

**SMLOUVA O DÍLO**  
**TDI rekonstrukce stanice Pec pod Sněžkou II**

**Horská služba ČR, o.p.s.**

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

IČO: 27467759; DIČ: CZ27467759

zastoupená: René Mašínem, ředitelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 171922771/0600

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného KS v Hradci Králové sp.zn. O 113  
dále jen „objednatel“ nebo „investor“

a

**Ing. Arch. Karel Kafka**

se sídlem: Štefánikova 2088,530 02 Pardubice

IČ: 67476651

tel. 608 888 242, e-mail: [info@karelkafka.cz](mailto:info@karelkafka.cz)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 78-9179000297/0100

zapsaná v živnostenském rejstříku Magistrátu města Pardubice

dále jen „TDI“ nebo „technický dozor investora“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo:

**I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Činnost odborného technického dozoru investora (TDI) při realizaci druhé fáze stavby – Pec pod Sněžkou č.p. 178, stojící na pozemku st. 321 a garáže na pozemku p.č. 137/2, vše v kat. území Pec pod Sněžkou. Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o druhou fázi rekonstrukce stanice HS, spočívající zejména v úpravě podzemního podlaží, opláštění budovy včetně vybudování lezecké stěny a rekonstrukce střechy vč. osazení nového anténního stožáru stanice HS
2. Činnost bude vykonávána za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou
3. **Výkon TDI při realizaci díla zahrnuje:**
  - seznámení s podklady, podle kterých bude dílo realizováno
  - účast při předání staveniště způsobilého k provádění díla zhotovitelem a sepsání protokolu o předání
  - kontrolu realizace díla tak, aby bylo prováděno v souladu s podmínkami uvedenými v nabídce zhotovitele
  - v případě vážných porušení technologických postupů při vlastní realizaci, při níž by mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo škodě na majetku objednatel, ihned informovat objednatel a z jeho pověření práce přerušit /zastavit/
  - kontrolu provedených prací a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání investorovi k úhradě
  - kontrolu těch částí dodávky, které budou později zakryty, a to na vyzvu zhotovitele
  - vyžadovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují jejich kvalitu /atesty, protokoly, doklady/

- navrhování a předkládání objednateli všech změn, které během díla navrhuje zhotovitel
  - provádění souběžných zápisů do stavebního deníku
  - vedení fotodokumentace stavby vč. zajištění pasportizace
  - vedení kontrolních dnů, pořizování zápisů z nich a jejich předkládání objednateli
  - kontrolu a přípravu podkladů pro předání a převzetí díla, včetně soupisu vad a nedodělků
  - kontrolu odstranění zjištěných vad a nedodělků
  - kontrolu vyklizení staveniště a ostatních prostor poskytnutých zhotoviteli pro provádění díla.
4. Výkon TDI se stanovuje jako občasný v rozsahu 2 návštěv týdně.
  5. Zásadní rozhodnutí, která mohou ovlivnit lhůtu dokončení prací, nebo cenu za dílo, je poskytovatel povinen předem konzultovat s objednatelem.
  6. Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDI) bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
  7. Technický dozor je povinen mít po celou dobu provádění výkonu činnosti TDI dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění je vázána termínem plnění smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
2. Předpokládaná doba plnění je od 31.5.2021 – 30.10.2021.
3. V případě prodlení v bodě 2. zaviněné 3. stranou se termín plnění bodu 2. prodlužuje o prokazatelnou dobu prodlení zaviněné 3. stranou.

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za řádné provádění smlouveného rozsahu prací náleží zhotoviteli odměna dle níže uvedené specifikace:
 

Doba trvání stavebních prací –	5,5, měsíců
Minimální četnost kontrol –	2 x týdně
Cena za kontrolu –	3 000,-Kč vč. DPH (není plátce DPH)
Předpokládaná cena –	132 000,-Kč vč. DPH

  - \* Fakturace proběhne vždy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu
2. Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDI zálohu.
3. Odměna bude placena postupně na základě faktur vystavených technickým dozorem po skončení běžného měsíce. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 10. dne po skončení měsíce a zaslat včetně příloh elektronicky na adresu: [fakturace@hscr.cz](mailto:fakturace@hscr.cz)
4. Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla, označení části díla, důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, seznam příloh
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍ STRAN**

1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
3. Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Technický dozor není oprávněn, jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení, jakkoliv potvrzovat.
5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:
  - odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
  - je ohrožena bezpečnost prováděného stavby,
  - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
  - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

#### **V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy zejména v případech a za podmíněk stanovených občanským zákonem.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanovením občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a souhlasí s nimi.
4. Nedílnou součástí smlouvy je kopie pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění min. 2 mil. Kč.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Příloha: pojištění odpovědnosti za škodu dle textu smlouvy

V Praze dne 25. 5.2021

V Černém Dole dne 27.5.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

Horská služba ČR, o.p.s.

Ing. Arch. Karel Kafka

---

---