**DOHODA č. 21037**

**O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 399/704**

**(dále jen „dohoda“)**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 112/2021 ze dne 03.05.2021, bod 4735/1, a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*pronajímatel“*

a

**ZNOVÍN ZNOJMO, a. s.**

sídlo: č. p. 404, 671 22 Šatov

IČO: 46900144

Zastoupený předsedou představenstva: Ing. Pavel Vajčner

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 845

jako „*nájemce*“

oba dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy bez č. p./č. e., jiná stavba stojící na pozemku parc. č. 24/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – Louka a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 399-704, který je předmětem nájmu dle původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.04.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.05.2012 se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, o výměře 220 m2.
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma
č. 112/2021 ze dne 03.05.2021, bod č. 4735/1, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání uvedených v čl. I
odst. 1, založený nájemní smlouvou spec. v čl. I. odst. 3, je ukončen dohodou ke dni 31.05.2021.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.05.2021 prostor vyklidí a předá pronajímateli.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém
se v současné době nacházejí.
4. O předání prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.

**Čl. III**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv,
a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… …………………………………..

**pronajímatel** **nájemce**

Bc. Marek Vodák Ing. Pavel Vajčner

Správa nemovitostí města Znojmo, ZNOVÍN ZNOJMO, a. s.

příspěvková organizace předseda představenstva

ředitel organizace