

DOHODA

O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2021 000 247

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732**,
nám. Přemysla Otakara II.č.1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Natašou Bláhovou vedoucí oddělení správy komunikací odboru SVS
Mm, na základě plné moci KP-PO/506/2019/EPM/102 ze dne 16.7.2019.
Zastoupené ve věcech technických Vlastimilem Kabátem, pracovníkem oddělení
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s, č. účtu [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]

na straně jedné

a

uživatel: **HINTON, a.s.**

IČ: 24160008
Vinohradská 1597 / 174
Praha 3 - Vinohrady

na straně druhé.

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006, č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku č. 655 (komunikace) v k. ú. České Budějovice 7.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část **chodník v Boženy Němcové**

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod

2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: zábor na stavenišťe při rekonstrukci domu o celkové ploše 160 m².

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou, počínaje dne 6.4.2021, konče dnem 15.3.2022, to je 344 dní.

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 2.3.2020, č.237/2020, položka 2.1.

120 dní	x	5,- Kč/m ² /den	160 m ²	96.000,- Kč
224 dní	x	10,- Kč/m ² /den	160 m ²	358.400,- Kč
Celkem				454.400,- Kč

Výše sjednané úplaty činí 454.400,- Kč,

slovy čtyřistapadesátčtyřitisícčtyřista korunčeských.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovu komunikace.

V. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši

10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovi či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

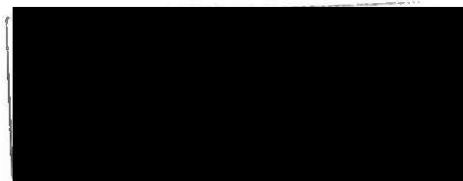
Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 6. 4. 2021

vlastník



Zproštění mlčenlivosti správce daně

V souladu s ust. §52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto zprošťuji správce daně, Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mě týkají a údajů, které byly využity při dokazování mých povinností při správě místních poplatků a peněžitých plnění vzniklých dělenou správou, v rozsahu potřebném pro doložení vypořádání všech mých závazků vůči městu České Budějovice splatných k datu tohoto mého podání, a to za účelem:

➤ POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

společnost: Hinton a.s., IČ: 241 60 008

sídlem: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 1597/174, PSČ 130 00

zastoupená statutárním zástupcem: Petrem Šimonem, předsedou představenstva

datum: 4.1.2021 podpis statutárního zástupce: Petr Šimon

.....
Petr Šimon, předseda představenstva

Zplnomocnění jiné osoby k vyřízení potvrzení o bezdlužnosti

Výše uvedený právní subjekt tímto zároveň uděluje plnou moc:

panu/paní Michala Rybáka č. OP: 205233476

trvale bytem: Pabláskova 334/17, 370 01 České Budějovice

k tomu, aby jej zastupoval/a při jednání na finančním odboru Magistrátu města České Budějovice ve věci vyřízení jeho potvrzení o bezdlužnosti.

V Českých Budějovicích dne: 11.3.2021

Tuto plnou moc přijímám.

.....
Petr Šimon, předseda představenstva

HINTON

HINTON, a. s.
Vinohradská 1597/174
130 00 Praha 3 - Vinohrady
(DI)Č: (CZ)24160008
www.hinton.cz (1)

V Českých Budějovicích dne: 11.3.2021