

SMLOUVA O DÍLO

č. S - 007 - 17

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Organizace – nepodnikatel : **Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace**
se sídlem: Koniklecová 442/1, Nový Lískovec, 634 00, Brno

Bankovní spojení :
IČO : 708 87 047
DIČ : CZ 708 87 047 / není plátce DPH /

Zastoupený
ve věcech smluvních : ing. Iva Záhorová, ředitelka

ve věcech technických :

Zapsán v : OR KS v Brně oddíl Pr č.vl. 21

ZHOTOVITEL:

Organizace – podnikatel : **E S L, a.s.**
se sídlem: Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno

Bankovní spojení :
IČO : 634 73 780
DIČ : CZ63473780

Zastoupený
ve věcech smluvních : Ing. Ladislav Lněniček – předseda představenstva
ve věcech technických :
Zapsán u : OR KS v Brně oddíl B č.vl. 1672

II. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provést níže specifikované dílo za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje toto řádně zhotovené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo “ **Oprava rozvodů – vodorovné rozvody vody, čerpadla, měřiče vody ve výměníkových stanicích** “ *Dle položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí smluvy.*

Zhotovitel provede dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu, většinu prací na díle provede svými zaměstnanci. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

III. Místo a čas plnění díla

Místem provedení díla je : „Domov pro seniory Koniklecová, Brno “

Zahájení díla: 8. 3. 2017

Ukončení díla: 31. 5. 2017

Termín dokončení díla se posunuje o dobu:

- po kterou bude objednatel v prodlení s placením faktur
 - po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů
 - opožděného předání místa provádění díla
 - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla
 - nezajištění potřebného příkonu elektrické energie pro provádění díla
 - vzniku události vyšší moci znemožňujících provádění díla
 - prokazatelného přerušení prací rozhodnutím objednatele
 - o kterou bylo dílo zhotovováno déle v důsledku požadavků objednatele na změny díla.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít i před sjednaným termínem ukončení.

IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na následující ceně díla:

Celkem bez DPH	152 432,- Kč
DPH 15%	22 865,- Kč
Celkem s DPH	175 297,- Kč

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu.

Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran a je konečná.

Případné vícepráce nad rámec cenové nabídky budou fakturovány dle skutečně provedených objemů potvrzených ve stavebním deníku a písemně odsouhlasených objednatelem. Objednatel uhradí vícepráce neuvedené v původní cenové nabídce mimo smluvní cenu v běžné cenové úrovni pro daný typ prací a materiálu, a to na základě písemné cenové nabídky předložené zhotovitelem před provedením víceprací a předem odsouhlasené objednatelem.

V. Způsob placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

Pro vzájemný platební styk bylo dohodnuto použití daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů.

Konečná faktura bude vystavena až po konečném předání díla bez vad a nedodělků a bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH,

Splatností se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Faktura-daňový doklad musí obsahovat:

- označení faktury číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
- předmět díla, fakturační cenu díla nebo její část, popřípadě fakturační celek
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

VI. Sankce

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením každé dílčí či konečné faktury za dílo.

Za nedodržení konečného termínu splnění díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Konečný termín splnění díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme v den připadající na konečný termín splnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Do doby uhrazení celé ceny díla je zhotovitel vlastníkem veškeré dodané technologie a movitých věcí, které nejsou zabudovány v budově.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do převzetí díla objednatelem.

VIII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o

jakosti, prohlášení o shodě, protokoly o tlakových, těsnostních a poplachových zkouškách, protokol o funkční zkoušce u topení, protokol o zaškolení obsluhy a protokoly o montáži.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Ve stavebním deníku budou mimo jiné uváděny odchylky množství provedených prací oproti této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím, jinak není objednatel povinen dílo převzít

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

V případě vad díla, která ztěžují buď další práce, nebo řádné užívání díla, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě přiměřené.

Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění části díla do 5 dnů po předání díla.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s budoucím provozovatelem kotelny a při předání zaškolí i budoucí obsluhu provozovatele.

IX. Povinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5ti pracovních dnů od jeho předložení. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví lidí nebo hrozí-li jiné zvláštní škody.

Objednatel je povinen zabezpečit připravenost pracoviště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.

Objednatel je povinen:

- vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady, technické a ekonomické informace
- provést úhradu ve prospěch zhotovitele za provedené dílo
- zhotovené dílo převzít a podepsat zápis o předání a převzetí díla

Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli nápojný bod elektro, zdroj vody, sociální zařízení.

X. Záruka

Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **36 měsíců** na provedené práce a kotlové těleso. Na zabudovaný materiál poskytuje zhotovitel záruku podle záručního listu výrobce, nejméně však **24 měsíců**. Záruka počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

Platnost záruky je podmíněna podepsanou servisní smlouvou minimálně po dobu záruky.

Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Záruční vady zjištěné po předání a převzetí díla objednatel uplatní u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení vady objednateli písemně potvrdit nejpozději do tří dnů. O zjištěných vadách spolu smluvní strany sepsí zápis, v němž uvedou alespoň popis vady, příčinu jejího vzniku, pokud ji lze určit, uplatněný nárok objednatele a pokud je uplatněn nárok na odstranění vady, pak i lhůtu pro její odstranění a způsob jejího odstranění. Pokud objednatel v oznámení vady neuplatní svůj nárok, má se za to, že požaduje odstranění vady formou opravy. Zhotovitel se zavazuje neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů, nestanoví-li mu objednatel lhůtu delší, odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle v záruční době. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání minimálně 24 měsíců.

Dále se záruční doba nevztahuje na zařízení a materiály, které nedodal objednateli zhotovitel, a to i pokud se stanou součástí díla.

XI. Kvalitativní a dodací podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN souvisejících s touto výstavbou, zejména ČSN 06 0310 v souvislosti s provozní zkouškou dodaného díla. Dále se dohodly na prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zástupce objednatele bude prokazatelně vyzván min. dva pracovní dny předem).

XII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít na výzvu zhotovitele. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud byl předmět díla protokolárně převzat objednatelem. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Přejímací řízení bude provedeno na základě následujícího postupu: Nejpozději 2 dny, pokud nebude dohodnuto v konkrétním případě jinak, před plánovaným termínem předání díla bude objednatelem a zhotovitelem provedena první prohlídka díla. Smluvní strany při ní sestaví seznam vad a nedodělků, přičemž zvlášť uvedou vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla vyzve zhotovitel alespoň 2 dny předem k zahájení předání a převzetí (přejímky) díla. Pokud budou v průběhu přejímky zjištěny vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla, bude přejímka přerušena a smluví strany v zápise uvedou všechny zjištěné vady a nedodělky včetně vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla s termíny pro jejich odstranění. Po odstranění posledních vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla bude pokračováno v přejímce díla do podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen převzít i dílo jako celek, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel je oprávněn při výskytu vady, bráníci řádnému užívání díla, dílo nepřevzít. Převezme-li objednatel dílo s vadami, nedostatky či nedodělky, budou vady, nedostatky či nedodělky zaprotokolovány v příloze tohoto zápisu včetně termínu stanoveného objednatelem k jejich odstranění. Součástí zápisu bude také konečný a úplný seznam všech s dílem předávaných dokumentů.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, po předchozím písemném upozornění na neplnění povinností druhé smluvní strany, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel bez souhlasu objednatele přeruší nebo opozdí práce na dobu delší než 30 dnů.

Dalším podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :

- nesplnění kvalitativních ukazatelů
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
- neumožnění provádění díla vlivem objednatele delším jak 30 dnů oproti dohodnutým termínům

V případě, kdy některá ze smluvních stran od této smlouvy v souladu se zákonem nebo s touto smlouvou odstoupí, jsou si strany povinny vzájemně vydat to, co podle této smlouvy dostaly. Na hodnotu díla, kterou je rozuměno ohodnocení prací odsouhlaseným stavebním dozorem objednatele, ke dni odstoupení od smlouvy se započítají veškeré platby, které objednatel zhotoviteli do té doby poskytl, a veškeré smluvní pokuty, které spolu s odstoupením od smlouvy důvodně uplatní. To, co přesahuje výše uvedenou kompenzaci, je povinná strana, která se obohatila více, vydat straně druhé v penězích. Zhotovitel je povinen vyklidit stanoviště vždy nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je třeba doručit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po zjištění důvodů k odstoupení.

XIV. Změna, zrušení závazku

Obě smluvní strany jsou povinny přistoupit na změnu nebo zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy:

- po uzavření smlouvy nastaly nové podstatné změny okolností, týkající se základního účelu smlouvy, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění příslušných závazků
- plnění závazků je závislé na spolupůsobení druhé strany a včasné plnění je znemožněno tím, že druhá strana své povinnosti v dohodnuté době řádně nesplnila.

Změna nebo zrušení závazku musí být druhé straně oznámeny písemně do 5 dnů po zjištění důvodů k odstoupení od smlouvy.

Objednatel (zhotovitel) je v případě zániku smlouvy povinen uhradit zhotoviteli (objednateli) nutné náklady, které byly vynaloženy na přípravu resp. částečné plnění smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla uzavřena vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobí neplatnost této smlouvy jako celku.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště a stavebních strojů s pojistným plněním nejméně ve výši 20.000.000,- Kč po celou dobu trvání této smlouvy.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, přičemž se smluvní strany zavazují vyjádřit se k navrženým změnám do 5 pracovních dnů. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

Smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2016 Sb. zákon o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Brně dne: 6.3.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

ing. Iva Záhorová, ředitelka

.....

Ing. Ladislav Lněniček
předseda představenstva

objekt DS Koniklecova č.1				
Vodoměr - budova E	MJ	množství	Jednotková cena	celková cena
Vodoměr ITRON MG 30 6,3 m3/hod	kus	1	1 690	1 690
Ventil Oventrop DN 25	kus	1	2 024	2 024
Drobný montážní materiál	kpl	1	200	200
Montáž + doprava	hod	7	400	2 800
Celkem				6 714
Topný kanál - budova E				
stoupačka 1, 8, 15	MJ	množství	Jednotková cena	celková cena
Šroubení 3/4"	kus	4	130	520
Nátrubek 3/4"	kus	1	65	65
Trubka 3/4"	m	0,5	95	48
stoupačka 16, 9, 2				
Šroubení 3/4"	kus	2	130	260
Nátrubek 3/4"	kus	1	65	65
Trubka 3/4"	m	0,5	95	48
Šroubení 1/2"	kus	2	86	172
stoupačka 17, 10, 3				
Šroubení 3/4"	kus	2	130	260
Nátrubek 3/4"	kus	1	65	65
Trubka 3/4"	kus	0,5	95	48
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	1	78	78
Šroubení 1/2"	kus	2	86	172
Nátrubek 1/2"	kus	1	47	47
Trubka 1/2"	m	0,5	73	37
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	1	56	56
stoupačka 18, 11, 4				
Šroubení 3/4"	kus	4	130	520
Nátrubek 3/4"	kus	1	65	65
Odbočka 3/4"	kus	1	95	95
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	2	78	156
Kulový kohout 3/4"	kus	1	160	160
stoupačka 19, 12, 5				
Šroubení 3/4"	kus	1	130	130
Nátrubek 3/4"	kus	1	65	65
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	2	78	156
Šroubení 1/2"	kus	2	86	172
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	2	56	112
stoupačka 20, 13, 6				
Šroubení 3/4"	kus	1	130	130
Kulový kohout 3/4"	kus	1	160	160
Odbočka 3/4"	kus	1	155	155
Trubka 3/4"	m	0,5	95	48
Šroubení 1/2"	kus	1	86	86

Nátrubek 1/2"	kus	1	47	47
Trubka 1/2"	m	0,5	73	37
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	1	56	56
stoupačka 21, 14, 7				
Šroubení 1/2"	kus	4	86	344
Nátrubek 1/2"	kus	1	47	47
Trubka 1/2"	m	1	73	73
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	1	56	56
Kulový kohout 1/2"	kus	1	116	116
Kulový kohout 1"	kus	1	271	271
Šroubení 1"	kus	1	228	228
Nátrubek 1"	kus	1	107	107
Trubka 1"	kus	0,5	148	74
Koleno 1"	kus	1	165	165
Drobný montážní materiál	kpl	1	400	400
Montáž	hod	100	400	40 000
Doprava	kpl	1	2 500	2 500
Celkem				48 669

objekt DS Koniklecova č.2				
Vodoměr - budova č.2	MJ	množství	Jednotková cena	celková cena
Vodoměr ITRON MG 25 4 m3/hod	kus	1	1 690	1 690
Kulový kohout 5/4"	kus	1	418	418
Čerpadlo WILO TOP Z 25/6	kus	1	13 500	13 500
Čerpadlo WILO stratos 50/1-8	kus	1	40 500	40 500
Drobný montážní materiál	kpl	1	200	200
Montáž + doprava	hod	11	400	4 400
Celkem				60 708
Topný kanál - budova č.2				
stoupačka 21, 14, 7	MJ	množství	Jednotková cena	celková cena
Šroubení 3/4"	kus	1	130	130
stoupačka 20, 13, 6				
Šroubení 3/4"	kus	1	130	130
Kulový kohout 3/4"	kus	1	65	65
stoupačka 19, 12, 5				
Šroubení 1"	kus	1	228	228
Prodloužení 3/4" 50 mm	kus	1	78	78
stoupačka 18, 11, 4				
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	1	130	130
Šroubení 1/2"	kus	1	65	65
Šroubení 3/4"	kus	2	130	260
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	1	78	78
stoupačka 17, 10, 3				
Kulový kohout 3/4"	kus	1	130	130
Šroubení 3/4"	kus	3	65	195
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	2	78	156
Prodloužení 3/4" 50 mm				
stoupačka 16, 9, 2				
Šroubení 1/2"	kus	1	130	130
Prodloužení 3/4" 30 mm	kus	1	160	160
stoupačka 15, 8, 1				
Prodloužení 1/2" 30 mm	kus	1	56	56
Drobný montážní materiál	kpl	1	350	350
Montáž	hod	80	400	32 000
Doprava	kpl	1	2 000	2 000
Celkem				36 341