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se uzavřením této smlouvy zavazuje svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit (provést) dílo specifikované v této smlouvě, zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech objednateli, případně též odstranit závady a nedodělků zjištěné při předání díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně dodavateli cenu ve sjednané výši, sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech.
- 2.3. Dílo bude provedeno na budově č.p. 1655, která je součástí pozemku parc. č. 703, zastavěná plocha a nádvoří, resp. na pozemku parc. č. 704, zahrada, na adrese Glinkova 1655/6, vše zapsané na listu vlastnictví č. 8154 v obci Praha, část obce Dejvice, katastrální území Dejvice, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**nemovitosti**“). Objednatel konstatuje, že má k nemovitostem, na nebo v nichž bude dílo provedeno, takový právní vztah, který umožňuje dílo provést.
- 2.4. Předmětem této smlouvy jsou i další závazky stran, jak jsou v této smlouvě blíže určeny a specifikovány.

III.

Dílo

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v těchto jednotlivých plněních:
- a) realizace stavebních úprav a dostavba nemovitosti v souladu s dokumentací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) realizace interiéru v souladu s dokumentací uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy;
 - c) vybudování vodovodní přípojky v souladu s dokumentací uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy;
- (dále jen „**dílo**“), v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací (viz přílohy č. 1 – č. 3), včetně případných provedených změn a dodatků, anebo určeném výslovnými pokyny objednatele udělenými dodavateli způsobem stanoveným touto smlouvou v průběhu provádění díla. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany konstatují a sjednávají, že kdekoliv se požaduje splnění jakékoliv povinnosti ze strany dodavatele, či se objevuje jakýkoliv požadavek na dodavatele, je dohodnuto, že dodavatel takový požadavek, který po obsahové i formální stránce odpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci a Nabídce v rámci veřejné zakázky, akceptuje.
- 3.2. Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje a určuje níže uvedená projektová dokumentace (příloha č. 1, č. 2 a č. 3), oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek, jakož i kalkulace nabídkové ceny (příloha č. 4), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Dodavatel je povinen dílo provést:
- a) v rozsahu dle projektové dokumentace včetně výkazu výměr určeného pro výběr dodavatele v zadávacím řízení, vypracovaného ing. arch. Jaroslavem Šubrtem, se sídlem 160 00 Praha 6, nám. Interbrigády č.1/977 (dále jen „**projektová dokumentace**“), a zároveň
 - b) v souladu s pravomocným stavebním povolením, vydaným Odborem výstavby MČ Praha 6, č.j.: MCP6 382557/2020 (dále jen „**stavební povolení**“);
 - c) v souladu s územním rozhodnutím, vydaným Odborem výstavby MČ Praha 6, č.j.: MCP6 249197/2019, SZ MCP6 095100/2019/OV/Mj, a zároveň v souladu s příslušnými rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení;
 - d) v souladu s územním souhlasem vydaným Odborem výstavby MČ Praha 6, č. j. MCP6 329123/2020.

3. 4. Dodavatel je povinen dílo provést způsobem, v rozsahu a jakosti stanovené vedle projektové dokumentace a stavebního povolení též obecně závaznými právními předpisy, individuálními právními akty, ČSN, ČSN EN, metodikami výrobců, ledaže by byly s předchozím v rozporu, a dále veškerými podklady a písemnými pokyny objednatele předanými či udělenými dodavateli způsobem stanoveným touto smlouvou, případnými pozdějšími změnami shora uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu, nebo z důvodu vydání rozhodnutí, opatření, či jiného závazného právního aktu orgánu stavebního dohledu nebo jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb, anebo vyvolanými jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými. Dodavatel je povinen dodržet alespoň minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení díla určeného v zadávací dokumentaci a současně nese odpovědnost za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek s tím souvisejících.
- 3.5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně změnit jeho rozsah, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že s veškerými těmito změnami v předmětu plnění bude souhlasit, a zavazuje se předmětné dodatky této smlouvy upravující rozsah díla bez delších průtahů podepsat. Ohledně případných změn rozsahu prací je však nutno dodržet postup dle ZZVZ včetně finančního limitu.
- 3.6. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,

- r) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- t) případně zajištění úředního povolení ke kácení dřevin a v případě nutnosti též k čerpání spodní vody.

3.7. Dokumentace

Ke sjednocení a standardizované manipulaci udává objednatel obsah, formát, velikost a označení dokumentů, které má dodavatel díla podle smlouvy objednateli předat k uložení.

Dokumentace provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby

3.7.1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem dodavatele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

3.7.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby dodavatel předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických dle této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba“) ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v elektronické formě nejpozději při převzetí. Oprávněná osoba tuto dokumentaci překontroluje a do 28 kalendářních dnů uplatní případné připomínky. Dodavatel je povinen opravit dokumentaci podle připomínek oprávněné osoby do 14 kalendářních dnů od jejich předání.

3.8. Geodetické zaměření

3.8.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli v jednom stejnopise v tištěné formě a v elektronické formě.

3.8.2. Dodavatel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

3.8.3. V případě požadavku objednatele, dodavatel na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla, zajistí a předá objednateli geometrické plány pro stavby s nutností zápisu do katastru nemovitostí, popř. geometrické plány pro zřízení věcných břemen.

3.9. Poddodavatelé (subdodavatelé)

3.9.1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“). Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.9.2. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

3.9.3. Změny v osobách poddodavatelů, které dodavatel identifikoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, podléhají schválení objednatele. Změnit poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

IV. Prohlášení

- 4.1. Dodavatel prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy od objednatele obdržel projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby, stavební povolení s vyznačením doložky právní moci a územní souhlas vydaný Odborem výstavby MČ Praha 6, č. j. MCP6 329123/2020. Dodavatel prohlašuje, že si uvedenou projektovou dokumentaci a stavební povolení prostudoval, nemá proti nim žádných námitek ani připomínek a je plně schopen a způsobilý svými zaměstnanci dílo dle projektové dokumentace, stavebního povolení a této smlouvy provést.
- 4.2. Dodavatel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem smlouvy, buď spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, nebo má tyto činnosti zajištěny způsobilým poddodavatelem v souladu s touto smlouvou.
- 4.3. Dodavatel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, prohlédl si a přezkoušel staveniště a jeho okolí a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnily zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Mimo jiné se podrobně informoval o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání ubytování a stravování zaměstnanců, obstarávání a skladování materiálu a zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednil. Pozdější požadavky dodavatele plynoucí z omylu či z neznalosti poměrů staveniště jsou vyloučeny.
- 4.4. Dodavatel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy všechny podmínky soutěže ve všech jejich částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, že je uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné a že na základě své zkušenosti, technického vybavení a disponibilního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, pohotově k použití, resp. provozuschopně podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech.
- 4.5. Dodavatel prohlašuje, že zajistí dodržování pracovněprávních předpisů.

V. Doba plnění

- 5.1. Objednatel je povinen předat dodavateli staveniště do 14 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zahájit práce na staveništi nejpozději 7 kalendářních dní po převzetí staveniště.
- 5.2. Dodavatel předá objednateli dílo provedené řádně, bez vad a nedodělků nejpozději do 14 měsíců ode dne převzetí staveniště.
- 5.3. Objednatel je v souladu se ZZVZ oprávněn termín předání staveniště, termín předání a převzetí díla, jakož i případně sjednané dílčí termíny dokončení části díla jednostranně, prodloužit, aniž by tím vzniklo dodavateli právo požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty, navýšení ceny díla či náhrady škody. V případě takového prodloužení termínu ze strany objednatele je dodavatel oprávněn o stejný počet dní prodloužit též ty termíny, které jsou tímto prodloužením dotčeny.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dodavateli kdykoli nařídit přerušování provádění díla. V případě takového přerušování má dodavatel právo na prodloužení termínu odevzdání díla i případně sjednaných dílčích termínů dokončení části díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.

VI. Cena díla

- 6.1. V souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za dílo jako na ceně nejvýše přípustné, jež zahrnuje všechny položky nutné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

6.2. Cena za zhotovení díla činí:

celková cena bez DPH: 28.051.812,24 Kč

z toho:

cena za realizaci stavebních úprav a dostavbu nemovitosti bez DPH: 24.224.205,24 Kč

cena za realizaci interiéru bez DPH: 3.792.694,- Kč

cena za vybudování vodovodní přípojky bez DPH: 34.913,- Kč

6.3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, jakož i jeho vyklizení, osvětlení, ochranu a oplocení,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění,
- e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

6.4. Cena díla je blíže specifikována v Oceněném výkazu výměr, soupisu prací a dodávek, jež jsou jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, jejichž hodnota byla zahrnuta do ceny díla, ale které nebyly provedeny, bude ze sjednané ceny díla odečtena.

6.5. Jednotkové ceny nabídky jsou konečné a pevné ceny platné až do řádného předání díla ve smyslu obchodních zvyklostí, jež zahrnují zejména:

- a) veškeré náklady na zhotovení bezvadného funkce způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem soutěže, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány, a včetně všech nutných plnění a služeb,
- b) veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla, včetně nápisů a označení, předepsaných bezpečnostními či provozními normami a předpisy,
- c) náklady na připomoci, lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), přesuny hmot, náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací),
- d) náklady za dopravné, na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů,
- e) náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla,
- f) náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- g) ocenění položek obsahuje veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby,
- h) náklady na zhotovení dokumentace dodavatele (dodavatelské dokumentace — konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení, kovových konstrukcí, výrobků PSV, lešení, výtahů atd.),

- i) náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné, zaškolení obsluhy a údržby, včetně veškerých nápisů a označení předepsaných bezpečnostními či provozními normami,
 - j) všechny další náklady uvedené v obecných ustanoveních k ocenění výkazu výměr uchazečem jako náklady zahrnuté v jednotkových cenách.
- 6.6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do řádného předání díla. Cena díla může být měněna se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.7. Smluvně dohodnuté jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do řádného předání díla. Obsahují úhrnné náklady kompletního, se dodavatelem díla dohodnutého rozsahu výkonů, včetně všech prací, materiálů, stavebních dílů, přístrojů, vedlejších výkonů a dalších smluvně sjednaných výkonů, které byly vynaloženy ke splnění smluvních výkonů a k realizaci smluvně sjednaných podmínek. Položky ve výkonových soupisech udávají konečný stav požadovaných prací. Úhrada bude počítána podle smluvních jednotkových cen a skutečně provedeného rozsahu výkonů.
- 6.8. Při vyjmutí výkonových položek ze soupisu prací a při kvantitativních změnách ve výkonových položkách smluvně sjednaných zůstávají jednotkové ceny nezměněny. Změny jednotkových cen jsou vyloučeny.
- 6.9. Bude-li objednatel po dodavateli požadovat výkon, který nebyl ve smlouvě předpokládán, má dodavatel díla nárok na zvláštní úhradu. Musí však nárok objednateli oznámit, než realizace začne. Úhrada se určuje podle jednotkových cen a skutečně provedených výkonů. Při vícepracích je nutno postupovat dle ZZVZ. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu, pak dodavatel použije jednotlivé ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací dodavatele po odsouhlasení ze strany objednatel.
- 6.10. Výkony, které dodavatel díla provede bez příslušné objednávky nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Úhrada však dodavateli díla přísluší, pokud objednatel takové výkony dodatečně uzná v písemné formě. U víceprací je nutno postupovat dle ZZVZ.
- 6.11. Dodavatel prohlašuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady včetně projektové dokumentace a podle nich nabídku zpracoval a seznámil se s místními podmínkami. Cenu je možné změnit pouze v případech stanovených v této smlouvě či platné právní úpravě.
- 6.12. Dodavatel díla není oprávněn od požadavků ze smluvního poměru odstoupit nebo je dát do zástavy.

VII.

Fakturace

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) a konečné faktury. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur prostřednictvím datové schránky.
- 7.2. Podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 7.3. Měsíční vyúčtování
- 7.3.1. Dodavatel je povinen do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce pro časové období měsíce předcházejícího dodat objednateli v editovatelné verzi .xlsx či .xls kompatibilní následující seznamy:
- a) seznam provedených výkonů,
 - b) sestavení a zdůvodnění všech dodatečných požadavků (víceprací), které dodavatel považuje za oprávněné,

vše dále jen „měsíční vyúčtování“).

- 7.3.2. Měsíční vyúčtování se musí průběžně číslovat, být vyhotoveno v editovatelném formátu *.xlsx či ve formátu *.xls kompatibilním. V každém novém měsíčním vyúčtování se musí všechny výkony doložit výpočty množství (výkaz/výměr). Výkony už podchycené v předchozích měsíčních vyúčtováních se musí u ověřovaných výpočtů množství opět uvést (dodatečný požadavek). Obdržené měsíční platby se škrtnou na konci z účetního součtu. Formát měsíčního vyúčtování bude předmětem vzájemného odsouhlasení smluvních stran při jeho prvním vyhotovení dodavatelem.
- 7.3.3. Objednatel je povinen se k měsíčnímu vyúčtování vyjádřit do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- 7.4. Dodavatel vystaví fakturu do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení měsíčního vyúčtování objednatel. Odsouhlasené měsíční vyúčtování je nedílnou součástí faktury, bez něj je faktura neúplná.
- 7.5. Objednatel vyzve dodavatele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit prostřednictvím datové schránky fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě dodavatel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.7. Faktura je splatná 30. den po doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu dodavatel. Případně-li termín lhůty pro úhradu faktury na den pracovního volna nebo klidu, je řádně a včas uhrazeno, pokud bude úhrada odepsána z účtu objednatel první pracovní den následující po dni pracovního volna nebo klidu.
- 7.8. Zádržné
- 7.8.1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené dodavatelem v souladu s touto smlouvou. Zádržné ve výši 10 % bude vždy zvlášť uvedeno v každém měsíčním vyúčtování, přičemž objednatel vždy uhradí částku odpovídající fakturované části ceny díla bez DPH ponížené o zádržné. DPH bude vypořádáno v souladu se zákonnými ustanoveními.
- 7.8.2. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatel dodavatel v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek:
- částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného bude uhrazena objednatel dodavatel bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, resp. kolaudaci díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, včetně těch zjištěných při kolaudaci, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění,
 - částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného bude objednatel uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí 24 měsíců ode dne předání díla za předpokladu úspěšného odstranění veškerých reklamačních, resp. kolaudačních závad.
- 7.9. Závěrečné vyúčtování musí dodavatel objednateli dodat nejpozději do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla a musí obsahovat všechny požadavky dodavatel, týkající se smluvního poměru, včetně těch, které již byly vypočítány a zaplacený.
- 7.10. Vystavené faktury musí formou a obsahem odpovídat platné a účinné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatel,

- c) identifikační údaje dodavatele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH,
- j) sazbu a výši DPH, pakliže se na DPH nevztahuje přenesená daňová povinnost,
- k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
- l) výši zádržného.

VIII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí § 2599 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vlastnické právo k rekonstruované budově náleží po celou dobu plnění objednateli. Objednatel je také od samého počátku plnění rovněž vlastníkem nově zhotovovaných a dodávaných věcí nemovitých i movitých.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle
 - 8.2.1. škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - 8.2.2. nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště dodavatel, a to až do okamžiku řádného předání díla.
- 8.3. Odpovědnost dodavatele za škodu a povinnost škodu nahradit
 - 8.3.1. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
 - 8.3.2. Dodavatel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.3.3. Dodavatel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.3.4. Dodavatel je odpovědný za všechny jím a jeho zmocněnci (poddodavatel) vzniklé škody (způsobené škody) na stavebním pozemku, na sousedních pozemcích, cestách a chodnicích, jakož i na práci jiných subjektů (firem) nebo za jiné další škody třetí strany vůči objednateli. Objednatel nesmí uznat nebo uspokojovat nároky třetích stran bez toho, že by nedal před tím dodavateli příležitost k vyjádření.
 - 8.3.5. Za ostrahu a zabezpečení výrobních, provozních a sociálních zařízení staveniště, pracovního nářadí, oděvu atd. během pracovního klidu nese odpovědnost dodavatel. Objednatel není odpovědný za škody, i když se tyto předměty nacházejí na jeho pozemku.
 - 8.3.6. Dodavatel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu a dodavatel o tom věděl v době uzavření smlouvy.

IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel se zavazuje uzavřít pojištění v rozsahu uvedeném níže a předložit jej objednateli nejpozději ke dni předání staveniště dodavateli. Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a dále alespoň po dobu 24 měsíců ode dne řádného předání díla. Dodavatel se zavazuje pojistit se v dostatečné míře zejména proti nárokům na náhradu škody způsobené:
- a) v důsledku poškození, zničení, ztráty a újmy na vlastním majetku či pracích,
 - b) při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, s pojistným plněním minimálně ve výši celkové ceny za zhotovení díla,
 - c) v důsledku úrazu (invalidita, zranění a smrt),
 - d) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. minimálně na celkovou cenu za zhotovení díla).
- 9.2. Dodavatel se přitom zavazuje vycházet ze všeobecných pojistných podmínek stavebně montážního pojištění. Dodavatel je povinen každou pojistnou událost spojenou se vznikem úrazu či škody ve výši nad 10.000,- Kč neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit objednatelům pověřené osobě jednající ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Vedle toho je dodavatel povinen nahlásit havárie, poruchy provozu, úrazy osob a věcné poškození příslušným úřadům.
- 9.3. Nesjedná-li dodavatel pojištění na částky v dostatečné výši nebo bude-li dodavatel v prodlení s placením pojistného, je objednatel oprávněn obstarat potřebné pojištění sám a zaplacené pojistné započíst proti pohledávce dodavatele za objednatelem.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat a dodavatel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v ustanovení čl. V odst. 5.1. této smlouvy.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelům dodavateli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace a elektrické energie.
- 10.1.4. Dodavatel díla se stará o udržování všeobecného pořádku na staveništi a koordinuje společné působení svých poddodavatelů.
- 10.1.5. Je-li objednatel toho názoru, že dodavatelem díla ustanovené kapacity na staveništi jsou dle předpisu upravující zejména BOZP nedostačující, pak má dodavatel tyto kapacity dle písemného požadavku objednatele neprodleně v dostatečné míře rozšířit.

10.2. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Dodavatel je povinen se po převzetí staveniště na svůj náklad seznámit s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, zajistit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 10.2.2. Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu dodavatel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.2.4. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajících inženýrských sítích nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel.
- 10.3. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- 10.5. Užívání staveniště
- 10.5.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.5.2. Dodavatel je povinen ochránit okolní zástavbu před účinky stavebních činností (zabránit především pronikání prachu, úniku kouře, hluku, ap.).
- 10.5.3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje dodavatel a je povinen dbát o to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.
- 10.5.4. Odpady vzniklé při realizaci díla jsou majetkem dodavatele s výjimkou toho, který objednatel výslovně označí jako vlastní majetek kdykoli v průběhu provádění díla, od počátku jejich vzniku. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že původcem odpadu je dodavatel.
- 10.5.5. Dodavatel zajistí ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 10.5.6. Veškerou vodu a teplo spotřebované na staveništi při realizaci díla hradí dodavatel, včetně nákladů na odvod odpadních vod, přičemž cena vody a tepla bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií objednatele a bude objednatelem přeučtována a dodavatelem placena podle množství skutečně odebraných médií, které bude zjištěno měřením pomocí měřičů ve vlastnictví Objednatele.
- 10.5.7. Dodavatel je povinen pro provoz zařízení staveniště a realizaci stavby zajistit na vlastní náklad a nebezpečí vhodně dimenzované připojení na zdroj elektřiny.
- 10.5.8. Dodavatel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- 10.5.9. Dodavatel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, které mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o dodavateli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 10.5.10. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 10.5.11. Dodavatel bere na vědomí povinnost zajistit na vlastní náklad a nebezpečí WC pro všechny jeho pracovníky či pracovníky jeho poddodavatelů. Jestliže budou pracovníci dodavatele nebo po něm nastupující dodavatelé (poddodavatelé) vykonávat svou potřebu na jiných místech než k tomu určených WC, bude jim zakázán vstup na staveniště. Dodavatelé budou vyúčtovány výlohy na čištění a smluvní pokuta 500 Kč za každý případ takového jednání, které je porušením smlouvy. Náklady na čištění i smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce dodavatele za realizaci díla.

- 10.5.12. Všechna zařízení staveniště, která dodavatel díla instaluje na staveništi, jsou objednatelem v položkách soupisu prací zaplacená. Nesmějí být během realizace smluvních výkonů ze staveniště odstraněna bez písemného svolení objednatele.
- 10.6. Vyklizení staveniště
- 10.6.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 10.6.2. Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady dodavatele.
- 10.6.3. O vyklizení staveniště sepíše smluvní strany protokol.

XI. Provádění díla

- 11.1. Dodavatel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Nezahájí-li dodavatel práce do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Dodavatel provádí výkon na vlastní odpovědnost podle této smlouvy, přičemž musí dbát ujednaných norem a příslušných předpisů. Změna dodavatele/poddodavatele povolená v souladu se ZZVZ objednatelem nebo sjednaná ve smlouvě neosvobozuje původního dodavatele/poddodavatele díla od žádné z jeho smluvních povinností a odpovědností. Naopak je tento za aktivity, chyby a opomenutí, jakož i za personál svého nástupce právě tak odpovědný jako kdyby to byly jeho vlastní aktivity, chyby a opomenutí, jakož i jeho vlastní personál.
- 11.2. Operativní plán - Harmonogram postupu výstavby
- 11.2.1. Operativní plán harmonogram postupu výstavby (dále jen „harmonogram“) začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Dodavatel je povinen provádět dílo dle harmonogramu.
- 11.2.2. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci stavebního objektu, jeho jednotlivých částí, provozních souborů. U každé z těchto částí bude uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 11.2.3. Dodavatel je povinen svůj harmonogram v případě nutnosti měsíčně aktualizovat a objednateli jej předkládat. K aktualizovanému harmonogramu dodavatel přiloží porovnání plánu a skutečnosti, ve kterém budou vysvětleny odchylky, jakož i navrhovaná opatření k dohánění případných opoždění a dodržování smluvních lhůt. Operativní plán nezbavuje dodavatele jeho odpovědnosti za dokončení smluvních prací ve stanovené lhůtě.
- 11.2.4. Zdrží-li dodavatel či odloží začátek provádění prací, nedostojí-li svým smluvním závazkům nebo opomene-li neprodleně učinit potřebná opatření nebo znovu ponechává pracovní postup tak, že zjevně nemohou být dodrženy prováděcí lhůty, může objednatel při zachování smlouvy požadovat náhradu škody nebo dodavateli stanovit přiměřenou lhůtu ke splnění smlouvy.
- 11.3. Pokyny objednatele
- 11.3.1. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
- 11.3.2. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

- 11.3.3. Dodavatel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má dodavatel nárok na prodloužení termínu dokončení díla případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 11.3.4. Objednatel je povinen upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 11.4. Zvláštní návrhy realizace díla
- 11.4.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu realizace díla předkládat objednateli zvláštní návrhy realizace díla.
- 11.4.2. Zvláštní návrh realizace díla představuje variantu dodavatele s cílem navrhnout levnější, technologicky vhodnější či jinak pro objednatele výhodnější řešení při dodržení technických parametrů, kvality a estetických charakteristik díla.
- 11.4.3. Zvláštní návrh realizace díla musí objednatel akceptovat nebo odmítnout. Je-li návrh objednatelem akceptován, podléhá schválení objednatelem i veškeré podmínky realizace návrhu.
- 11.5. Zadávací podklady, Položkový soupis prací a dodávek, Realizační projekt, Prováděcí podklady
- 11.5.1. Dodavatel díla musí před začátkem provádění svých výkonů zkontrolovat všechny údaje a míry v předaných zadávacích podkladech, jakož i současný stav na staveništi, co do jejich správnosti, úplnosti a vzájemného souladu, a je-li nutné, sladit je s objednatelem.
- 11.5.2. Nejednotnosti, mnohoznačnosti a rozpory budou objednatelem na základě písemné žádosti dodavatele objasněny a rozhodnuty. Rozhodnutí budou dodavatelovi díla sdělena písemně a jsou pro něho závazná. Není-li dodavatel díla s rozhodnutím srozuměn, musí to objednateli neprodleně písemně oznámit, a pokud se k tomu cítí být oprávněn, oznámit z toho vyplývající nároky. Zpozdít nebo přerušit provádění výkonu nesmí.
- 11.5.3. Dodavatel se zavazuje prostřednictvím datové schránky sdělit objednateli zjištěné rozpory prací v soupisu nebo v prováděcích podkladech vždy, jakmile jsou dodavatelovi díla známy.
- 11.5.4. Veškerý prořez a překrytí jsou obsaženy v jednotkových cenách. Výměry uvedené v Položkovém soupisu prací a dodávek jsou výměrami čistými, tj. bez připočtení prořezů a překrytí.
- 11.5.5. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen na vyžádání objednatele předložit podklady, které má povinnost v souladu s touto smlouvou či na základě vzájemné dohody vyhotovit, a to i ve fázi rozpracovanosti, nejdéle do jednoho pracovního dne ode dne výzvy objednatele.
- 11.5.6. Ze všech potřebných výkresů ověřených ve stavebním řízení obdrží dodavatel díla jedno úplné paré (kopie), předané objednatelem k provedení (s razítkem předání s podpisem). Další kopie, které dodavatel díla požaduje, si zajistí sám na vlastní náklady.
- 11.5.7. Předané paré ověřených výkresů ve stavebním řízení předané mu objednatelem k provedení stavby, musí dodavatel díla uchovávat na staveništi a mít ho vždy k dispozici pro potřebu objednatele nebo jiných příslušných osob při inspekcích a kontrolách.
- 11.5.8. K provádění smluvních výkonů smějí být použity pouze zadávací podklady, které byly objednatelem předány s předávacím razítkem a podpisem k provedení, resp. těmi, které je dodavatel povinen pořídit na vlastní náklad sám.
- 11.5.9. Přezkoušením a předáním podkladů, které má dodavatel dodat není jeho odpovědnost ani ručení nijak omezeno.
- 11.5.10. Objednatel může prováděcí podklady a vzory, které má dodavatel dodat, odmítnout, jestliže nejsou způsobilé k přezkoumání nebo jsou neúplné, nebo nesplňují jinak smluvní ujednání, aniž tím dodavatel získává nárok na prodloužení lhůty nebo termínu.
- 11.5.11. Všechny prováděcí podklady, které dodavatel vyhotoví, a všechny dokumenty, které obstará ke splnění smlouvy, musí co nejrychleji předat objednateli k uložení.

- 11.5.12. Dodavatel je povinen uvědomit objednatele písemně (prostřednictvím datové schránky) ve lhůtě 3 pracovních dnů o tom, že plánovaný termín nebo postup stavby byl zpomalen nebo přerušen, jestliže nebyly objednatelem schváleny prováděcí podklady, nařízení, schválení nebo potvrzení, které dodavatel předložil objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 11.5.13. Objednatel má vždy právo učinit změny v prováděcích podkladech a nařízeních, jakož i provést veškeré změny výkonů nebo jejich částí, které považuje pro provedení stavby za potřebné nebo žádoucí. Dodavatel je těmito podklady vázán a musí je neprodleně provést, resp. se jimi řídit.
- 11.5.14. Objednatel je tedy oprávněn nařídit a dodavatel je povinen vyjít těmito nařízením vstříc především v následujících bodech:
- zvětšení nebo zmenšení kvantity každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - výkony, které byly ve smlouvě sjednány zcela vyloučit,
 - změny kvality nebo povahy práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnaní a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu, pokud je provoz dodavatele díla na to zařízen.
- 11.5.15. Žádná ze změn výkonů nařízená objednatelem neznamena porušení smlouvy ani nečiní smlouvu v celku a z části neplatnou.
- 11.5.16. Nařízení, týkající se změny výkonu, musí být objednatelem dány dodavateli písemně. Dodavatel smí provést tato nařízení až poté, kdy je má k dispozici písemně. Z toho jsou vyňata pouze taková nařízení, u nichž jde o odvrácení rizika. V takových případech musí dodavatel neprodleně provést nařízení daná ústně. Objednatel však musí svá nařízení co nejdříve možno písemně potvrdit.
- 11.5.17. Pro objednatelem nařízené, změněné nebo dodatečné výkony musí dodavatel během 5 pracovních dnů předložit k přezkoušení dodatečné nabídky a dohodnout s objednatelem ceny přiměřené na základě Soupisu prací. Z nabídek musí být zřejmé, zda a které výkony a náklady smluvního rozsahu výkonů odpadají či přibývají a jak budou ovlivněny prováděcí lhůty. Jestliže se objednatel a dodavatel nemohou včas dohodnout na ceně nebo dodavatel zmešká včasné předložení kalkulace, stanoví objednatel předběžnou cenu, kterou považuje za přiměřenou a používá ji tak dlouho v měsíčních platbách, až je dosaženo shody o ceně.
- 11.5.18. Skutečnost, že objednatel a dodavatel se nemohou na určité ceně dohodnout, neopravňuje dodavatele ke zpoždění nebo odmítnutí požadovaného výkonu.
- 11.5.19. Dodavatel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu, doc, .dwg, .xls) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení. Celá dokumentace bude v editovatelné podobě, bez uzamčení jakýchkoliv částí. Dále pak bude celá dokumentace odevzdána také v pdf. podobě.
- 11.6. Stavební dozor, technik bezpečnosti práce
- 11.6.1. Stavební dozor je místním zástupcem objednatele na staveništi. Vykonává právo dohlédací a nařizovací objednatele a je příslušný pro ve smlouvě odpovídající realizace výkonů a postup stavby a tím i pro všechny otázky, problémy a aktivity, které plynou během realizace stavby ze smlouvy.
- 11.6.2. Stavební dozor je pověřen ve všech aspektech provádění výkonů a dodržování smluvních podmínek vydávat nařízení, provádět kontroly a odsouhlasovat provedené výkony.
- 11.6.3. Stavební dozor může vždy delegovat část své kompetence na svého zástupce. Jména zástupců, jejich funkce a kompetence budou dodavateli díla písemně sdělena ihned po předání staveniště. Rozhodnutí, nařízení a potvrzení zástupců stavebního dozoru jsou pro

dodavatele díla právě tak závazná, jako by byla dána samotným objednatelem. Stavební dozor má však právo rozhodnutí, nařízení a potvrzení svého zástupce odvolat, pokud to považuje za potřebné.

- 11.6.4. Objednatel a každá jím k tomu pověřená osoba má vždy přístup na pracoviště a do dílen, v nichž se připravují výkony nebo z nichž jsou dodávány materiály a stavební díly, které jsou součástí stavebních výkonů. Dodavatel je povinen zajistit, aby tento přístup byl kdykoli bez zábrán možný.
 - 11.6.5. Dodavatel je povinen řídit a kontrolovat výkony, které realizuje na staveništi. Za tímto účelem musí pověřit zplnomocněného zástupce na staveništi dohledem nad těmito závazky a vybavit ho kompetencí přijímat v jeho pověření instrukce a uzavírat s objednatelem ujednání, závazná pro dodavatele díla. Jmenování tohoto zástupce je třeba objednateli díla před zahájením prací na staveništi písemně oznámit, a to pak musí být objednatelem schváleno. Objednatel má kdykoliv právo toto schválení odůvodněně odvolat. Odvolá-li objednatel schválení, musí dodavatel díla obstarat neprodleně náhradu a nesmí odvolaného spolupracovníka na staveništi dále nasadit.
 - 11.6.6. Zástupce dodavatele musí během provádění smluvních výkonů být přítomen na staveništi. Dodavatel smí svého zástupce odvolat a nahradit během trvání smlouvy pouze z vážného důvodu a se souhlasem objednatele.
 - 11.6.7. Dodavatel je povinen stavební dozor respektovat a podřídit se jeho kontrole. K tomu jmenuje stavbyvedoucího, který splňuje předpoklady požadované stavebními předpisy. Jmenování se musí provést písemně a musí být podepsáno stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí musí být během provádění smluvních výkonů přítomen na staveništi. Dodavatel může stavbyvedoucího během doby realizace odvolat nebo nahradit pouze z vážných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 - 11.6.8. Dodavatel se zavazuje chod své práce v rámci stanoveného harmonogramu a v dohodě se stavebním dozorem, a to s pracovními chody jiných, na stavbě se podílejících subjektů, koordinovat, aby byla újma na bezpečnosti jeho personálu a provedení jeho výkonů, jakož i personálu a výkonů jiných subjektů, co možná nejmenší, nebo mohla být zcela vyloučena.
 - 11.6.9. Dodavatel je povinen zajišťovat bezpečný provoz, jakož i na vlastní odpovědnost provádět a dodržovat požadovaná opatření pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích podle platných ustanovení legislativy.
 - 11.6.10. Objednatel je oprávněn řídit spolupráci na staveništi nebo v sídle objednatele koordinačními poradami, a to 1x za dva týdny, pokud se strany nedohodou jinak. Na každé koordinační poradě bude stanoven termín a místo následné koordinační porady, nejdéle však v termínu dle věty první. Koordinační porady budou svolávány objednatelem a zúčastní se jich vždy zástupce objednatele, dodavatele a dále případně dle potřeby projektant a určení poddodavatelé. Stavbyvedoucí je povinen zúčastnit se těchto porad vždy. Objednatel, nebo jeho zástupce, vyhotoví o každé poradě protokol, který zástupci dodavatele předá ve dvojím vyhotovení ke spolupodpisu. Je-li zástupce dodavatele toho názoru, že částí protokolu nevystihují výsledek porady, musí ve lhůtě 3 pracovních dnů vznést námitky a zdůvodnit je. Závěry z koordinační porady jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
- 11.7. Nařízení objednatele, získávání povolení
- 11.7.1. Objednatel je oprávněn vydávat nařízení, která jsou potřebná pro realizaci výkonů podle smlouvy. Nařízení je třeba vydávat pouze dodavateli nebo jím určenému zástupci pověřenému vedením realizace, s výjimkou případů hrozícího nebezpečí z prodlení.
 - 11.7.2. Jestliže dodavatel považuje nařízení objednatele za neoprávněná nebo neúčelná, má své mínění uplatnit, avšak nařízení na požádání provést, pokud proti tomu nehovoří příslušné předpisy.

- 11.7.3. Během provádění stavby má objednatel kdykoliv právo se stanovením lhůty nařídit zejména toto:
- odstranění všech materiálů a stavebních částí, které vykazují závady nebo neodpovídají podmínkám smlouvy nebo zkouškám,
 - nahrazení odstraněných materiálů a stavebních částí nezávadnými a smlouvě odpovídajícími materiály a stavebními částmi,
 - odstranění, resp. přerušení a nové bezchybné provedení všech výkonů, jejichž materiály a stavební části nebo kvalita jejich provedení vykazují závady nebo neodpovídají smlouvě, lhostejno jak dopadly předešlé kontroly způsobilosti a vzorky nebo zda již byly provedeny měsíční platby za tyto výkony. V případě sporu je třeba přizvat soudního znalce.
 - Pokud to podmínky stavby dovolují, dodavatel je povinen zahájit a ukončit provádění svých prací dle nařízení objednatele před stanovenou lhůtou.
- 11.7.4. Jestliže dodavatel těmito nařízením objednatele nevyhoví, je objednatel oprávněn buď vypovědět smlouvu nebo prověřit provedením nezbytných prací dle smyslu předchozího odstavce jiný subjekt a zatížit dodavatele všemi náklady nebo požadovat slevu.
- 11.7.5. Jestliže dodavatel díla potřebuje pro provedení smluvních výkonů příslušné povolení, je povinen si je obstarat sám na vlastní náklady. Po jedné kopii povolení a schválení je třeba dodat zásadně před zahájením prací objednateli k uložení.
- 11.8. Průběžná kontrola a zkoušky
- 11.8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoliv materiály a stavební díly, jakož i jakost jejich provedení. Kontroly mohou být prováděny u výrobce, na staveništi nebo ve vhodných zkušebních ústavech. Zkoušky, které objednatel nařídil, budou uhrazeny objednatelem, jestliže zkoušky prokáží, že dodatečně přezkoušené výkony jsou bez závad. V případě opačném nese náklady dodavatel.
- 11.8.2. Dodavatel je povinen pro zkoušky zajistit požadovanou asistenci, nástroje, stroje, personál, zkušební materiály a stavební díly na vlastní náklady, pokud je to potřebné pro zkoušky a proměření výkonů ohledně jakosti, váhy a kvantity jakékoliv látky a stavebního materiálu. Vzorky, které mají být před instalací přezkoušeny, určí objednatel, pokud toto není určeno příslušným předpisem.
- 11.8.3. Objednatel má právo nechat si od dodavatele předložit materiály a stavební části a dodat je v přiměřeném množství. Vzorky a vzory musí být dodavatelem dodány objednateli bezplatně.
- 11.9. Pracovníci dodavatele
- 11.9.1. Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.9.2. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti nasazení personálu, který podle jeho mínění není dostatečně kvalifikován, nebo který porušuje řád na staveništi, a vyzvat dodavatele k tomu, aby tento personál stáhl a neprodleně nahradil vhodným.
- 11.9.3. Objednatel je oprávněn po dodavateli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu zaměstnanou dodavatelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 11.9.4. Objednatel je oprávněn, pokud je podle jeho mínění staveniště nedostatečně zásobeno personálem, nářadím, materiály a stavebními díly, přikázat dodavateli se stanovením lhůty, aby staveniště vybavil dostatečně.

- 11.9.5. Dodavatel je povinen dodávat objednateli k založení 1x za měsíc soupis personálu, který je k dispozici od něho a jeho poddodavatelů na staveništi, rozčleněný podle povolání.
- 11.10. Další povinnosti při stavebních pracích
- 11.10.1. Stavbyvedoucí či jeho zástupce je povinen být denně přítomen na staveništi, nejméně v intervalu od 8:00 do 16:00 a denně zapisovat teplotu na staveništi. Směrodatná je denní teplota v 9.00 hodin.
- 11.10.2. Při pracích, které mohou vést k nebezpečí požáru, musí dodavatel provést požadovaná ochranná opatření a bez zvláštní úhrady na vlastní náklady stavět požární hlídky. Práce tohoto druhu se smějí provádět pouze tehdy, když dodavatel má v pohotovosti vhodné a funkčně způsobilé hasicí zařízení v dostatečném množství.
- 11.10.3. Žádný výkon nesmí být zakryt, aniž dodavatel vybídne objednatele písemně (prostřednictvím datové schránky) a v přiměřené lhůtě (alespoň 3 pracovní dny od doručení výzvy) ke kontrole výkonu.
- 11.10.4. Dodavatel musí objednatele včas písemně uvědomit o tom, kdy budou výkony připraveny ke "zjištění technického stavu a ke kontrole jejich funkční způsobilosti". Objednatel má právo případně s jinými dotýčnými subjekty nebo odbornými pracovníky za tím účelem v přiměřené lhůtě tyto výkony kontrolovat, aniž by z toho mohl dodavatel vyvozovat nějaká opatření. Jestliže dodavatel výkony zakryje nebo brání jejich kontrole a proměření dalšími pracemi, aniž včas vyzval objednatele ke "zjištění technického stavu a kontrole funkční způsobilosti" je objednatel oprávněn nechat výkony zpřístupnit, aby mohl nechat provést nezbytné kontroly a měření, není-li odkrytí výkonu technicky možné, je objednatel oprávněn nechat odstranit překážku, v případě, že se dodavatel brání, jiným subjektem. Všechny z toho plynoucí náklady a jiné důsledky jdou na vrub dodavatele.
- 11.10.5. Jestliže v důsledku nehody, selhání nebo jiného důvodu v souvislosti s výkonem nebo částmi výkonu dodavatele během realizace nebo záruční lhůty pro ručení, jsou naléhavě nutné nápravy nebo opravárenské práce, aby byla zaručena bezpečnost, a dodavatel nemůže nebo nechce tyto práce neprodleně provést, může objednatel pověřit jiné osoby nebo dodavatele a zaplatit je, aniž je tím povinnost ručení dodavatele díla nějakým způsobem omezena.
- 11.11. Stavební deník
- 11.11.1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou a předkládat jej denně bez vyzvání zástupci objednatele.
- 11.11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímajícího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí dodavatel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny dodavatelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 11.11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je dodavatel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží dodavatel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- 11.11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.11.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným dodavatelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.11.7. Nesouhlasí-li dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající

funkci autorského dozoru, musí tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V záhlaví stavebního deníku musí být uvedeny všechny osoby, jež jsou oprávněny činit zápis do stavebního deníku za objednatele a to jmenovitě dle článku XVI této smlouvy.

11.11.8. Ve stavebním deníku musí být identifikační údaje:

- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
- b) místo stavby,
- c) název, sídlo, IČO dodavatele, včetně jmenného seznamu osob oprávněných za dodavatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením kontaktů a podpisového vzoru,
- d) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
- e) název, sídlo, IČO poddodavatelů,
- f) jména a příjmení osob zabezpečující odborné provádění stavby s rozsahem oprávnění a odpovědnosti,
- g) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
- h) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
- i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
- j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
- k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
- l) změny dodavatelů nebo osob během výstavby.

11.11.9. Do stavebního deníku zapisuje dodavatel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

11.11.10. Do stavebního deníku zapisuje dodavatel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění a ukončení prací poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,

- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ § 133, 134 Stavebního zákona),
- w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x) nepředvídatelný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

11.11.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci dodavatele,
- c) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

11.11.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.11.13. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.11.14. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

11.12. Kontrolní dny

11.12.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za měsíc.

- 11.12.2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně 5 kalendářních dnů před jeho konáním.
 - 11.12.3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele, případně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, zástupci dodavatele a zástupci poddodavatelů, pokud je dodavatel na kontrolní den přizval.
 - 11.12.4. Kontrolní dny vede objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
 - 11.12.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva dodavatele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 11.12.6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Dodavatel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.13. Při různých názorech na vlastnosti materiálů a stavební části může každá smluvní strana nechat provést po předchozím oznámení druhé smluvní straně materiálně technickou zkoušku Státní zkušebnou materiálů nebo státem uznávanou zkušebnou, jejíž ustanovení jsou závazná. Náklady nese poražená strana. Sporné případy neopravňují dodavatele zastavit práce.

XII.

Předání a převzetí díla

12.1. Dokončení díla

- 12.1.1. Dodavatel je povinen dílo dokončit a předat v termínu dle čl. V odst. 5.2. této smlouvy.
- 12.1.2. Dodavatel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 15 kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k převzetí díla.
- 12.1.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 12.1.4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je dodavatel povinen dokončit dílo v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 12.1.5. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

12.2. Dodavatel je povinen chránit dílo, zejména lícni betonové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy, okna a dveře, před znečištěním a poškozením až do předání stavby. V případě rekonstrukce, modernizace a opravy bude dodavatel kromě svých výkonů chránit před znečištěním a poškozením také ostatní konstrukce stavby, které nejsou předmětem jeho dodávky.

12.3. Organizace předání díla

- 12.3.1. Nebude-li dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Předání bude probíhat po jednotlivých místnostech, případně po jednotlivých stavebních celcích.
- 12.3.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 12.3.3. Dodavatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 12.3.4. Oznámí-li dodavatel objednateli, že je dílo připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Dodavatel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 12.3.5. Nedostaví-li se objednatel bez závažného důvodu k převzetí a předání díla, přestože byl řádně vyzván, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je povinen uhradit dodavateli veškeré náklady, které mu neúspěšným předávacím a přijímacím řízením vznikly. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že dodavatel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.
- 12.3.6. Převzetí díla se neuskuteční, pokud není k dispozici zvláštní potvrzení nebo revizní zprávy, návody k obsluze, návody na udržování a údržbu, schémata zapojení atd., které má dodavatel dle smlouvy v souladu s technickými předpisy či dle průmyslové zvyklosti přiložit.
- 12.3.7. Pokud objednatel odmítá převzetí z výše uvedených důvodů, pak má dodavatel navrhnout po odstranění těchto důvodů písemnou formou nové převzetí.
- 12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.4.1. Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení a elektronické podobě,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku či deníků a kopie změnových listů,
 - h) protokol o zaškolení obsluhy,
 - i) geodetické zaměření skutečného provedení, které bude provedeno a ověřeno odpovědným geodetem, a to 2x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD,
 - j) zejména je dodavatel povinen doložit příslušné doklady podle stavebního zákona, opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.4.2. Nedoloží-li dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5. Objednatel je povinen jednotlivě prověřit, zdali dílo plně odpovídá stanoveným kritériím podle smlouvy.
- 12.6. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je dodavatel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně dodavatele, nese tyto náklady dodavatel.
- 12.7. Vady a nedodělky
- 12.7.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 12.7.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je dodavatel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.7.3. Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dodavatel.
- 12.8. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.8.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel protokol, jehož povinným obsahem jsou:
- údaje o dodavateli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 12.8.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.8.3. Odmítá-li objednatel dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.8.4. Zúčastnili-li se přijímacího řízení i poddodavatel, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel dodavateli a dodavatel dále objednateli.
- 12.9. Realizovaným převzetím (přejímkou) nebude dodavatel zproštěn svého závazku připojit doklad, schválení či ostatní potvrzení, nebo odstranit nedostatky a provést zbylé práce. To platí i v případě, pokud si objednatel při převzetí nevyhraduje svá práva z titulu nedostatků, popř. zbylých prací.
- 12.10. Převzetím (přejímkou) přechází riziko na objednatele.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruční doba

- 13.1. Odpovědnost za vady díla
- 13.1.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 13.1.2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 13.1.3. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 13.1.4. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a

objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení úsilí nemohl zjistit.

- 13.1.5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
 - 13.1.6. Je-li vada způsobena zaviněním dodavatele nebo jeho pracovníků, je dodavatel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
 - 13.1.7. Objednatel může požadovat od dodavatele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, anebo je-li potřebné okamžité odstranění pro zabránění následných vad.
 - 13.1.8. Dodavatel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných výkonů a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu výkonů, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
- 13.2. Délka záruční doby
- 13.2.1. Záruční doba na stavební části díla uvedené v čl. III. odst. 3.1. písm. a) a písm. c) se sjednává v délce 60 měsíců.
 - 13.2.2. Záruční doba na stavební části díla uvedené v čl. III. odst. 3.1. písm. b) se sjednává v délce 24 měsíců.
 - 13.2.3. Záruční doba počíná běžet den následující po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
 - 13.2.4. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 13.3. Způsob uplatnění reklamace
- 13.3.1. Objednatel je povinen vady stavebních prací díla písemně, prostřednictvím datové schránky, reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem sjednat nápravu.
 - 13.3.2. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, a pokud není, tak odstraněním vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
 - 13.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad
- 13.4.1. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává, nejedná-li se o havárii. V případě havárie je dodavatel povinen do 24 hodin po obdržení takové reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 - 13.4.2. Dodavatel je povinen započít práce vedoucí k odstranění vady do 8 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, byla-li dodavatelem uznána. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
 - 13.4.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 13.4.5. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady do 8 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady dodavatele.
- 13.4.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně dodavatele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez prodloužení, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, nevyžaduje-li povaha havárie okamžitou opravu či nedohodnou-li se smluvní strany dle povahy havárie jinak.

XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. Bude-li dodavatel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Neodstraní-li dodavatel nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.3. Neodstraní-li dodavatel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.4. Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla a nedohodnou-li se strany v předávacím protokolu jinak, jakož s ohledem na lhůtu pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště. Staveniště je pro účely této smlouvy považováno za vyklizené, je-li minimálně ve stavu odpovídajícímu před zahájením díla.
- 14.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 14.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši. Kromě sankce v tomto bodě není dodavatel oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoliv sankční úroky, smluvní pokuty či penále.

XV.

Předčasné ukončení smlouvy (výpověď)

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. Důvody výpovědi smlouvy
- 15.2.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
- a) neodvážel-li dodavatel ani přes písemné varování objednatelem práce za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá-li dostát svým smluvně ujednaným závazkům,

- b) nesplní-li dodavatel do 14 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem nařízení týkající se odstranění závadných materiálů a součástí ze staveniště nebo odstranění vadných prací a jejich nového provedení,
- c) opomíjí-li dodavatel dodržovat písemná nařízení objednatele, nebo je-li kvalifikovaná práce odváděna nebo jsou-li části smluvních prací zadávány dalšímu dodavateli v rozporu s touto smlouvou, resp. zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

15.2.2. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

15.3. Způsob výpovědi smlouvy

- 15.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svou výpověď je povinna oznámit druhé straně písemně.
- 15.3.2. V oznámení o výpovědi smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je výpověď neplatná.
- 15.3.3. Výpověď smlouvy může být omezena též pouze na ukončenou část smluvní práce.
- 15.3.4. Výpovědi smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o výpovědi druhé smluvní straně.

15.4. Důsledky výpovědi smlouvy

15.4.1. Vypoví-li některá ze stran tuto smlouvu na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti obou stran následující:

- a) ve lhůtě dohodnuté se dodavatelem objednatel převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup dodavateli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) dodavatel do 7 kalendářních dnů od data výpovědi smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a předá jej objednateli k odsouhlasení,
- d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
- e) dodavatel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- f) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- g) dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby,
- h) dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. (fakturace),
- j) objednatel, pokud smlouvu vypoví z důvodů na straně dodavatele, je oprávněn zadat ještě nedokončenou část díla třetí osobě na účet dodavatele, nároky objednatele na náhradu vzniklé škody přitom zůstávají. Objednatel je rovněž oprávněn k vzdání se dalšího provádění prací a požadování náhrady škody v důsledku neplnění dodavatele, pokud důvody, které vedly k výpovědi, pominuly. Objednatel zašle dodavateli soupis vzniklých vícenákladů a jeho jiných nároků nejpozději do 14 pracovních dnů po vypořádání se s třetím subjektem.

15.4.2 Strana, která důvodně předčasné ukončení smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

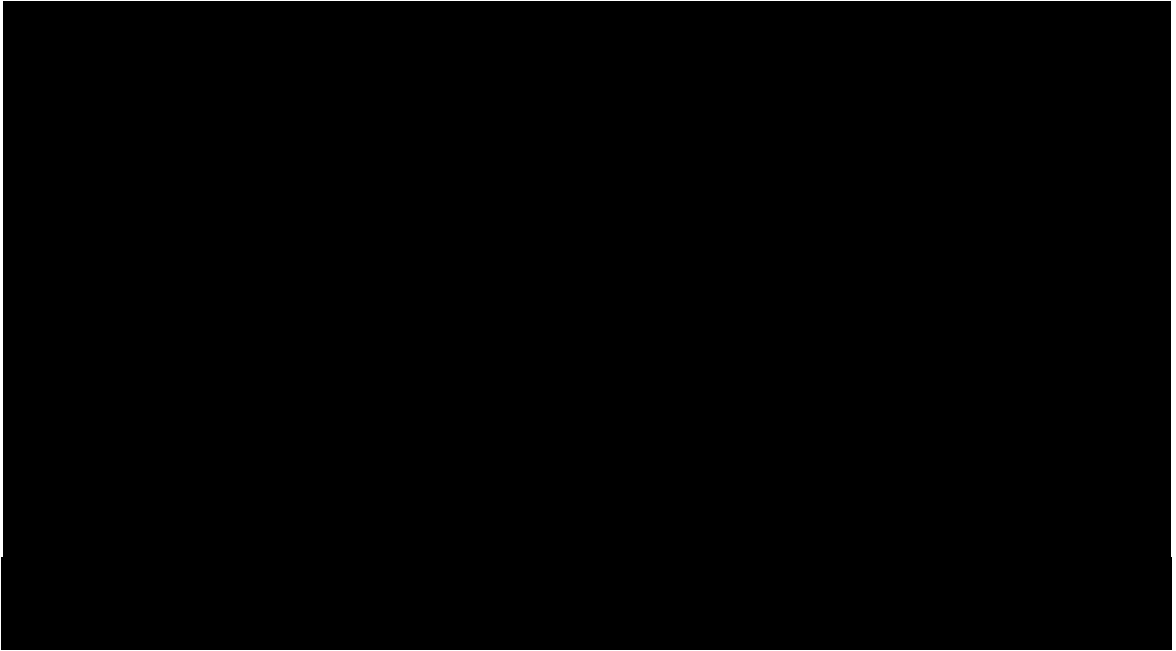
- 15.4.3. Pro další provádění prací může objednatel požadovat zřízení lešení, jiná zařízení a dodané stavební materiály a stavební díly, a to proti přiměřené náhradě.

XVI.

Osoby oprávněné jednat jménem stran a osoby zúčastněné při provádění díla

- 16.1. Objednatel konstatuje, že v souladu s platnou právní úpravou bude určena jmenovacím dekretem osoba vykonávající technický dozor investora (dále jen „TDI“) nejpozději ke dni předání staveniště dodavateli. Práva a povinnosti TDI stanoví platná právní úprava.
- 16.2. Objednatel sděluje, že autorský dozor projektanta bude určen jmenovacím dekretem nejpozději ke dni předání staveniště dodavateli. Práva a povinnosti autorského dozoru projektanta stanoví platná právní úprava.
- 16.3. V souladu s platnou právní úpravou dodavatel jmenuje (určuje) stavbyvedoucím [REDACTED] a jeho zástupcem [REDACTED]. Práva a povinnosti stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce stanoví platná právní úprava. Stavbyvedoucí, resp. jeho zástupce je kromě dodavatele jedinou osobou oprávněnou jednat a činit úkony jménem dodavatele ve všech věcech této smlouvy, vyjma uzavírání změn této smlouvy a vyjma úkonů, kterými dochází k zániku této smlouvy (např. odstoupení od smlouvy, dohoda o zániku smlouvy apod.).
- 16.4. V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za objednatele ve věcech smluvních: statutární orgán,
 - b) za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostech souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů):
[REDACTED]
 - c) za dodavatele ve věcech smluvních:
[REDACTED];
[REDACTED]
 - d) za dodavatele ve věcech technických a běžných záležitostech souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů) [REDACTED]
[REDACTED].
- 16.5. V případě jmenování či odvolání zmocnění osoby uvedené v tomto článku není zapotřebí měnit tuto smlouvu o dílo. Strana, která osobu jmenovala či odvolala, vyrozumí o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemným oznámením. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí bude doručeno; v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhé smluvní straně doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.
- 16.6. Práva a povinnosti stran, stavbyvedoucího či jeho zástupce, projektanta, TDI či autorského dozoru projektanta, dané těmito osobám stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, nejsou ustanoveními této smlouvy nijak dotčena. Každá z těchto osob je oprávněna vykonávat práva a povinnosti dané jí stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Žádná z uvedených osob se nemůže zprostit své povinnosti a odpovědnosti dané jí stavebním zákonem či předpisy souvisejícími s odkazem na příslušná ustanovení této smlouvy, a to ani tehdy, pokud by se jim některá ustanovení této smlouvy příčila nebo s nimi byla v rozporu; v takovém případě platí, že se dotčená ustanovení této smlouvy neuzijí.

XVII.



XIX.

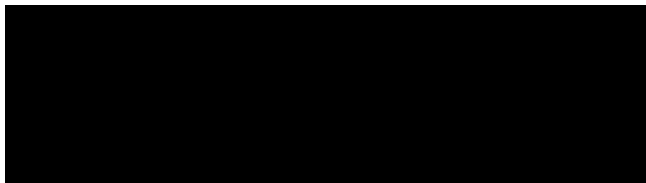
Závěrečná ujednání

- 18.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany prohlašují, že veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemná podání týkající se této smlouvy budou přijímat na shora uvedených adresách pro doručování (zejména prostřednictvím datové schránky), případně osobně proti podepsanému předávacímu protokolu. Strany se mohou dohodnout, že určité dokumenty lze doručit pouze formou e-mailu.
- 18.2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její výše uvedené přílohy. Dalšími přílohami této smlouvy (které však nejsou pevně s touto smlouvou spojeny a nejsou součástí smlouvy) jsou projektová dokumentace a stavební povolení. Nebo je smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení.
- 18.4. Obsah smlouvy, jakož i rozsah a bližší určení díla lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky této smlouvy, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
- 18.5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění platném ke dni účinnosti této smlouvy, respektive jinými příslušnými obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky.
- 18.6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je osobou povinou k uveřejnění obsahu této smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 18.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, obsahu smlouvy porozuměly a uzavírají ji prosty tísňe či omylu, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

18.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne dle el. podpisu

za objednatele:



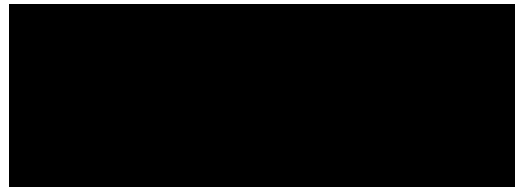
Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.

ředitel

V Praze, dne dle el. podpisu

za dodavatele:



VISTORIA CZ a.s.

Ing. Ivan Němec

předseda představenstva