

## SMLOUVA O DÍLO

---

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace  
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
IČO: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: TECHPROFI HK, s.r.o.  
sídlem: K Dolíkám 716/7a, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové  
zapsána: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16393  
zastoupený: jednatelem JUDr. Václavem Gadlinou  
IČO: 25941283  
DIČ: CZ25941283  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby:

Za objednatele: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Za zhotovitele: [REDAKCE]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu zadané prostřednictvím elektronického tržiště NEN pod evidenčním číslem **N006/21/V00009045**.

### I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu a zajištění úspor za platby elektrické energie.

## **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**VRÚ Slapy nad Vltavou – Rekonstrukce plynové kotelny v pavilonu D**“.
2. Předmět plnění díla je popsán technickou specifikací, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a soupisem prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
  - a. si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - b. neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - c. neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - d. neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - e. má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## **III. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou, 252 08 Slapy nad Vltavou.
2. Termín předání staveniště: do 14 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V tento termínu předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V. této smlouvy.
3. Termín zahájení prací: do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Termín dokončení díla: nejpozději do 15. září 2021. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst. 5. této smlouvy.
5. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst. 3. této smlouvy.

#### **IV. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**1.457.683,14 Kč bez DPH.**

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby, je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 2 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný v soupisu prací, dodávek a služeb s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

#### **V. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
  - zdroj elektrické energie,
  - zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

#### **VI. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě**

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude

zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

## **VII. Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel může zajistit technický a autorský dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel musí provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou v 11/2020, firmou Chládek Roman, Ing., IČO 14805944, hlavní projektant a autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění, vzduchotechniku a zdravotní techniku Ing. Roman Chládek, Humpolecká 108/3, 460 01 Liberec 5, číslo autorizace ČKAIT 0500387, IČO 14805944, projektant části požární a autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Rudolf Poupa, Zahradní 354/35, 460 11 Liberec, číslo autorizace ČKAIT 0500903, IČO 12025747 (dále jen „projektová dokumentace“), která byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID **N006/21/V00009045**, kde byla zhotoviteli k dispozici a bude mu předána v tištěné podobě při předání staveniště dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
3. Zhotovitel musí provést dílo souladu s koordinovaným závazným stanoviskem č.j. MO 41054/2021-1150ČB, které vydala Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice ze dne 19.01.2021 (dále jen „koordinované závazné stanovisko“). Koordinované závazné stanovisko je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
8. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřené pracovníci objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Povinnost podle tohoto ustanovení se týká odpadu vzniklého z důvodu plnění podle čl. II. odst. 1. této smlouvy, a sice veškerého odpadu vzniklého do okamžiku převzetí předmětu plnění objednatel (čl. IX. této smlouvy). Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů dle souvisejících vyhlášek a předpisů v platném znění; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží zhotovitel zadavateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
  - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě;
  - dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v příslušném formátu „dwg“, „jpg“, „docx“, „xlsx“, „pdf“ apod.;
  - povinné a dohodnuté příslušenství a vybavení, návody v českém jazyce, záruční listy, jiné doklady a listiny, které jsou nezbytné pro užívání předmětu plnění;
  - čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
  - prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
  - výchozí revizní zprávy určených technických zařízení vyžadované soupisem prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
  - protokoly prokazující provedení zkoušek vyžadovaných soupisem prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
  - revizní zprávy, protokoly, osvědčení a jiné dokumenty, výše neuvedené, prokazující shodu díla s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy.

## **X.**

### **Jakost díla a jeho sledování**

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **XI.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců na montážní a stavební práce a 36 měsíců na technologii. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

## **XII.**

### **Fakturování a placení**

1. Objednatel provede úhradu prací odsouhlasených oprávněným pracovníkem objednatele po odevzdání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu s doplatkem ceny díla.
3. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a § 29, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře – daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělků díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 kalendářních dní ode dne uplatnění nároku na její úhradu u zhotovitele.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.



## **XV. Změna smlouvy**

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
  - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
  - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
  - individuální kalkulaci,
  - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300 Kč bez DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v soupisu prací, dodávek a služeb, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

## **XVI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
  - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
  - b. písemnou dohodou smluvních stran;
  - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
  - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 15 kalendářních dnů;
  - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace

smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2. této smlouvy, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – Koordinované závazné stanovisko

V Praze dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

.....  
JUDr. Václav Gadlína  
jednatel

## Technická specifikace díla

- Oproti projektové dokumentaci upozorňujeme, že stávající přímotopný bojler, který je v technické zprávě popisován jako v havarijním stavu, bylo nutno, od doby vypracování projektové dokumentace a vypracováním koordinovaného závazného stanoviska, vyměnit za nový. Tento nový přímotopný bojler bude po demontáži použit v jiné strojovně areálu. Proto bude nutno v soupisu prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost respektovat, což bude mít vliv na cenu položky Demontáž a položek souvisejících. Na ostatní materiál, který nebude v rekonstruované kotelně použit (kotle, armatury, izolace, potrubí...) se bude pohlížet jako na odpad, který ekologicky zlikviduje zhotovitel. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude součástí dokladové části předávací dokumentace.
- Stávající přímotopné kotle budou vyměněny za kotle kondenzační, palivem je zkvalněný uhlovodíkový plyn, propan-butan, letní a zimní směs. V letních a přechodných obdobích se projeví kondenzační efekt, čímž bude snížena spotřeba PB a tedy sníženy emise, zvláště uhlíková stopa.
- Kotelna D je napojena na centrální dispečink MaR, dodavatel EXAKT spol. s r.o., č.p. 74, 262 42 Sedlice, IČO: 48949108, se kterým bude nutné veškeré úpravy MaR kotelny D konzultovat.  
Kontakt: ██████████.

**Tabulka č. 1 – Vybraná technická zařízení dle přílohy č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb**

kód položky	popis položky	výrobní označení položky a výrobce
731244R00	Kotel ocelový stacionární na propan-butan kondenzační o výkonu 22 - 95 kW pro vytápění	Plyn. kondenz. kotel Hoval UltraGas(100) obj.č.7011991 Výrobce – Hoval, spol. s r.o.
732211R01	Boiler 1.0 MPa, stojatý 500 litrů s teplotním čidlem, topná vložka 6.0 m <sup>2</sup>	Austria Email HRS 500 Výrobce – Brilon, a.s.
732331624	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	Reflex N 300/6 Výrobce – Reflex cz, s.r.o.
732331715	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 l	Refix DD 33/10 Výrobce – Reflex cz, s.r.o.
732331R01	Doplňovací blok – změkčovací stanice vody s objemovým řízením, výkon 0,5 m <sup>3</sup> za hodinu	Změkčovací zařízení RZF K1 ME Výrobce – Reflex cz, s.r.o.
722263212	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m <sup>3</sup> /h horizontální	Vodoměr SISMA IBRF/20/4 MID SV I=190mm – ENBRA, a.s.
742-02	Řídicí systém	Scada Pm SIR – výrobce – Exakt, spol. s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: CHL\_009

Stavba: Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TECHPROFI HK, s.r.o.

IČ:

25941283

DIČ:

CZ25941283

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 457 683,14</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 457 683,14</b>	<b>306 113,46</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 763 796,60</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CHL\_009

**Stavba:** Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Místo: Datum: 24.05.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**1 457 683,14**      **1 763 796,60**

<b>D1.4.a</b>	<b>ústřední vytápění</b>	1 068 753,21	1 293 191,38
<b>D1.4.b</b>	<b>zdravotní technika</b>	36 201,80	43 804,18
<b>D1.4.c</b>	<b>rozvody plynu</b>	82 409,78	99 715,83
<b>D.1.4.d</b>	<b>měření a regulace</b>	270 318,35	327 085,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.a - ústřední vytápění**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHPROFI HK, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

CC-CZ:

Datum: 24.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25941283

DIČ:

CZ25941283

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 068 753,21</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 068 753,21	21,00%	224 438,17	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>1 293 191,38</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.a - ústřední vytápění**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 068 753,21**

HSV - Práce a dodávky HSV	52 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	956 803,21
713 - Izolace tepelné	8 762,52
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	6 940,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	647 268,46
732 - Ústřední vytápění - strojovny	168 900,45
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	44 361,38
734 - Ústřední vytápění - armatury	77 318,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 252,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	16 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 150,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	32 650,00
VRN9 - Ostatní náklady	8 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelný pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.a - ústřední vytápění**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 068 753,21**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				52 800,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				52 800,00	
1	K	311R00001	Zřízení betonového základu výšky 100 mm pro instalaci guly – 0.1 m3	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zřízení betonového základu výšky 100 mm pro instalaci guly – 0.1 m3					
2	K	311R00002	Samozavírač na dveře	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Samozavírač na dveře					
3	K	311R00003	Podlaha kotelný bude opatřena nivelační vyrovnávací epoxidovou stěrkou s protiskluznou povrchovou úpravou	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		Podlaha kotelný bude opatřena nivelační vyrovnávací epoxidovou stěrkou s protiskluznou povrchovou úpravou					
4	K	311R00004	Oprava omítek, výmalba	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00	
	PP		Oprava omítek, výmalba - omítky v prostoru plynové kotelný budou opraveny, nová zděná příčka bude omítnuta a opatřena malbou.					
5	K	311R00090	Demontáž původní plynové kotelný, oběhových čerpadel a příslušenství	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	
	PP		Demontáž původní plynové kotelný, oběhových čerpadel a příslušenství					
	P		Poznámka k položce: Demontáž kotel litinový 66 kW - 2 ks Demontáž boiler plynový 325 litrů - 1 ks Demontáž kotel závěsný 34 kW - 1 ks Demontáž anuloid velikost 1, DN 50 - 1 ks Demontáž expanzomat 30 litrů - 1 ks Demontáž expanzomat 220 litrů - 2 ks Demontáž čerpadel do DN 32 - 7 ks  Demontáž potrubí do DN 80 - 74 m Demontáž aramtur do DN 50 - 55 ks					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				956 803,21	
D	713		Izolace tepelné				8 762,52	
6	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	36,000	51,66	1 859,76	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm					
7	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	12,000	80,28	963,36	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm					
8	M	63154533	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm	m	18,000	99,00	1 782,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/30mm					
9	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm	m	6,000	148,50	891,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm					
10	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	10,000	54,90	549,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm					
11	M	63154578	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/40mm	m	10,000	256,50	2 565,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/40mm					
12	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	86,101	1,77	152,40	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	727		Zdravotnicka - požární ochrana				6 940,00	
13	K	727121103	Protipožární manžeta D 50 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost REI 45	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2020 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Protipožární ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost REI 45 D 50					
14	K	727121R90	Protipožární těsnění prostupu kouřovodu manžetou s požární odolností REI 45	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	
	PP		Protipožární těsnění prostupu kouřovodu manžetou s požární odolností REI 45, dle ČSN 730802 a ČSN 730810 CHÚC A, 1x prům. 200 mm, 1x prům. 210 mm					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				647 268,46	
15	K	731244R00	Kotel ocelový stacionární na propan-butan kondenzační o výkonu 22 - 95 kW pro vytápění	soubor	2,000	239 000,00	478 000,00	
	PP		Plynový stacionární kondenzační kotel 22-95 kW, neutralizační zařízení, granulát, podstavec kotle, filtr plynový, dvoucestný uzavírací elektroventil DN 40 s pohonem, přípojovací sada pro provoz nezávislý na okolním vzduchu, oddělovač, adaptér 2 sb					
	PP		Podrobná specifikace plynového kotle - plynový kondenzační - Nízkoemisní hořák s předsměšovací technikou spalování součástí kotle - Regulační rozsah výkonu kotle min.1:4 - Normovaný emisní faktor Nox 80mg/kWh (údaj platí pro Propan) - Účinnost kotle při plném zatížení při 80/60 °C vztažená k výhřevnosti NCV 98% - Účinnost kotle při zatížení 30 % (podle EN 303) vztažená k výhřevnosti NCV 108% - Nerezový materiál výměníku přicházející do styku s topnou vodou - Bez požadavku na minimální průtočné množství vody kotlem - Objemová náplň kotle min. 1l/kW - Max. el. spotřeba pro jeden kotel 160W - Svislá spalovací komora a svislá konstrukce výměníku - Dva vratné vstupy - Plnohodnotné regulační vybavení umožňující řízení kaskády a topných okruhů, včetně TV - Palivo propan-butan					
16	K	731244R01	Ekvitermní regulátor kaskády kotlů s ovládacím panelem a teplotními čidly	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Ekvitermní regulátor kaskády kotlů s ovládacím panelem a teplotními čidly					
17	K	731244R02	Regulátor s poruchovou signalizací 24V (MaR)	soubor	1,000		0,00	
	PP		Regulátor s poruchovou signalizací 24V (MaR)					
	P		Poznámka k položce: dodávka MaR					
18	K	731244R03	Regulátor dálkového ovládání Web Server (MaR)	soubor	1,000		0,00	
	PP		Regulátor dálkového ovládání Web Server (MaR)					
	P		Poznámka k položce: dodávka MaR					
19	K	731244R10	Soubor odtahu spalin od kotle, kouřovod, komín DN 150 s tepelnou izolací 30 mm, účinná výška 11 m	soubor	1,000	131 000,00	131 000,00	
	PP		Soubor odtahu spalin od kotle, kouřovod, komín DN 150 s tepelnou izolací 30 mm, účinná výška 11 m, opláštění nerez plechem, konzole, zařízení pro zachycení kondenzátu, certifikovaný systém					
20	K	731244R11	Soubor přívodu spalovacího vzduchu z fasády - plastový přívod průměru 200 mm	soubor	1,000	15 550,00	15 550,00	
	PP		Soubor přívodu spalovacího vzduchu z fasády - plastový přívod průměru 200 mm					
21	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	6 305,500	2,81	17 718,46	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				168 900,45	
22	K	732211R01	Boiler 1.0 MPa, stojatý 500 litrů s teplotním čidlem, topná vložka 6.0 m2	soubor	1,000	40 036,50	40 036,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Boiler 1.0 MPa, stojatý 500 litrů s teplotním čidlem, topná vložka 6.0 m2					
23	K	732331624	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1,000	7 236,00	7 236,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Nádoby expanzní tlakové s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 300 l					
24	K	732331715	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 l	soubor	1,000	3 370,00	3 370,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Nádoby expanzní tlakové s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 1,0 o objemu 33 l					
25	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Nádoby expanzní tlakové příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 1					
26	K	73233177R	Příslušenství k expanzním nádobám průtoková armatura	kus	1,000	584,00	584,00	
	PP		Nádoby expanzní tlakové příslušenství k expanzním nádobám průtoková armatura					
27	K	732331R01	Doplňovací blok - změkčovací stanice vody s objemovým řízením, výkon 0,5 m3 za hodinu	soubor	1,000	30 305,00	30 305,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Doplňovací blok - změkčovací stanice vody s objemovým řízením, plnoautomatická, objemově řízené změkčovací zařízení pro vodu a balení regenerační soli á 25 kg, rozměry 230 x 430 x 610 mm, výkon 0,5 m3 za hodinu, 230 V, 5 W					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	732421212	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,20 m <sup>3</sup> /h pro TUV	soubor	1,000	11 600,00	11 600,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m <sup>3</sup> /h) DN 25 / do 4,0 m / 2,2 m <sup>3</sup> /h					
29	K	732421405	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 5,0 m <sup>3</sup> /h pro vytápění	soubor	5,000	11 869,20	59 346,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m <sup>3</sup> /h) DN 25 / do 4,0 m / 5,0 m <sup>3</sup> /h					
30	K	732421443	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 4,0 m průtok 5,0 m <sup>3</sup> /h pro vytápění	soubor	1,000	12 644,10	12 644,10	CS ÚRS 2020 01
PP			Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m <sup>3</sup> /h) DN 32 / do 4,0 m / 5,0 m <sup>3</sup> /h					
31	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1 663,716	1,52	2 528,85	CS ÚRS 2020 01
PP			Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44 361,38	
32	K	733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	18,000	422,00	7 596,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 25					
33	K	733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	18,000	615,60	11 080,80	CS ÚRS 2020 01
PP			Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 40					
34	K	733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	6,000	858,00	5 148,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 50					
35	K	733121226	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 89x5,0	m	12,000	1 224,00	14 688,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Potrubí z trubek ocelových hladkých bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách Ø 89/5,0					
36	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	36,000	10,30	370,80	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40					
37	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	6,000	15,80	94,80	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50					
38	K	733190232	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0	m	12,000	30,60	367,20	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 89/5,0 do 133/5,0					
39	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5	m	6,000	587,00	3 522,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5					
40	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	6,000	20,40	122,40	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
41	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	429,900	3,19	1 371,38	CS ÚRS 2020 01
PP			Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 734			Ústřední vytápění - armatury				77 318,40	
42	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou	kus	8,000	252,00	2 016,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily odvzdušňovací závitové automatické se zpětnou klapkou PN 14 do 120°C G 1/2					
43	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	332,10	996,30	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1					
44	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	477,90	477,90	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 5/4					
45	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	9,000	636,30	5 726,70	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4					
46	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	805,50	805,50	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1					
47	K	734251214	Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	999,00	1 998,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 5/4					
48	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	43,000	198,00	8 514,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2					
49	K	734291244	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	2,000	765,00	1 530,00	
	PP		Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závit G 1					
50	K	734291246	Filtr závitový přímý G 1 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	5,000	880,20	4 401,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závit G 1 1/2					
51	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	206,10	1 648,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2					
52	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	296,10	888,30	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4					
53	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	7,000	423,00	2 961,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1					
54	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	576,90	1 730,70	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4					
55	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	26,000	834,30	21 691,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2					
56	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délka 100 mm	kus	12,000	657,00	7 884,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 100 mm délka stonku 100 mm					
57	K	734421R01	Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-600 kPa	kus	9,000	945,00	8 505,00	
	PP		Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-600 kPa					
58	K	734421R03	Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-1,6 MPa	kus	2,000	945,00	1 890,00	
	PP		Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-1,6 MPa					
59	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	11,000	313,20	3 445,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Tlakoměry kondenzační smyčky k přivaření, PN 250 do 300°C zahnuté					
60	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	771,102	0,27	208,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 252,00	
61	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	109,00	1 090,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
62	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	110,00	1 100,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
63	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	42,000	16,40	688,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický					
64	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	12,000	31,10	373,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				16 000,00	
65	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	80,000	200,00	16 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí, sekání drážek a prostupů, hrubé zpravení					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				43 150,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00	
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN4		Inženýrská činnost				32 650,00	
67	K	043114R00	Orientační štítky na potrubní větve a hlavní zařízení kotelny	soubor	1,000	850,00	850,00	
	PP		Orientační štítky na potrubní větve a hlavní zařízení kotelny					
68	K	043114R20	Uzemňovací propojení potrubních rozvodů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Uzemňovací propojení potrubních rozvodů					
69	K	043114R22	Místní provozní řád a provozní deník	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Místní provozní řád a provozní deník					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	043114R90	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00	
	PP		Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, vypuštění, napuštění soustavy					
71	K	043114R98	Chemický proplach původního topného systému	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Chemický proplach původního topného systému					
72	K	043114R99	Odstavení původních systémů rozvodů vytápění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Odstavení původních systémů rozvodů vytápění					
73	K	043203003	Rozbory vody	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Rozbory vody - vzorek vody z boileru ke kolaudaci					
	D	VRN9	Ostatní náklady				8 500,00	
74	K	091003R00	Závěrečný kompletní úklid stavby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Závěrečný kompletní úklid stavby					
75	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Odvoz a likvidace odpadu					
76	K	091003R02	Energie spotřebované v době výstavby	soubor	1,000	500,00	500,00	
	PP		Energie spotřebované v době výstavby					
77	K	091003R03	Lešení pro montáž potrubních rozvodů pod stropem, pomocné a ochranné konstrukce	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Lešení pro montáž potrubních rozvodů pod stropem, pomocné a ochranné konstrukce včetně dopravy, montáže, demontáže a náklady spojené s pronájmem					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.b - zdravotní technika**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHPROFI HK, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

CC-CZ:

Datum: 24.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25941283

DIČ:

CZ25941283

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**36 201,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	36 201,80	21,00%	7 602,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**43 804,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.b - zdravotní technika**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>36 201,80</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	30 940,80
713 - Izolace tepelné	1 965,81
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 246,73
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 728,26
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 556,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 705,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	855,00
VRN9 - Ostatní náklady	950,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelný pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.b - zdravotní technika**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**36 201,80**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				30 940,80	
D	713		Izolace tepelné				1 965,81	
1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	22,000	53,28	1 172,16	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm					
2	M	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm	m	10,000	28,98	289,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm					
3	M	28377062	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/20mm	m	12,000	37,35	448,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 45/20mm					
4	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	35,000	1,59	55,65	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 246,73	
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	8,000	358,20	2 865,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40					
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	396,90	793,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	565,20	565,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
8	K	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 188,00	1 188,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115					
9	K	721226R03	Kalich pro úkapy DN 32 se zápachovou uzávěrkou	kus	6,000	405,00	2 430,00	
	PP		Kalich pro úkapy DN 32 se zápachovou uzávěrkou a přidavnou mechanickou uzávěrkou - kuličkou pro suchý stav					
10	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	13,000	21,33	277,29	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
11	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	84,000	1,51	126,84	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				20 728,26	
12	K	722170R01	Demontáž a zpětná montáž úpravny pitné vody pro TUV	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž úpravny pitné vody pro TUV					
13	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	18,000	28,26	508,68	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm					
14	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,000	342,00	3 420,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2					
15	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	12,000	404,10	4 849,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4					
16	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	12,000	483,30	5 799,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7					
17	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 6/4	kus	8,000	24,57	196,56	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 3/4 do G 6/4					
18	K	722263212	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m3/h horizontální	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální vícevtokové mokroběžné G 3/4 x 190 mm Qn 2,5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	43,20	950,40	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50					
20	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	38,61	849,42	CS ÚRS 2020 01
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
21	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 368,00	20,52	CS ÚRS 2020 01
PP			Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní vodovod vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m					
22	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	189,000	0,92	173,88	CS ÚRS 2020 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>2 556,00</b>	
23	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,000	255,60	2 556,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí, sekání drážek a prostupů, hrubé zapravení					
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>2 705,00</b>	
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>900,00</b>	
24	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D VRN4			<b>Inženýrská činnost</b>				<b>855,00</b>	
25	K	043114R99	Odstavení původních systémů rozvodů vody	soubor	1,000	855,00	855,00	
PP			Odstavení původních systémů rozvodů vody					
D VRN9			<b>Ostatní náklady</b>				<b>950,00</b>	
26	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	950,00	950,00	
PP			Odvoz a likvidace odpadu					



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.c - rozvody plynu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHPROFI HK, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

CC-CZ:

Datum:

24.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25941283

DIČ:

CZ25941283

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>82 409,78</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	82 409,78	21,00%	17 306,05	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>99 715,83</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.c - rozvody plynu**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>82 409,78</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	55 149,78
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	53 259,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 890,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 260,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 310,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 450,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D1.4.c - rozvody plynu**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**82 409,78**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 149,78	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				53 259,18	
1	K	723120R01	Demontáž fasádního komínu včetně kouřovodu, výšky 11 m, prům. 200 mm	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00	
	PP		Demontáž fasádního komínu včetně kouřovodu, výšky 11 m, prům. 150 mm					
2	K	723120R02	Demontáž fasádního komínu včetně kouřovodu, výšky 11 m, prům. 200 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Demontáž fasádního komínu včetně kouřovodu, výšky 11 m, prům. 200 mm					
3	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	16,000	31,28	500,48	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25					
4	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	12,000	88,80	1 065,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 25 do DN 50					
5	K	723120809	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 80	m	10,000	91,20	912,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 50 do DN 80					
6	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	9,000	18,80	169,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 3/4					
7	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G 2	kus	2,000	34,56	69,12	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G 2					
8	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	6,000	288,00	1 728,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15					
9	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	6,000	368,80	2 212,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25					
10	K	723111207	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 50	m	12,000	508,00	6 096,00	
	PP		Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 50					
11	K	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tváření za tepla D 89x3,6 mm	m	6,000	677,60	4 065,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tváření za tepla Ø 89/3,6					
12	K	723231161	Kohout kulový přímý G 3/8 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/8					
13	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	224,20	224,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2					
14	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	433,60	867,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1					
15	K	723231167	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	1 336,00	1 336,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 2					
16	K	723231R02	Indikace úniku plynu, hlásič a vazba na havarijní uzávěr	kus	1,000	5 568,00	5 568,00	
	PP		Indikace úniku plynu, hlásič a vazba na havarijní uzávěr					
17	K	723234R91	Havarijní uzávěr, DN 50, s filtrem	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00	
	PP		Havarijní uzávěr, DN 50, s filtrem					
18	K	723234R92	Hadicový nástavec	soubor	1,000	320,00	320,00	
	PP		Hadicový nástavec					
19	K	734421R01	Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-6 kPa	kus	1,000	760,00	760,00	
	PP		Tlakoměr s pevným stonkem a zkušebním kohoutem tlak 0-6 kPa					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	1,000	278,40	278,40	CS ÚRS 2020 01
PP			Tlakoměry kondenzační smyčky k přivaření, PN 250 do 300°C zahnuté					
21	K	723290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,174	1 216,00	211,58	CS ÚRS 2020 01
PP			Vnitrostaveništní přemístění vyloučených (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m					
22	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	500,000	0,83	415,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				1 890,60	
23	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	16,40	393,60	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický					
24	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	6,000	31,10	186,60	CS ÚRS 2020 01
PP			Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický					
25	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	36,10	866,40	CS ÚRS 2020 01
PP			Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní					
26	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	6,000	74,00	444,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní					
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				4 000,00	
27	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	20,000	200,00	4 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
P			<i>Poznámka k položce: Přípravné a pomocné zednické práce, sekání drážek a prostupů, včetně jádrového vrtání diamantovými korunkami, hrubé zapravení</i>					
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				23 260,00	
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				2 500,00	
28	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D VRN4			<b>Inženýrská činnost</b>				16 310,00	
29	K	043114R01	Popisné tabulky	kus	6,000	100,00	600,00	
PP			Popisné tabulky					
P			<i>Poznámka k položce: tabulka "hlavní uzávěr plynové kotelny" tabulka "objektový uzávěr plynu" tabulka "zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v okruhu 1.5 m od skříně" tabulka "plynová kotelna - nepovolaným vstup zakázán" tabulka "únikový východ" tabulka "zákaz neoprávněné manipulace"</i>					
30	K	043114R02	Hasicí přístroj PHP S6 s min. hasicí schopností 55 B	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
PP			Hasicí přístroj PHP S6 s min. hasicí schopností 55 B					
31	K	043114R03	Lékárnička	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
PP			Lékárnička					
32	K	043114R04	Bateriová svítlna	soubor	1,000	200,00	200,00	
PP			Bateriová svítlna					
33	K	043114R05	Přenosná svítlna s možností připojení na bezpečné napětí	soubor	1,000	600,00	600,00	
PP			Přenosná svítlna s možností připojení na bezpečné napětí					
34	K	043114R20	Uzemňovací propojení potrubních rozvodů	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Uzemňovací propojení potrubních rozvodů					
35	K	043114R21	Odplynění původního plynovodu	soubor	1,000	950,00	950,00	
PP			Odplynění původního plynovodu					
36	K	043114R22	Místní provozní řád a provozní deník	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
PP			Místní provozní řád a provozní deník					
37	K	043114R23	Pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsností spojů plynovodu	soubor	1,000	210,00	210,00	
PP			Pěnotvorný prostředek nebo vhodný detektor pro kontrolu těsností spojů plynovodu					
38	K	043114R24	Detektor na kyslíčnick uhelnatý	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	
PP			Detektor na kyslíčnick uhelnatý					
39	K	043114R25	Tlaková zkouška plynovodu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Tlaková zkouška plynovodu					
40	K	043114R26	Revize plynoinstalací a revizní kniha plynovodu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
PP			Revize plynoinstalací a revizní kniha plynovodu					
41	K	043114R99	Odstavení původních systémů rozvodů plynu	soubor	1,000	250,00	250,00	
PP			Odstavení původních systémů rozvodů plynu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN9			Ostatní náklady				4 450,00	
42	K	091003R00	Závěrečný kompletní úklid stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Závěrečný kompletní úklid stavby					
43	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	950,00	950,00	
PP			Odvoz a likvidace odpadu					
44	K	091003R02	Energie spotřebované v době výstavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
PP			Energie spotřebované v době výstavby					
45	K	091003R03	Lešení pro montáž potrubních rozvodů pod stropem, pomocné a ochranné konstrukce	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

PP  
Lešení pro montáž potrubních rozvodů pod stropem, pomocné a ochranné konstrukce včetně dopravy, montáže, demontáže a náklady spojené s pronájmem

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D.1.4.d - měření a regulace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

TECHPROFI HK, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25941283

DIČ:

CZ25941283

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**270 318,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	270 318,35	21,00%	56 766,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**327 085,20**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D.1.4.d - měření a regulace**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**270 318,35**

PSV - Práce a dodávky PSV

270 318,35

742 - Elektroinstalace - slaboproud	270 318,35
742-01 - Rozvaděč MaR	2 427,50
742-02 - Řídicí systém	2 977,50
742-03 - Periferie	90 728,91
742-04 - Kabely a kabelové trasy	49 959,44
742-05 - Připojení zařízení dodávané jinou profesí	5 040,00
742-06 - Demontáže	6 240,00
742-07 - SW Body	112 945,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelný pavilonu D, VRÚ Slapy

Objekt:

**D.1.4.d - měření a regulace**

Místo:

Datum: 24.05.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TECHPROFI HK, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>270 318,35</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				270 318,35	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				270 318,35	
D	742-01		Rozvaděč MaR				2 427,50	
1	K	742R00001	Skříňový oceloplechový - IP54/20, 7kW 800x1600x250, včetně výplně kapsa na výkresy, bezpečnostní tabulky	kus	1,000		0,00	
	PP		Skříňový oceloplechový - IP54/20, 7kW 800x1600x250, včetně výplně kapsa na výkresy, bezpečnostní tabulky					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
2	K	742R00002	Napájecí zdroj 230VAC/24VDC, 240W/10A	kus	1,000		0,00	
	PP		Napájecí zdroj 230VAC/24VDC, 240W/10A					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
3	K	742R00003	Relé vyhodnocení zaplavení vodivostní sondy, 24VDC, na DIN	kus	1,000	2 427,50	2 427,50	
	PP		Relé vyhodnocení zaplavení vodivostní sondy, 24VDC, na DIN					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
4	K	742R00004	Doplnění vývodu pro HUP (jisitč, svorka, kabeláž)	soubor	1,000		0,00	
	PP		Doplnění vývodu pro HUP (jisitč, svorka, kabeláž)					
D	742-02		Řídicí systém				2 977,50	
5	K	742R00005	Řídicí systém 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet	kus	1,000		0,00	
	PP		Řídicí systém 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
6	K	742R00006	8x univ. IN, 8x digital OUT 24V ss, 300 mA, galv. Oddělení	kus	2,000		0,00	
	PP		8x univ. IN, 8x digital OUT 24V ss, 300 mA, galv. Oddělení					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
7	K	742R00007	8x univ. IN, 8x analog OUT 0-10V, 300 mA, galv. Oddělení	kus	1,000		0,00	
	PP		8x univ. IN, 8x analog OUT 0-10V, 300 mA, galv. Oddělení					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
8	K	742R00008	Průmyslový switch 10/100BASE TX, 5-portový, 24VDC	kus	1,000		0,00	
	PP		Průmyslový switch 10/100BASE TX, 5-portový, 24VDC					
	P		Poznámka k položce: Stávající					
9	K	742R00009	Komunikační převodník RS232 na RS485	kus	1,000	2 977,50	2 977,50	
	PP		Komunikační převodník RS232 na RS485					
D	742-03		Periferie				90 728,91	
10	K	742R00010	Čidlo teploty se stonkem 100 mm a plastovou hlavici, Ni1000/6180, -30 až 130°C	kus	2,000	1 357,00	2 714,00	
	PP		Čidlo teploty se stonkem 100 mm a plastovou hlavici, Ni1000/6180, -30 až 130°C					
11	K	742R00011	Jímka 100mm	kus	2,000	456,50	913,00	
	PP		Jímka 100mm					
12	K	742R00012	Snímač teploty přiložný Ni 1000/6180, -30 až 130°C	kus	6,000	1 400,75	8 404,50	
	PP		Snímač teploty přiložný Ni 1000/6180, -30 až 130°C					
13	K	742R00013	Snímač teploty pro venkovní prostředí Ni 1000/6180, - 50 až 100°C	kus	3,000	1 332,00	3 996,00	
	PP		Snímač teploty pro venkovní prostředí Ni 1000/6180, -50 až 100°C					
14	K	742R00014	Snímač relativního tlaku, 4-20mA, 0-6Bar, G1/2	kus	1,000	1 494,50	1 494,50	
	PP		Snímač relativního tlaku, 4-20mA, 0-6Bar, G1/2					
15	K	742R00015	Kohout tlakoměrový uzavírací G1/2 - G1/2, mosaz	kus	1,000	566,25	566,25	
	PP		Kohout tlakoměrový uzavírací G1/2 - G1/2, mosaz					
16	K	742R00016	Návarek přímý, G1/2	kus	1,000	75,00	75,00	
	PP		Návarek přímý, G1/2					
17	K	742R00017	Otočný pohon pro regulační kohouty, 24VDC, 0-10V, 5mm	kus	4,000	8 479,50	33 918,00	
	PP		Otočný pohon pro regulační kohouty, 24VDC, 0-10V, 5mm					
18	K	742R00018	Trojcestný regulační kohout, DN25,Kvs10	kus	2,000	4 238,75	8 477,50	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Trojcestný regulační kohout, DN25,Kvs10					
19	K	742R00019	Trojcestný regulační kohout, DN25,Kvs6,3	kus	2,000	4 238,75	8 477,50	
	PP		Trojcestný regulační kohout, DN25,Kvs6,3					
20	K	742R00020	detektor hořlavých plynů a par, zóna 2, signalizace třístupňová, , 2.stupeň 20% LEL, 1.stupeň 10% LEL, 230VAC, IP65, včetně první kalibrace	kus	1,000	4 578,75	4 578,75	
	PP		detektor hořlavých plynů a par, zóna 2, signalizace třístupňová, , 2.stupeň 20% LEL, 1.stupeň 10% LEL, 230VAC, IP65, včetně první kalibrace					
21	K	742R00021	detektor hořlavých plynů a par, zóna 2, signalizace třístupňová, , 2.stupeň 20% LEL, 1.stupeň 10% LEL, 230VAC, IP65, včetně první kalibrace	kus	9,000		0,00	
	PP		detektor hořlavých plynů a par, zóna 2, signalizace třístupňová, , 2.stupeň 20% LEL, 1.stupeň 10% LEL, 230VAC, IP65, včetně první kalibrace					
	P		<i>Poznámka k položce: Stávající</i>					
22	K	742R00022	Sonda zaplavení prostoru, vodivostní, 24VDC, elektroda 30mm	kus	1,000	1 425,75	1 425,75	
	PP		Sonda zaplavení prostoru, vodivostní, 24VDC, elektroda 30mm					
23	K	742R00023	Akustická a optická signalizace, 98dB, červen, 230V	kus	1,000	1 673,48	1 673,48	
	PP		Akustická a optická signalizace, 98dB, červen, 230V					
24	K	742R00024	Vyrážecí tlačítko, červené komplet	kus	1,000	1 012,18	1 012,18	
	PP		Vyrážecí tlačítko, červené komplet					
25	K	742R00025	Modul komunikace RS485/Modbus pro automatiku kotlů	kus	1,000	13 002,50	13 002,50	
	PP		Modul komunikace RS485/Modbus pro automatiku kotlů					
	D	742-04	<b>Kabely a kabelové trasy</b>				<b>49 959,44</b>	
26	K	742R00026	Komunikační kabel FTP cat. 5e	m	10,000	23,63	236,30	
	PP		Komunikační kabel FTP cat. 5e					
27	K	742R00027	Signálový kabel JYTY-O 2x1	m	130,000	37,36	4 856,80	
	PP		Signálový kabel JYTY-O 2x1					
28	K	742R00028	Signálový kabel JYTY-O 4x1	m	90,000	45,77	4 119,30	
	PP		Signálový kabel JYTY-O 4x1					
29	K	742R00029	Napájecí kabel CYKY-J 3x1,5	m	30,000	34,00	1 020,00	
	PP		Napájecí kabel CYKY-J 3x1,5					
30	K	742R00030	Napájecí kabel CYKY-J 5x1,5	m	35,000	52,18	1 826,30	
	PP		Napájecí kabel CYKY-J 5x1,5					
31	K	742R00031	Napájecí kabel CYKY-J 3x2,5	m	15,000	52,96	794,40	
	PP		Napájecí kabel CYKY-J 3x2,5					
32	K	742R00032	Napájecí kabel H05VV-F 3x1,5	m	100,000	30,73	3 073,00	
	PP		Napájecí kabel H05VV-F 3x1,5					
33	K	742R00033	Napájecí kabel CYKY-J 5x4	m	6,000	98,04	588,24	
	PP		Napájecí kabel CYKY-J 5x4					
34	K	742R00034	Uzemňovací vodič CYA 6 ZŽ	m	15,000	56,78	851,70	
	PP		Uzemňovací vodič CYA 6 ZŽ					
35	K	742R00035	Trubka ohebná, střední mechanická odolnost, 25mm	m	25,000	332,18	8 304,50	
	PP		Trubka ohebná, střední mechanická odolnost, 25mm					
36	K	742R00036	Trubka pevná, střední mechanická odolnost, 25mm	m	12,000	452,78	5 433,36	
	PP		Trubka pevná, střední mechanická odolnost, 25mm					
37	K	742R00037	Žlab kabelový drátěný 60x150, včetně příslušenství	m	6,000	575,19	3 451,14	
	PP		Žlab kabelový drátěný 60x150, včetně příslušenství					
38	K	742R00038	Žlab kabelový drátěný 60x200, včetně příslušenství	m	10,000	579,44	5 794,40	
	PP		Žlab kabelový drátěný 60x200, včetně příslušenství					
39	K	742R00039	Montážní materiál	soubor	1,000	9 610,00	9 610,00	
	PP		Montážní materiál					
	D	742-05	<b>Připojení zařízení dodávané jinou profesí</b>				<b>5 040,00</b>	
40	K	742R00040	Připojení napájení plynového kotle	kus	2,000	420,00	840,00	
	PP		Připojení napájení plynového kotle					
41	K	742R00041	Připojení elektroniky řízení kaskády kotlů	kus	1,000	420,00	420,00	
	PP		Připojení elektroniky řízení kaskády kotlů					
42	K	742R00042	Připojení oběhového čerpadla do 1kW	kus	7,000	420,00	2 940,00	
	PP		Připojení oběhového čerpadla do 1kW					
43	K	742R00043	Připojení motoru ventilátoru do 1kW	kus	1,000	420,00	420,00	
	PP		Připojení motoru ventilátoru do 1kW					
44	K	742R00044	Připojení hlavního uzávěru plynu	kus	1,000	420,00	420,00	
	PP		Připojení hlavního uzávěru plynu					
	D	742-06	<b>Demontáže</b>				<b>6 240,00</b>	
45	K	742R00045	Demontáže periferií (svítidla, vypínače, senzory atd..)	kus	35,000	120,00	4 200,00	
	PP		Demontáže periferií (svítidla, vypínače, senzory atd..)					
46	K	742R00046	Demontáže kabeláží	kus	250,000	6,00	1 500,00	
	PP		Demontáže kabeláží					
47	K	742R00047	Demontáže kabelových tras	m	15,000	36,00	540,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáže kabelových tras					
D		742-07	SW Body				112 945,00	
48	K	742R00048	SW práce - SW pro řídicí jednotku PLC - úprava	body	50,000	360,00	18 000,00	
	PP		SW práce - SW pro řídicí jednotku PLC - úprava					
49	K	742R00049	SW práce - uživatelský manuál	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		SW práce - uživatelský manuál					
50	K	742R00050	SW práce - SW pro stávající SCADA aplikaci	body	50,000	360,00	18 000,00	
	PP		SW práce - SW pro stávající SCADA aplikaci					
51	K	742R00051	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení					
52	K	742R00052	Předávací dokumentace	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00	
	PP		Předávací dokumentace					
53	K	742R00053	Oživení	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
	PP		Oživení					
54	K	742R00054	Doprava	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00	
	PP		Doprava					
55	K	742R00055	Revize el. zařízení	soubor	1,000	10 625,00	10 625,00	
	PP		Revize el. zařízení					
56	K	742R00056	Koordinace s ostatními profesemi	soubor	1,000	6 640,00	6 640,00	
	PP		Koordinace s ostatními profesemi					
57	K	742R00057	Stavební začištění (dodávka stavba)	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00	
	PP		Stavební začištění (dodávka stavba)					
58	K	742R00058	Kompletace zakázky	%	1,000	2 880,00	2 880,00	
	PP		Kompletace zakázky					
59	K	742R00059	Provozní vlivy	%	1,000	2 520,00	2 520,00	
	PP		Provozní vlivy					
60	K	742R00060	Úklid staveniště po vlastní činnosti	soubor	1,000	2 280,00	2 280,00	
	PP		Úklid staveniště po vlastní činnosti					

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného  
dozoru, oddělení státního dozoru**

Žižkova 37, České Budějovice, PSČ 370 04, datová schránka x2d4xnx

---

Váš dopis zn.

Ze dne 19. ledna 2021

Naše čj. MO 41054/2021-1150ČB

Naše sp. zn. SpMO 9563/2021-1150ČB

Vojenská lázeňská a rekreační  
zařízení, p. o.  
Magnitogorská 1494/12

Vyřizuje

Telefon

Mobilní tel.

E-mail

101 00 Praha 10

Datum 25. února 2021

**Koordinované závazné stanovisko – VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D**

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice jako oprávněný orgán Ministerstva obrany na základě žádosti stavebníka Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p. o., se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 doručené dne 22. ledna 2021, **vydává** dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**koordinované závazné stanovisko**

zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů a oprávněných zájmů Ministerstva obrany

**pro projektovou dokumentaci**

**název projektové dokumentace:** VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D,  
**stavebník:** Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p. o.,  
se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10,

**zpracovatel dokumentace:** Ing. ROMAN CHLÁDEK - energetické projekty,  
Humpolecká ulice 108/3, 460 01, Liberec 5,

**hlavní projektant:** Ing. Roman Chládek, ČKAIT 0500387,

**datum zpracování / zakázkové číslo dokumentace:** 11/2020,

**místo stavby:** Vojenský rehabilitační ústav Slapy (dále „jen stavba“).

### **Základní popis projektové dokumentace:**

Projekt řeší technické provedení rekonstrukce stávající plynové kotelny v pavilonu D VRÚ Slapy s vazbou na optimální ekonomické investice a provozní náklady. Zájmové území leží v obci Slapy. Cílem je realizace topného zdroje na vysoké technické úrovni s automatickým provozem. Veškeré navrhované stavební úpravy jsou situovány uvnitř stávající budovy v plynové kotelně v úrovni 1.N.P.

### **Předložená dokumentace:**

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D1.4 – Technika prostředí staveb

D1.4.a – Ústřední vytápění

D1.4.b – Zdravotní technika

D1.4.c – Rozvody plynu

D1.4.d – Elektroinstalace

D1.4.e – Měření a regulace

(dále jen „dokumentace“)

Na základě telefonického jednání a písemné výzvy inspektora SOTD EZ s odpovědným projektantem Ing. Romanem Chládkem a s vedoucím technického úseku VRÚ Slapy Františkem Kůrkou byla dokumentace dne 15., 16. a 17. února 2021 doplněna následovně:

- Oprava technické zprávy se změněným odstavcem „Ochrana venkovních plynovodů před bleskem“.
- Doplnění revize hromosvodu pro pavilon D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy.
- Doplnění článku 8 technické zprávy „Zajištění elektrické energie“, včetně poznámky o nouzovém osvětlení.

Veškeré změny oproti schválené dokumentaci musí být předloženy ke schválení.

## **Závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení**

Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany nad bezpečností určených technických zařízení, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 28/2002 Věstníku, Státní odborný dozor v rezortu Ministerstva obrany posoudil dokumentaci určeného technického zařízení:

**název stavby:** VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D, dle níže uvedené specifikace a na základě tohoto posouzení

### **s o u h l a s í**

s projektovou dokumentací pro provádění stavby určeného technického zařízení z hlediska splnění požadavků na bezpečnost technických zařízení.

### **O d ů v o d n ě n í**

Na základě doručené žádosti dne 22. ledna 2021 byla dne 15., 16. a 17. února 2021 doplněná dokumentace určeného technického zařízení posouzena ve vztahu k bezpečnosti provozu níže specifikovaného technického zařízení.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována pro stavební povolení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a posuzovatelem označena jeho podpisem (razítkem, značkou) a byla vložena do spisu do doby posouzení určeného technického zařízení před jeho uvedením do provozu.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení odpovídá požadavkům § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K zajištění bezpečnosti technického zařízení byly použity normové hodnoty v souladu s § 3 písm. k) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ve smyslu § 160 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Splnění tohoto požadavku lze dosáhnout doplněním dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

**Specifikace posuzovaného zařízení:** Předmětem projektové dokumentace je výměna technologie plynové kotelny pavilonu D, VRÚ Slapy. V kotelně dojde k úpravě stávajícího rozvaděče MaR označeného RMR11, bude provedena výměna kabelových tras silnoproudé technologie, provede se nové osazení akčních členů a senzorů na monitorování úniku plynu, bude zachováno původní nouzové osvětlení, v koordinaci s dodavatelem bude ověřena funkčnost nouzového osvětlení dle ČSN EN 1938.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000 – 4 – 41 ed.3.

Prostory jsou dle ČSN 200-5-51 ed.3 stanoveny dle projektové dokumentace jako normální.

Systém ochrany před bleskem venkovního vedení plynu a jeho zásobníků nebude rekonstruován plynové kotelny dotčen. Prohlídkou a dle poslední pravidelné revizní zprávy se posoudí stav

hromosvodného systému, zjištěné poškozené části se opraví nebo nahradí novými dle původní projektové dokumentace.

Napájecí soustava:

Napájení rozvaděče 3NPE 230V/400V AC, 50Hz/TN-C-S

Napájecí napětí systémových zařízení MaR PELV - 24V DC

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení – část elektrická instalace zpracoval projektant Jana Brožová, ČKAIT 0002461.

Dokumentace určeného technického zařízení vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti bezpečnosti určených technických zařízení.

Ing. Jaroslav Nedvěd v. r.  
inspektor elektrických zařízení

## **Závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro tlaková zařízení**

Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany nad bezpečností určených technických zařízení, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 28/2002 Věstníku, Státní odborný dozor v rezortu Ministerstva obrany posoudil projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení určeného technického zařízení - zařízení tlaková dle § 2 vyhlášky č. 273/1999 Sb., kterou se vymezují určená technická zařízení používaná s vojenskou výstrojí, vojenskou výzbrojí, vojenskou technikou a ve vojenských objektech a provádění zkoušek určených technických zařízení,

**název projektové dokumentace:** VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D dle níže uvedené specifikace a

### **s o u h l a s í**

s předloženou dokumentací určeného technického zařízení - zařízení tlaková z hlediska splnění požadavků na bezpečnost technických zařízení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

### **O d ů v o d n ě n í**

Na základě doručené žádosti byla posouzena dokumentace určeného technického zařízení, ve vztahu k bezpečnosti provozu níže specifikovaného technického zařízení.

Předložená dokumentace byla zpracována pro stavební povolení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a byla vložena do spisu do doby posouzení určeného technického zařízení před jeho uvedením do provozu.

Ve smyslu § 160 odst. 2 stavebního zákona, zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Splnění tohoto požadavku lze dosáhnout doplněním dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

**Specifikace posuzovaného zařízení:** Novým zdrojem tepla bude teplovodní plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 07 0703, která bude ponechána v prostoru původní kotelny. V plynové kotelně budou instalovány 2 plynové závěsné kondenzační kotle s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého 23,8 – 94,1 kW. Celkový instalovaný příkon kotelny bude 188,2 kW. Od kotlů bude vedena topná voda o tepelném spádu 70/55 °C přes oběhová čerpadla do jednotlivých topných větví topného systému. Každý plynový kotel bude opatřen pojistným ventilem DN 32 s otevíracím přetlakem 350 kPa na straně topné vody. Odvody z pojistných ventilů do kanalizace budou vedeny přes trychtýř umožňující sledování úkapů. Zdroj tepla bude spojen s tlakovou expanzní nádobou s membránou o objemu 300 litrů. Expanzní potrubí bude připojeno k výstupu topné vody ze zdroje a bude vedeno tak, aby se samo odvědušňovalo do topného systému. Expanzní nádoba topného systému bude pro topné soustavy do 6 barů, lehká řada, vyměnitelný vak, závitové připojení, připojení R 1,

barva šedá. U nádoby o objemu 300 litrů bude na expanzním potrubí instalován kulový kohout se zajištěním - uzavírací kulový kohout se zajištěním v otevřené poloze s integrovaným vypouštěním. Tlak plynu v nádobě 300/6 je z výroby nastaven na 150 kPa, přetlak je nutno zvýšit na 170 kPa a topný systém dopustit na 200 kPa. Při natopeném okruhu by nádoba měla být naplněna vodou z cca 60% svého objemu.

Stávající topný systém radiátorů je teplovodní dvoutrubkový symetrický s teplotním spádem max. 70/55 °C s nuceným oběhem topné vody s páteřním rozvodem pod stropem 1.N.P. budovy. Topná soustava je hydraulicky stabilní a vyrovnaná nastavením druhé regulace na armaturách topných těles. Nové potrubní rozvody budou v celé trase spádovány a odvodušněny pomocí odvodušňovacích ventilů. Nové rozvody topné vody ve strojovně budou z ocelového bežešvého potrubí. Dále bude potrubí topné vody vedeno k topným větvím pro vytápění. Každá topná větev bude opatřena oběhovým čerpadlem. Čerpadla budou s elektronickou regulací, aby byla schopna pružně reagovat na změny v topném systému způsobené otíráním a zavíráním termostatických ventilů. Každá topná větev pro vytápění (mimo vzduchotechniky) bude opatřena směšováním s třicístným ventilem a čerpadlem. Směšovací ventil bude řízen servopohonem. Přístup ke všem armaturám bude z úrovně podlahy strojovny. Uzavírací armatury budou kulové kohouty. Průchody pod potrubími budou v souladu s ČSN 73 5120. Na zpětném potrubí bude instalován filtr. Na přívodním potrubí topných větví budou instalovány zpětné klapky. Rozvod topné vody bude v celé trase spádován.

Ohřev TUV bude nerezovým boilerem o objemu 500 litrů/6 m<sup>2</sup>. Boiler bude opatřen pojistným ventilem DN 25 s otevíracím přetlakem 1,0 MPa na straně SV a cirkulací TUV. Bude zřízena samostatná topná větev pro boiler z rozvodu topné vody od plynových kotlů. Boiler bude spojen s tlakovou expanzní nádobou s membránou 33/10 o objemu 33 litrů. Tlak plynu v nádobě 33/10 je nutno upravit na přetlak pitné vody v řadu (cca 500 kPa) snížený o 20 kPa (na cca 480 kPa). Napojení expanzní nádoby bude přes průtokovou armaturu flowjet DN 20.

Dokumentace vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti bezpečnosti určených technických zařízení, jak je uvedeno výše.

Jaroslav Kozák v. r.  
inspektor tlakových zařízení



## **Závazné stanovisko energetické inspekce**

k ochraně dotčených veřejných zájmů a oprávněných zájmů Ministerstva obrany, která hájí na základě § 96 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 11/2016 Věstníku, Energetická inspekce v rezortu obrany. Stanovisko je zpracováno v souladu s § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“).

Energetická inspekce posoudila projektovou dokumentaci:

### **VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D**

s požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci“) - ve vztahu k plnění požadavků na hospodaření s energií a závazných norem ČSN, a na základě tohoto posouzení

### **s o u h l a s í**

s předloženou projektovou dokumentací.

### **O d ů v o d n ě n í**

Na základě doručené žádosti byla posouzena projektová dokumentace ve vztahu k hospodárnému nakládání s energiemi.

Stávajícím zdrojem tepla je teplovodní plynová kotelna III. kategorie se dvěma litinovými kotli Hydrotherm Eurotemp Mistral HEM60 á 66 kW, plynový závěsný kotel Thermona 34 kW a plynový boiler De Dietrich GSX89/280 34 kW s atmosférickými hořáky na zemní plyn s celkovým instalovaným výkonem 200 kW, která je umístěna v úrovni 1. N.P. budovy.

Novým zdrojem tepla pro ústřední vytápění budovy bude teplovodní plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 07 0703. V plynové kotelně budou instalovány 2 plynové kondenzační kotle s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého 23,8 – 94,1 kW v provedení „C“ s nasáváním spalovacího vzduchu na fasádě a odtahem spalin fasádním komínem nad střechem. Celkový instalovaný příkon plynových kotlů kotelny bude 188,2 kW. Při provozu kondenzačních kotlů vzniká kondenzát. Ten bude sveden do neutralizačního boxu (dodávka s kotlem) a do kanalizace. Každý kotel splňuje emisní třídu NO<sub>x</sub> 5 (do 70 mg/kWh). Kotelna bude sloužit pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev TUV. Nový topný zdroj bude opatřen pojistnými ventily, čerpadly a expanzomaty s membránou. Kotelna bude řešena jako bezobslužná. Kaskádové spínání kotlů a ekvitermní regulaci teploty topné vody řeší typový regulační člen. Plynové kotle budou s vestavěnou regulací a budou opatřeny ekvitermním regulátorem kaskády kotlů s ovládacím panelem a s teplotními čidly. Automatika bude umístěna v kotelně u kotlů. Regulátor zajistí spínání každého okruhu vytápění (trojcestná armatura s elektro pohonem) a signalizaci a odstavení kotelny při havarijních stavech. Regulátor plynové kotelny bude ekvitermní s plně automatickým provozem a bude řídit teplotu topné vody podle teploty venkovního prostředí a teploty topné vody se vztahem k požadované teplotě vnitřního prostředí. Regulátor bude vybaven veškerým předepsaným bezpečnostním zařízením (ekvitermní regulací řízení teploty topné vody podle venkovní teploty s týdenním provozem, kaskádové spínání kotlů, možnost nastavení několika křivek

na vytápění, chod a časový doběh čerpadla, noční útlum, každodenní uvedení oběhového čerpadla do provozu v době letní odstávky zdroje, preference ohřevu TUV, signalizace odstavení kotelny při havarijních stavech atd.). Venkovní čidlo bude umístěno na severní fasádě budovy. Od kotlů bude vedena topná voda o tepelném spádu 70/55 °C přes oběhová čerpadla do jednotlivých topných větví topného systému.

Pro návrh vytápění byl vypracován výpočet potřebného výkonu ze známé spotřeby tepla v minulých letech. Spotřeba plynu závisí na způsobu provozování zdroje, instalované regulaci, použití termostatických ventilů a dodržování útlumu vytápění.

Stávající topný systém radiátorů je teplovodní dvoutrubkový symetrický s teplotním spádem max. 70/55 °C s nuceným oběhem topné vody s páteřním rozvodem pod stropem 1. N.P. budovy. Topná soustava je hydraulicky stabilní a vyrovnaná nastavením druhé regulace na armaturách topných těles. Nové potrubní rozvody budou v celé trase spádovány a odvzdušněny pomocí odvzdušňovacích ventilů. Nové rozvody topné vody ve strojovně budou z ocelového bezešvého potrubí. Každý kotel bude výrobcem opatřen veškerým povinným vybavením. Dále bude potrubí topné vody vedeno k topným větvím pro vytápění. Každá topná větev bude opatřena oběhovým čerpadlem. Čerpadla budou s elektronickou regulací, aby byla schopna pružně reagovat na změny v topném systému způsobené otvíráním a zavíráním termostatických ventilů. Každá topná větev pro vytápění (mimo vzduchotechniky) bude opatřena směšováním s třicestným ventilem a čerpadlem. Směšovací ventil bude řízen servopohonem. Přístup ke všem armaturám bude z úrovně podlahy strojovny. Uzavírací armatury budou kulové kohouty. Průchody pod potrubími budou v souladu s ČSN 73 5120. Na zpětném potrubí bude instalován filtr. Na přívodním potrubí topných větví budou instalovány zpětné klapky. Rozvod topné vody bude v celé trase spádován.

Ohřev TUV bude nerezovým boilerem 500 litrů/6 m<sup>2</sup>. Boiler bude opatřen cirkulací TUV. Bude zřízena samostatná topná větev pro boiler z rozvodu topné vody od plynových kotlů. Součástí boileru budou pojistný ventil a uzavřená expanzní nádoba. Parametry TV budou splňovat požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb. Vstup pitné vody do boileru bude přes stávající dezinfekční úpravnu vody Euroclean.

Rozvody topné vody u kotlů budou z ocelového závitového černého potrubí a ocelového černého bezešvého potrubí. Potrubí bude uloženo a upevněno na konzolách a podpěrách certifikovaným systémem pomocí objímek s pryžovou vložkou. Závěsy pro potrubí budou připevněny ke stavebním konstrukcím. Vzdálenosti podpěr ocelového potrubí: DN 25 – 3,0 m, DN 32 – 3,0 m, DN 50 – 4,2 m, DN 65 (76/3,2 mm) – 6,3 m, DN 80 – 6,5 m. Alternativně je možno použít trubky z uhlíkové oceli spojované nýtováním. Instalovaná potrubí a ocelové konstrukce budou opatřeny základním a 2 x vrchním syntetickým nátěrem (S2013).

Všechna potrubí a povrchy zařízení teplejší než 60 °C budou opatřena tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda$  max. 0,040 W/m.K. Potrubní rozvody do DN 40 budou tepelně izolovány izolací tloušťky min. 25 mm. Potrubní rozvody DN 50 a více budou tepelně izolovány izolací tloušťky min. 40 mm ve smyslu požadavků vyhlášky č. 193/2007 Sb.

Obsah předložené projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou o dokumentaci a je v souladu s požadavky zákona o hospodaření energií.

Ing. Tomáš Válek v. r.  
inspektor tepelně energetických zařízení

## **Závazné stanovisko Vojenského požárního dozoru**

Vojenský požární dozor v souladu s ustanovením § 85, v rozsahu § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, podle § 46 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a v souladu s RMO č. 38/2016 Věstníku, Výkon požárního dozoru, v platném znění posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci

**název stavby:** VRÚ Slapy - Rekonstrukce kotelny pavilonu D, dle níže uvedené specifikace a na základě tohoto posouzení

### **s o u h l a s í**

s předloženou projektovou dokumentací.

### **O d ů v o d n ě n í**

Na základě doručené žádosti byla posouzena projektová dokumentace ve vztahu k požární bezpečnosti.

**Specifikace posuzované stavby:** projektová dokumentace řeší technické provedení rekonstrukce stávající plynové kotelny v pavilonu D s vazbou na optimální ekonomické investice a provozní náklady. Cílem je realizace topného zdroje na vysoké technické úrovni s automatickým provozem. Veškeré navrhované stavební úpravy jsou situovány uvnitř stávající budovy v plynové kotelně v úrovni 1. N. P. Budova je železobetonový skeletový systém, vyzděný a má 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Stávajícím zdrojem tepla je teplovodní plynová kotelná III. kategorie se dvěma litinovými kotli na zemní plyn s celkovým instalovaným výkonem 200 kW, která je umístěna v úrovni 1. N. P. budovy.

Novým zdrojem tepla bude teplovodní plynová kotelná III. kategorie dle ČSN 07 0703, která bude ponechána v prostoru původní kotelny. V plynové kotelně budou instalovány 2 plynové kondenzační kotle s plynovým hořákem na zemní plyn s příkonem každého 23,8 - 94,1 kW v provedení „C“ s nasáváním spalovacího vzduchu na fasádě a odtahem spalin komínem nad střechu. Celkový instalovaný příkon kotelny bude 188,2 kW. Kotle budou plynové závěsné kondenzační. Plyn bude používán k vytápění, pro ohřev TUV a vzduchotechniku.

Stavební úpravy v souvislosti s navrženou výměnou plynových kotlů proběhnou pouze ve stávajících prostorách 1.NP, bez zásahu do stávajících obvodových a nosných konstrukcí. Ostatní sousedící prostory objektu zůstávají bez stavebních úprav.

Stávající objekt pavilonu D je posuzován dle ČSN 73 0802 jako nevýrobní objekt občanské vybavenosti. Objekt je dvoupodlažní s podkrovím, konstrukční systém je nehořlavý.

Stavební úpravy, realizované dle posuzované projektové dokumentace, jsou z hlediska požární bezpečnosti posuzovány dle ČSN 73 0834 a to jako změna stavby skupiny I. Stavební úpravy obsahují pouze výměnu technického zařízení budovy ve smyslu čl. 3.3b ČSN 73 0834. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu ani prostoru původní plynové kotelny ve smyslu čl. 3.2.

Plynová kotelná bude tvořit samostatný požární úsek.

Požární odolnost stavebních konstrukcí ani třída reakce použitých stavebních výrobků na oheň není oproti původnímu stavu zhoršena.

Úniková cesta z kotelny není zúžena ani oproti původnímu stavu prodloužena.

Okenní a odvětrávací otvory zůstávají bez stavebních úprav, odstupové vzdálenosti se nemění.

Vnitřní a venkovní odběrní místa požární vody zůstávají zachována.

Stavebními úpravami nejsou zhoršeny parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

Příjezdové komunikace a vstupy do objektu zůstávají zachovány.

V kotelně bude umístěn přenosný hasicí přístroj CO<sub>2</sub> s hasicí schopností 55B.

V kotelně bude osazen pod stropem analyzátor úniku plynu.

Projektantem požárně bezpečnostního řešení stavby je Rudolf Poupa, autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0500903).

Předložená projektová dokumentace je úplná a splňuje podmínky z hlediska požární ochrany. Část předložené projektové dokumentace stavby obsahující požárně bezpečnostní řešení si, v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, trvale ponecháváme.

Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.

Pavel Šimeček v. r.  
inspektor Vojenského požárního dozoru

## **Z á v ě r**

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru na základě závazného stanoviska Státního odborného technického dozoru, Vojenského požárního dozoru a Energetické inspekce **schvaluje** posuzovanou dokumentaci.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru po prostudování předložené žádosti z hlediska jednotlivých úseků odborné správy vyhodnotilo, že **veřejné zájmy** na úseku Státní odborný technický dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci a při výkonu služby a zdvihacími zařízeními dle § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

## **P o u ě n í**

Koordinované závazné stanovisko je podle § 149 správního řádu úkon učiněný dotčeným orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze rozkladem proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Ing. Radomír Heczko  
vedoucí z pověření  
podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka