

Městská část Praha - Kunratice

a

Hykro s.r.o.

**DODATEK Č. 3
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 3 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 18 014 1 00 ZE DNE 1. 11. 2018 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. HYKRO, s.r.o.

se sídlem Houbařská 1365/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 257 644 38

zastoupena jednatelem Vladimírem Horkým

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 68135

telefon: +

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2018 smlouvu o nájmu pozemků č. 18 014 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“). Následně byl předmět nájmu dodatkem č.1 změněn tak, že došlo k navýšení výměry pronajaté části Pozemku na část o velikosti 600 m².
- (B) Žádost Nájemce pod č.j. MC P-KU 01814/2021 ze dne 7. 6. 2021 o snížení velikosti nájemné plochy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3. jako jeho Příloha č.1. Předmětem nájmu bude nově část Pozemku č. parc. 2356/3 o výměře 300 m², jež je zakreslena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ve znění Dodatku č. 3 se mění tak, jak níže uvedeno:

V celém znění Smlouvy včetně dodatků se celková výměra 600 m² snižuje na výměru 300 m²

Pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci část pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 300 m² do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětná část Pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 300 m², která je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 3 smlouvy jako Příloha č. 1.

Text smlouvy se mění tak, že nově bude znít takto:

2. NÁJEMNÉ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že dle znění dodatku č.2 je nájemné i nadále splatné čtvrtletně, a to vždy ke dni 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. ve výši dle Rozpisu plateb č.j. MC P-KU 00324/2021, třetí a čtvrté čtvrtletí bude hrazeno, dle znění dodatku č.3. nově **ve výši 8 591 Kč** v daném kalendářním roce (**+navýšení o míru inflace**).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne zaplacení
- 2.3 Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31. 3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto novou výši nájemného je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci písemně. **První další navýšení nájemného se uplatní v roce 2022 za rok 2021.**

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 7. 2021.**

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 3.3 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Vladimír Horký
jednatel společnosti HYKRO s.r.o.