



**město Sokolov**

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,  
zastoupené Bc. Janem Pickou – starostou města,  
IČ 00259586,  
bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č. účtu [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

**Sokolovská bytová s.r.o.**

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov,  
zastoupená jednatelem společnosti panem Bc. Miloslavem Čermákem a Ing. Alexandrem  
Martincem, CSc.,  
zapsaná ve VR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 9534,  
IČ 25216741, DIČ CZ25216741  
bankovní spojení KB a.s. Sokolov, č. účtu [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne tento

***Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010***

**I.**

- 1 Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2010 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory, které má nájemce v nájmu za účelem dalšího podnájmu.
- 2 Smluvní strany se dohodly na úpravě plochy nájmu nebytového prostoru Slovenská 1779, jež je uveden v příloze č. 1 nájemní smlouvy – soupis nebytových prostor, a to z původních 764 m<sup>2</sup> (kde byl započten vnější půdorys budovy) na stávajících 608,50 m<sup>2</sup>. Nový soupis pronajatých nebytových prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3 Dále se smluvní strany dohodly, že se předmět nájmu rozšiřuje o část pozemku parc. č. 2455/1 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov, která je zaznamána v Zaměření skutečného stavu, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 4 Z důvodu změn uvedených v odst. 2 a 3 se měsíční nájemné ve výši 381 302 Kč mění na částku 375 642 Kč.

**II.**

- 1 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 11.10.2010 zůstávají v platnosti.
- 2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3 Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

- 4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 5 Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010 nabývá účinnosti 01.03.2017.

*Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolova dne 28.02.2017, usnesením č. 158/5RM/2017.*

V Sokolově dne 1.3.2017

Za pronajímatele:



Bc. Jan Picka  
starosta města

Za nájemce:



Bc. Miloslav Čermák  
jednatel společnosti

Za nájemce:



Ing. Alexandr Martinec CSc.  
jednatel společnosti

**Soupis nebytových prostor**

<u>ulice, č.p.</u>	<u>plocha (m<sup>2</sup>)</u>
Sokolov, Komenského 113	571,84
Sokolov, nám. Budovatelů 1404	144,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	266,42
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	153,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1406	155,61
Sokolov, nám. Budovatelů 1407	93,42
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1421	27
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1422	187
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	103,17
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	157,60
Sokolov, nám. Budovatelů 1424	266,57
Sokolov, nám. Budovatelů 1426	195,02
Sokolov, 5. května 1427	298
Sokolov, 5. května 1428	110
Sokolov, 5. května 1428	167
Sokolov, Slovenská 1779	608,50
Sokolov, Slovenská bez čp/če	221
<b>Celková plocha</b>	<b>3725,55</b>

