**RÁMCOVÁ SMLOUVA**

**„Na jednorázové úklidové služby v Dětských skupinách Kotorská a Rabasova“**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Zdravotnické zařízení městské části Praha 4, přísp. org.**

se sídlem: Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4

zastoupen: Dana Zichová, DiS., pověřená řízením PO

IČ: 44846291

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 1977195379/0800

kontaktní osoba

ve věcech technických: XXXXX

telefonní číslo: XXXXX

e-mail: XXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Sauberpro s.r.o.

se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupen: Vladimir Nikolov Haylazov, jednatel

IČ: 06803831

DIČ: CZ06803831

číslo účtu: 1031002441/6100

kontaktní osoba: Vladimir Nikolov Haylazov

telefonní číslo: XXXXX

e-mail: XXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u OR městský soud v Praze, spisová značka C 289199

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat ve sjednané době a kvalitě dílo dle odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Za převzaté dílo zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: Jednorázové úklidové služby v objektech Zdravotnického zařízení MČ Praha 4. Součástí díla je zejména:
3. Mytí oken-kompletní včetně rámů a vnitřních i venkovních parapetů
4. Čištění koberců a rohoží
5. Čištění křesel, židlí, lehátek a pohovek
6. Čištění lina strojem
7. Čištění vertikálních žaluzií vnitřních i vnějších
8. Čištění skleněných stříšek nad vchody
9. Místem plnění jsou objekty objednatele:

|  |
| --- |
| **Dětské skupiny Kotorská**, Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 |
| **Dětské skupiny Rabasova**, Rabasova 1068/12, 140 00 Praha 4 |

Specifikací prováděných prací a jejich ceny jsou rozepsány v položkovém výkazu výměr-cenových nabídkách, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

**Článek III.**

**Povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
  2. Každé dílčí čištění nebo mytí bude provedeno do tří (3) pracovních dnů od objednávky provedené kontaktní osobou objednatele. Objednávku je oprávněn učinit oprávněný zástupce objednatele emailem nebo telefonicky. V případě složitějšího čištění anebo mytí, případně vzniku situací „vis maior“ lze po dohodě smluvních stran sjednaný termín prodloužit.
  3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla, nebo v souvislosti s ním dozví.
  4. Zhotovitel vyhotoví o provedeném úklidu zápis skutečně provedených prací, který předá zástupci objednatele – kontaktní osobě za každý objekt samostatně k podpisu. Nedílnou součástí faktury bude tento zápis.
  5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

**Článek IV.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za převzaté dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu včetně DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Faktury musí být vystaveny samostatně, vždy na práce provedené v tom kterém objektu, kde došlo k plnění předmětu smlouvy. Jednotlivé faktury budou obsahovat zápis uvedený v článku III., odstavci 4.
2. Maximální cena všech dílčích plnění nepřekročí **125.365** Kč bez DPH,   
   tj. **151.691,65** Kč včetně DPH. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

**Článek V.**

**Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací pouze do doby převzetí hotového díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Opravenou vadu díla potvrdí objednatel svým podpisem na zápis o předání a převzetí díla.

**Článek VI.**

**Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

1. Za prodlení s termínem provedení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši   
   200 Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení, pokud se nejedná o případ „vis maior“ nebo je příčinou chyba na straně objednatele. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle článku V. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení, pokud se nejedná o případ „vis maior“ nebo je příčinou prodlení chyba na straně objednatele.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, kterou musí v případě jejího uplatnění řádně prokázat.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
2. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2021.
3. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka CN20210021-Místo dodání DS Kotorská

Příloha č. 2 – Cenová nabídka CN20210020-Místo dodání DS Rabasova

V Praze dne………. V Praze dne………..

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dana Zichová DiS. Vladimir Nikolov Haylazov