

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 9121000050

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

smluvní strany:

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

Součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], ředitel Správy účelových zařízení ČVUT

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

M-M stavby v.o.s.

Sídlo: K chmelnici 2492/3, 130 00 Praha 3

IČO: 03760057

DIČ: CZ03760057

Bankovní spojení: [REDACTED] – Fio banka, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76964

Zastoupena: [REDACTED], MBA; [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED], [REDACTED]

Tel: +420 [REDACTED] / +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věci fakturace: [REDACTED], MBA

Tel: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu na základě nabídky Zhotovitele ze dne 19. 05. 2021 podané v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Instalatérské práce a řešení havarijních stavů pro SÚZ ČVUT“.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě dílčích objednávek (dále jen „**objednávka**“) provést pro Objednatele dílo spočívající v provádění instalatérských prací, včetně prací souvisejících a v řešení havarijních stavů v budovách ve správě Správy účelových zařízení ČVUT (dále jen „**dílo**“, „**činnost**“ nebo „**práce**“). Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo dle podmínek této Smlouvy převzít a zaplatit cenu za jejich zhotovení. Rozsah předmětu Smlouvy a technické podmínky stanovuje tato Smlouva a Zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Mimo vlastní provedení díla je součástí díla také:
 - a) veškerá činnost související se zajištěním bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku Objednatele a třetích subjektů (zejména v místech dotčených činností);
 - b) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to vzhledem k Objednateli, Zhotoviteli a třetím subjektům;
 - c) zajištění zkoušek, atestů a revizí dle ČSN popř. jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, a to včetně vystavení protokolů, zpráv apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, pokud to povaha díla vyžaduje, nebo si je Objednatel vyžádá;
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště (místa provádění činnosti popř. místa Zhotovitelem zřízená v místě plnění v souvislosti s prováděním činnosti pro Objednatele);
 - e) odvoz a likvidace veškerého demontovaného materiálu a sutě dle platné legislativy, včetně uhrazení poplatku za jejich likvidaci a zajištění předepsaných dokladů o jejich likvidaci;
 - f) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených činností do původního stavu popř. stavu dohodnutého s Objednatelem;
 - g) zajištění průběžného úklidu místa činnosti a dotčených prostor, po ukončení prací úklid místa činnosti a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání díla schopno k užívání);
 - h) zajištění dokladů pro Objednatele (prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů, doklady o likvidaci odpadu apod.) pokud si je Objednatel vyžádá.
4. Práce provedené v rozsahu podle tohoto článku Smlouvy budou mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

Cena díla bez DPH	2 491 388,- Kč
DPH (21 %)	523 191,- Kč
Cena díla včetně DPH	3 014 579,-Kč

4. K cenám uvedeným v této Smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud dílo, nebo jeho část podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, tak na daňovém dokladu (dále jen „**daňový doklad**“ nebo „**faktura**“) musí být uvedeno, že daň odvede zákazník a daňový režim se řídí podle ustanovení zákona o DPH.
5. Splatnost daňového dokladu se stanoví na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo Objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, odsouhlasenému oběma smluvními stranami potvrzeným předávacím protokolem popř. servisním, nebo jiným typem výkazu (dále jen „**předávací protokol**“).
7. Cenu za provedení díla uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona o DPH, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude předávací protokol bez výhrad podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo Smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli vrátit a Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury Objednatel dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
8. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že na faktuře je třeba vyznačit číslo Smlouvy, jinak bude faktura vrácena zpět.
9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
10. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba změn závazků z této Smlouvy (tj. vyvstane potřeba upravit či přidat položky do přílohy č. 1 smlouvy), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení činnosti, nebo vznikne potřeba změn závazku z této Smlouvy v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu předmětu Smlouvy, je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto změn byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká Zhotoviteli možnost a povinnost tyto práce realizovat a současně právo na jejich úhradu.
12. Cena upravených či přidaných položek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy bude stanovena tak, že věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými, bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Pokud kalkulace nákladů prací

obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje ve výkazu výměr, viz příloha č. 1 této Smlouvy, nesmí být její cena vyšší, než je cena běžná za uvedenou činnost (např. dle běžně dostupného ceníku Zhotovitele popř. jiných poskytovatelů stejných služeb).

13. Úprava či přidání položek do přílohy č. 1 Smlouvy nebude mít za následek změnu maximální ceny uvedené v odst. 3 tohoto článku.
14. Smluvní strany si ujednaly, že skutečná cena za dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace, kurzových změn a výší minimální mzdy.
15. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytování jednotlivých plnění.

IV. Plnění smlouvy

1. Havárie se začátkem činnosti do devadesáti (90) minut - na základě požadavku Objednatele, zahájí Zhotovitel činnost na odstranění havárie do devadesáti (90) minut od nahlášení požadavku Zhotoviteli. Souběžně s prováděním činnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od nahlášení požadavku zašle Zhotovitel Objednateli cenovou nabídku na prováděné/provedené činnosti, Objednatel nabídku posoudí a zašle Zhotoviteli objednávku. Do cenové nabídky Zhotovitel uvede termín dokončení činnosti, v případě, že je činnost již ukončena, doplní poznámku s datem jejího dokončení.
2. Havárie se začátkem činnosti dle dohody s Objednatelem - na základě požadavku Objednatele, zahájí Zhotovitel činnost na odstranění havárie, a to v termínu dle dohody s Objednatelem, nejpozději však do jednoho (1) pracovního dne od nahlášení požadavku, pokud tomu nebrání objektivní okolnosti. Souběžně s prováděním činnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od zahájení činnosti na odstranění havárie, zašle Zhotovitel Objednateli cenovou nabídku na prováděné/provedené činnosti, Objednatel nabídku posoudí a zašle Zhotoviteli objednávku. Do cenové nabídky Zhotovitel uvede termín dokončení činnosti, v případě, že je činnost již ukončena, doplní poznámku s datem jejího dokončení.
3. Havárií se pro účel Smlouvy rozumí stav, který vyžaduje řešení v nejkratším možném čase vzhledem k ohrožení a škodám (ohrožení osob a majetku), které způsobuje, k provozu ve kterém vznikla a k potřebě jejího řešení. Havárie ohrožuje bezpečnost osob, poškozuje majetek, popř. zásadně omezuje či znemožňuje provoz Objednatele. Stav za havárii dle odst. 1., nebo 2. čl. IV. určí Objednatel a takto bude havárie Zhotoviteli hlášena.
4. Ostatní činnosti - činnosti, které nejsou označeny za havárii dle čl. IV. odst. 1., 2. a 3. např. plánované opravy, servisy, prohlídky, údržby apod. – Objednatel odešle Zhotoviteli požadavek s uvedením místa plnění a rozsahu požadované činnosti. Na základě požadavku zpracuje Zhotovitel pro Objednatele cenovou nabídku, kterou zašle Objednateli a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní od obdržení požadavku. V případě, že Objednatel cenovou nabídku schválí, zašle Zhotoviteli objednávku. Zhotovitel zahájí činnost na díle nejpozději do pěti (5) pracovních dní od doručení objednávky. Do cenové nabídky Zhotovitel uvede termín dokončení činnosti od obdržení objednávky.

5. Cenové nabídky budou vyhotoveny Zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. Pokud Objednatel nesouhlasí s cenovou nabídkou, kontaktuje Zhotovitele, se kterým dohodne další postup a řešení.
6. V případě vzniku potřeby víceprací na díle, Zhotovitel tuto skutečnost oznámí odpovědnému pracovníkovi Objednatele, vyčíslí hodnotu víceprací ve formátu výkazu výměr a předloží vyčíslenou hodnotu ke schválení Objednateli.
7. Objednatel a Zhotovitel komunikují elektronicky (požadavky, cenové nabídky, řešení stanovisek, oznámení, reklamace, fotodokumentace apod.), a to na e-mailové adresy určených kontaktních osob popř. na dispečink. Požadavek Objednatele může být proveden i telefonicky na tel. čísla kontaktních osob popř. na dispečink Zhotovitele. Komunikace může být i písemná, s doručením prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a to na adresu sídla Objednatele a Zhotovitele.
8. Zhotovitel nemá na objednávky nárok, je výlučně na Objednateli, dojde-li k požadavku o realizaci předmětu Smlouvy.
9. V případě nutnosti provádění výkopových prací při plnění díla si Objednatel vyhrazuje právo, vyžádat si od Zhotovitele cenovou nabídku na tyto práce.
10. Pokud bude výše cenové nabídky na jednotlivé dílo dle této Smlouvy vyšší než 100.000,- Kč bez DPH, vyhrazuje si Objednatel právo zadat plnění třetímu subjektu na základě vlastního výběru.
11. Zhotovitel je povinen vyhotovit po ukončení prací, dle každé jednotlivé objednávky pro Objednatele předávací protokol, kde bude uvedeno – místo plnění, rozsah činnosti, datum provedení, počet pracovníků, počet odpracovaných hodin, (v případě činnosti ve více dnech rozpis pro každý den samostatně). Předávací protokol musí být odsouhlasen kontaktní osobou pro věci technické Objednatele nebo pověřenou osobou, nebo vedoucím dotčeného objektu Objednatele popř. osobou na objektu pověřenou a slouží jako podklad pro vypracování faktury.
12. Zhotovitel provede požadovanou činnost a po splnění a řádném předání Objednateli vystaví fakturu na částku uvedenou v každé jednotlivé objednávce. Součástí každé faktury bude i předávací protokol.
13. O termínu zahájení činnosti informuje Zhotovitel odpovědného pracovníka Objednatele na dotčeném objektu popř. osoby pověřené. K tomuto účelu předá Objednatel Zhotoviteli seznam kontaktů na pracovníky objektů (míst plnění). Při příjezdu se pracovníci Zhotovitele nahlásí na vrátnici/recepce objektu a oznámí svoji činnost.
14. Nebude-li Zhotovitel schopen objednávku v termínu a množství splnit, je povinen oznámit to Objednateli bez zbytečného odkladu a dohodnout s ním náhradní řešení.
15. Objednatel je oprávněn uskutečnit plnění předmětu Smlouvy (a to i jeho část) třetím subjektem zejména v případě, pokud Zhotovitel odmítne plnění dle Smlouvy, nebo Zhotovitel neplní dílo dle Smlouvy, není schopen plnit rozsah díla dle požadavku, plnění je Zhotovitelem nabídnuto s nepřiměřeně dlouhým dodacím termínem, nebo s nepřiměřeně vysokou cenou popř., pokud nastane stav dle odst. 9., 10. čl. IV. (v případě odst. 9. se jedná o přiměřenou cenu výkopových prací).
16. Zhotovitel vyhotoví pro Objednatele ke každému dílu jednoduchou fotodokumentaci, ze které bude zřejmý obsah a rozsah díla. Na vyžádání Objednatele zašle Zhotovitel Objednateli fotodokumentaci k dílu, a to v termínu dle domluvy smluvních stran.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, ustanovení k provádění díla

1. Při plnění díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Své povinnosti je Zhotovitel povinen plnit podle pokynů Objednatele, v souladu s jeho zájmy a s ustanoveními této Smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí nepřetržitý (24 hod/denně) funkční dispečink (pohotovost) za účelem možnosti kontaktu Objednatele pro nahlášení havárií, poruch a dalších požadavků včetně reklamací a to na tel. č.: +420 [REDACTED], nebo e-mailové adrese: [REDACTED]
3. Zhotovitel je povinen zahájit činnost na odstranění havárií v termínech dle ustanovení čl. IV., odst. 1. a 2.
4. Zhotovitel je při své činnosti povinen respektovat činnost ostatních smluvních partnerů a dodavatelů Objednatele, činnost Objednatele samotného, jeho klientů a zákazníků a svoji činnost s těmito subjekty v maximální možné míře koordinovat.
5. Zhotovitel je povinen na požadavek Objednatele koordinovat činnost a spolupracovat s dodavatelem dalších služeb (např. s provozovatelem tepelných zdrojů, dodavatelem elektro prací, stavebních prací apod.) v případě, že je činnost Zhotovitele nezbytná pro řešení souvisejících stavů.
6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli plnění Smlouvy, účinně s ním spolupracovat a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele vstup do svých objektů (míst plnění), pokud je to nezbytné k plnění díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele vyhotovit jmenný seznam pracovníků, kteří vykonávají činnost v jeho prospěch.
8. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob pro věci technické dle této Smlouvy popř. jiné pověřené osoby, jednat ve věcech realizace této Smlouvy, kontrolovat kdykoliv provádění díla. Za tímto účelem má Objednatel právo vstupu na místa plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se jednání s příslušnými orgány státní správy při řešení problémů souvisejících s dílem dle této Smlouvy, pokud si jeho účast Objednatel vyžádá.
10. Smluvní strany se zavazují k tomu, že si budou vzájemně písemně oznamovat veškeré změny týkající se jejich osoby, zejména změnu adresy místa podnikání či sídla firmy, změnu čísla účtu, změnu kontaktů na dispečink a na kontaktní osoby apod., které mají souvislost s plněním této Smlouvy, a to v nejkratším možném termínu od doby kdy ke změně došlo. Změny Smlouvy dle tohoto odstavce není třeba řešit dodatkem ke Smlouvě.
11. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady, pokud si je Objednatel vyžádá. Bez souhlasu Objednatele díla, nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu s dohodnutým řešením a specifikací. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem

pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
13. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozornit Zhotovitele a požádat o jejich odstranění. Oprávněné žádosti je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené dohodou s Objednatelem vyhovět.
14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací či v případě jejich pozastavení vždy realizovat taková opatření, která zabrání případnému zranění osob či poškození majetku Objednatele a třetích subjektů. Dále je povinen dodržovat v místě činnosti a místech dotčených pořádek, průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistotu.
15. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění prací řádně a včas.
16. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle této Smlouvy, prostřednictvím poddodavatelů, kteří splňují všechna odborná kritéria pro řádné provedení činností dle této Smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděnou činnost poskytovat v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá Objednateli za řádné plnění části této Smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
18. Zhotovitel při provádění prací dle této Smlouvy odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále jen „**PO**“) svými zaměstnanci, popř. dalšími subjekty vykonávajícími činnost v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci Zhotovitele nebo dalšími subjekty vykonávajícími činnost v jeho prospěch, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci v místě plnění, je povinen je sám řádně zabezpečit, vyřešit a informovat o stavu Objednatele.
19. Veškeré škody, které vzniknou nerespektováním povinností ze strany zaměstnance Zhotovitele nebo dalších subjektů vykonávajících činnost v jeho prospěch, jdou k tíži Zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy s ohledem na povahu předmětu plnění postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k likvidaci a nakládání s odpady.
21. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a to zejména s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, pracovní dobu, doby odpočinku mezi směnami, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na poskytování služby podílejí. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost

na základě písemné výzvy Objednateli prokázat při dodržení všech ostatních právních předpisů, zejména předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po ukončení díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že nebude provedeno bezvadně a řádně.
3. Objednatel je po převzetí díla od Zhotovitele a uhrazením platby vlastníkem díla.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést a dokončit (tj. předat Objednateli) nejpozději do termínu uvedeného v cenové nabídce popř. v termínu dle dohody s Objednatelem. Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání, současně dohodne s Objednatelem termín předání díla.
5. Dílo bude Objednatelem převzato:
 - a) bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, nebo
 - b) s výhradou, kdy převzetí s výhradou se rozumí převzetí s vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla na základě objednávky funkčně, nebo esteticky, nebo užívání tohoto díla podstatným způsobem neomezují. Soupis vad a nedodělků bude součástí předávacího protokolu s tím, že lhůtu pro jejich odstranění stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a bude činit max. 5 pracovních dní od jejich zaznamenání, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou jinak. Po odstranění uvedených vad a nedodělků bude předávací protokol doplněn o záznam a datum odstranění.
6. Objednatel dílo na základě objednávky nepřevzme v případě, že má vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými brání užívání tohoto díla funkčně, nebo esteticky, nebo užívání tohoto díla podstatným způsobem omezují a dílo tedy není řádně dokončené. Odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění při předání dokončeného díla, a to v bezvadném stavu způsobilém k obvyklému užívání, odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit jej. Ve stejném režimu je Zhotovitel povinen místo plnění vyklidit při ukončení Smlouvy, nebo na oprávněnou výzvu Objednatele.

VII. Záruka za jakost a vady díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruční dobu třicet šest (36) měsíců na dílo s výjimkou té části, kterou si Objednatel zajistil sám, resp. není dílem Zhotovitele, nebo mají od výrobce záruční dobu kratší. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným používáním, zanedbanou údržbou, neoprávněným zásahem nebo poškozením úmyslným či neúmyslným způsobem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v záruční době způsobilé pro použití k obvyklému, jakož i smluvenému účelu a že si zachová obvyklé, jakož i smluvené vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednateli.

4. V případě, že dojde v souvislosti s plněním povinností, jež vyplývají Zhotoviteli ze záruční doby, k výměně části díla nebo dodání chybějící části díla nebo k opravě vadné části díla, běží pro vyměněnou, dodanou nebo opravenou část díla nová záruční doba dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy, přičemž tato doba začíná běžet dnem odstranění vady.
5. Veškerým oprávněným požadavkům na řešení vad v záruční době, které uplatní prokazatelně Objednatel u Zhotovitele, je povinen Zhotovitel vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však se začátkem odstranění vad do dvacet čtyři (24) hodin od uplatnění takového nároku.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady jednotlivých děl na základě objednávky samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronickou poštou na kontaktní osobu Zhotovitele. Objednatel může vady díla oznamovat také telefonicky na dispečink Zhotovitele, dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy, zároveň však Objednatel musí vadu oznámit i elektronickou poštou na kontaktní osobu Zhotovitele.
7. Smluvní strany se dohodly vyloučit ustanovení dle § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

VIII. Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností následující smluvní sankce:
2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením činnosti na odstranění havárie do devadesáti (90) minut od nahlášení požadavku Zhotoviteli, dle čl. IV., odst. 1. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení a Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou i započatou jednu (1) hodinu prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením činnosti na odstranění havárie dle čl. IV., odst. 2. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení a Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý jeden (1) den prodlení.
4. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení a Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, kterou je Objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za Zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

8. V případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, jež mu vyplývá z této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy, tj. až do uplynutí poslední záruční doby, sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění Zhotovitele pro případ způsobení škody související s plněním díla vůči Objednateli, nebo třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně: 5.000.000. Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2.
3. V případě, že dojde k zásadní změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dní od takové změny.
4. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

X. Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této Smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
 - a) opakované, tj. více než 2x za poslední tři měsíce prodlení Zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu při plnění díla;
 - b) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - c) nedodržení hodnoty kvality provedených činností ve vztahu k platné legislativě a k této Smlouvě;
 - d) porušení povinnosti mít v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění dle této Smlouvy;
 - e) závažné porušení předpisů BOZP a PO.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně Zhotovitel Objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této Smlouvy dnem doručení písemného oznámení o

odstoupení od této Smlouvy Objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy, budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy dle odst. 2. a 3. tohoto článku, končí platnost a účinnost této Smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této Smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této Smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Smlouvu lze ukončit také vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této Smlouvy a všech jejích dodatků, jakož i všech podkladů, údajů a informací, k jejichž uveřejnění vyplývá nebo v budoucnu vyplyne pro Objednatele povinnost dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je povinen dle § 219 odst. 1 ZZVZ zveřejnit Smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o Registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Objednatel.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 09. 06. 2021

Za Zhotovitele:

M-M stavby v.o.s.
[redacted], MBA
Statutární zástupce

M-M stavby v.o.s.
[redacted]
Statutární zástupce

V Praze dne 10. 06. 2021

Za Objednatele:

České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT
[redacted]
ředitel SÚZ ČVUT