

Nájemní smlouva
(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

oprávněn ve věcech smluvních Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic

Olomouckého kraje, p.o. na základě pověření

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, IČO: 073 98 573, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 -

jako nájemce

zastoupený **panem Milanem Kratinou, jednatelem**

IČO: 073 98 573

DIČ: CZ699003944

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 300410,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 7931852/0800

telefon: +420 601 352 254

e-mail: martin.makovec@accolade.eu

-

dále jen nájemce

Článek 1.
Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo II/367 postavené na pozemku p.č.5671/2 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 9003 m² v k. ú. Kojetín LV č.121.
2. Nájemce provádí stavbu „**Okružní křižovatka Sever pro stavbu průmyslového parku Kojetín**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
 - **realizace SO 101 okružní křižovatky včetně úpravy silnice II/367 větve „A“ a „D“ a všech souvisejících objektů, přechodu pro chodce, inženýrských sítí a jejich přeložek dle PD Rotagroup a.s. Praha 4**

Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce. Smluvní strany se zavazují si poskytnout součinnost nezbytnou k předání a převzetí předmětu nájmu.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě, vyjma možnosti užívání ze strany příslušných dodavatelů nájemce provádějících stavbu.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

Způsob dotčení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
Stavební úpravy ve vozovce do 400 bm	II. třídy	den	6000,00

Doplnění zásahů a částek dle směrnice SSOK SM 46-2014 tabulky g)

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu o zpětném převzetí;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú : 11338701/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ
Petra Kolářová, správní cestmistr

jménem nájemce: Milan Kratina, jednatel
Martin Makovec, projektový manažer

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

10. 06. 2021

Za pronajímatele:

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní přihrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

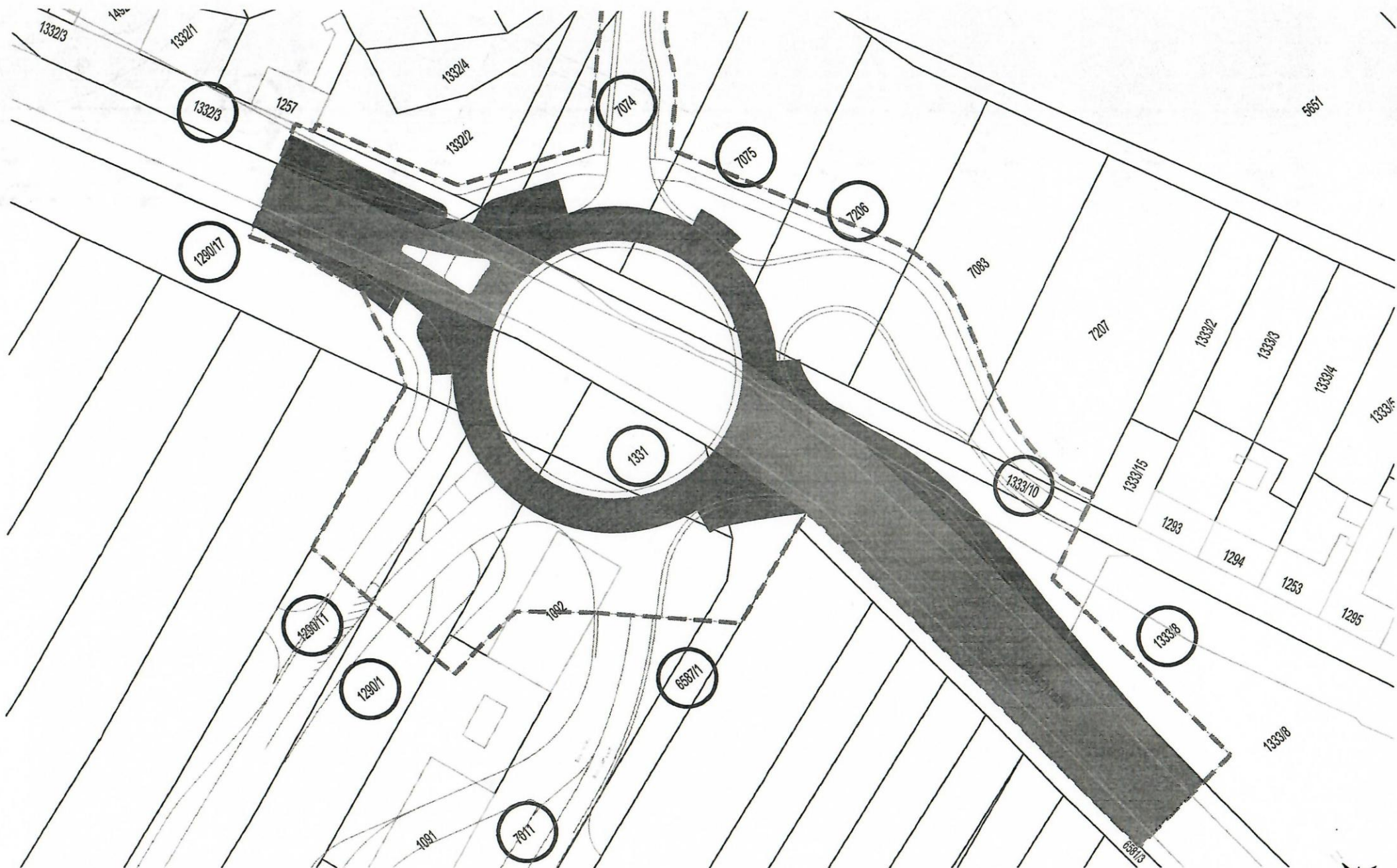
.....-?-.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický zástupce

V Praze dne

18. 5. 2021

Za nájemce:

Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu,
Milan Kratina, jednatel



- Zábory pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje - Zůstávají ve vlastnictví kraje
- Zábory soukromých pozemků - Předávány do vlastnictví Olomouckého kraje

Zábory pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje - Zůstávají ve vlastnictví kraje									
Dle stávajícího KN									
Katastrální území	Číslo pozemku	Zábor	Výměra	Druh pozemku	Vlastník	Dočasný vlastník záboru	Budoucí vlastník záboru	Způsob ochrany	Omezení vlast. práva
Kojetín 16628971	5671/2	1 570	9 003	ostatní plocha	Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,		Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900	Žádný	Věcné břemeno chůze a jízdý Věcné břemeno umístění a provoz.