

Rámcová smlouva o dílo

podle § 1746 odst. 2, ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
(dále jen „Objednatel“)

a

Podlahy Gajdoš s.r.o.

sídlo: Koněvova 728/102a, Heřmanice, 713 00 Ostrava

IČO: 04562178

DIČ: CZ04562178

zastoupená: Simona Gajdošová, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63989
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo, v rozsahu stanoveném dílčí smlouvou vzniklou na základě potvrzené objednávky dle čl. III. této smlouvy, způsobem a jakostí dle čl. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je dodání a pokládka zátěžových kobereců včetně odstranění původního koberce, základní přípravy podkladu a souvisejících činností dle zadání a požadavků Objednatele v kancelářských prostorách Objednatele nacházejících se v budovách na adrese Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, a na adrese Frýdecká 395, 739 61 Třinec (dále jen „místo realizace“).

2.2 Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

- a) Zaměření prostor v místě realizace
- b) Odstranění a ekologická likvidace původního koberce z podkladu.
- c) Odstranění a ekologická likvidace soklů.

- d) Odstranění zbytků lepidla z podkladu, případně stěn.
- e) Strojní broušení podkladu včetně brusiva.
- f) Vysátí podkladu.
- g) Napenetrování podkladu.
- h) Dodání a pokládka koberce lepením, včetně dodání disperzního lepidla.
- i) Dodání a montáž bílé kobercové lišty (PVC lišta s lepicí páskou pro samolepicí upevnění proužku koberce, výška 5 cm).

2.3 Zátěžové koberce, které bude Zhotovitel na základě této smlouvy a dílčích smluv uzavřených v souladu s čl. III. této smlouvy Objednateli dodávat, budou mít tyto vlastnosti:

- Barva: tmavě modrá se vzorem
- Materiál: 100% polypropylen
- Podklad: AB
- Váha vlasu: 900 g/m²
- Výška vlasu: 4,30 – 4,60 mm
- Určení: pro veřejné a komerční prostory – namáhání běžné (32)
- Odolnost proti uklouznutí
- Odolnost vůči stálému používání kolečkových židlí
- Útlum kročejového hluku
- Třída reakce na oheň minimálně C
- Antistatická úprava

2.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konkrétní typ zátěžového koberce, který mu bude Zhotovitel dodávat.

2.5 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu podle podmínek této smlouvy.

2.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, dílčí smlouvou uzavřenou v souladu s čl. III. této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla.

2.7 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

2.8 Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy nebo dílčí smlouvy uzavřené v souladu s čl. III. této smlouvy, byly zjištěny v průběhu provádění díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré vícepráce nutné k řádnému dokončení díla dle dílčí smlouvy budou realizovány dle potřeby a odsouhlasení Objednatelům a bude o nich uzavřen dodatek k příslušné dílčí smlouvě uzavřené v souladu s čl. III. této smlouvy.

2.9 Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy tato činnost je již zahrnuta v ceně díla.

III.

Doba plnění, vystavování objednávek a dílčí smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po dobu trvání této smlouvy postupně po částech, a to dle potřeb Objednatele na základě jednotlivých objednávek Objednatele, které budou zasílány Zhotoviteli emailem na jeho emailovou adresu [REDACTED]

3.2 Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu Objednatele do místa realizace za účelem provedení zaměření kancelářských prostor, ve kterých bude dílo prováděno, a předat Objednateli dokument s výměrou a předpokládaným rozsahem plnění. Tento dokument bude sloužit jako podklad pro vystavení objednávky. Nedostaví-li se Zhotovitel na zaměření kancelářských prostor na základě výzvy Objednatele, může Objednatel vystavit objednávku na základě vlastního měření.

3.3 Objednávky budou vystaveny v souladu s touto smlouvou a budou obsahovat zejména identifikační údaje Objednatele, identifikační údaje Zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu, místo realizace, požadovaný rozsah plnění, termín dokončení díla vymezeného danou dílčí smlouvou, cenu bez DPH a cenu s DPH.

3.4 Zhotovitel je povinen objednávku vystavenou v souladu s touto smlouvou ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení písemně potvrdit, a to v celém rozsahu bez jakýchkoliv dodatků či odchylek, a podepsanou doručit prostřednictvím elektronické pošty Objednateli. Doručením potvrzené objednávky, resp. akceptací objednávky Zhotovitelem Objednateli, dojde k uzavření dílčí smlouvy, jejíž obsah je vymezen objednávkou a touto smlouvou (dále jen „**dílčí smlouva**“).

3.5 Dokud nebyla Zhotovitelem potvrzená objednávka, resp. akceptace objednávky, doručena Objednateli, může být Objednatelem písemně prostřednictvím elektronické pošty bez jakýchkoliv nákladů odvolána. V případě, že potvrzení objednávky bude obsahovat jakékoliv dodatky či odchylky oproti objednávce, dílčí smlouva nebude uzavřena, a to ani v případě dodatků či odchylek, které nemění podstatně podmínky objednávky, a v takovém případě Zhotovitel nesplnil svou povinnost objednávku potvrdit dle věty první tohoto odstavce.

3.6 Pro případné změny již uzavřené dílčí smlouvy je vyžadována písemná forma.

3.7 Termín dokončení díla stanovený Objednatelem v objednávce nesmí být kratší než 21 dní od vystavení objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž tato dohoda se realizuje potvrzením objednávky Zhotovitelem s dřívějším termínem dokončení díla.

3.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva nezakládá závazek Objednatele zasílat Zhotoviteli objednávky v jakémkoliv rozsahu. Objednatel i Zhotovitel tímto výslovně deklarují, že jsou si vědomi, že Objednatel negarantuje Zhotoviteli přesný objem plnění ani celkově ani průběžně, že objem plnění se může v průběhu účinnosti smlouvy v různých měsících výrazně měnit, či dokonce nemusí být žádný. Smluvní strany deklarují, že je na Objednatelově výlučném rozhodnutí, jestli, zda vůbec a kolik a vystaví objednávek a Zhotovitel si je vědom, že na provádění plnění stejného nebo obdobného druhu Objednatel Zhotoviteli negarantuje exkluzivitu.

IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách předmětu díla takto:

Popis činnosti	Jednotka	Množství	Cena bez DPH/ jednotku
Základní příprava podkladu:			
Demontáž současné krytiny + likvidace	m ²	1	71
Broušení podkladu strojní vč. brusiva + vysátí	m ²	1	39
Penetrace podkladu	m ²	1	26
Dodání a pokládka koberece:			
Zátěžový koberec	m ²	1	388
Lišta bílá + montáž	bm	1	55
Disperzní lepidlo	m ²	1	33
Pokládka koberece	m ²	1	88

4.2 Jednotkové ceny bez DPH jsou nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nutné a nezbytné k provedení díla dle jednotlivých dílčích smluv, včetně všech souvisejících činností a dopravy do míst plnění. K uvedeným jednotkovým cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou a dílčí smlouvou. Podkladem pro úhradu ceny bude odsouhlasený a smluvními stranami podepsaný předávací protokol. Celková cena díla z jednotlivé dílčí smlouvy bude účtována jako součet cen za jednotlivé provedené činnosti. Cena za jednotlivou činnost bude vypočtena jako součin skutečně provedeného rozsahu činnosti (v m² nebo v bm) a ceny za jednotku.

4.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

4.5 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných účetních a daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

4.6 Platbu poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.

4.7 Splatnost faktury je dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

4.8 Faktury je Zhotovitel povinen zasílat Objednateli elektronicky na adresu:

4.9 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

4.10 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým

plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.

5.2 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace. Dílo bude po dohodě s Objednatelem prováděno i v odpoledních hodinách či o víkendech nebo státních svátcích, tj. mimo pracovní dobu Objednatele. Objednatel si vyhrazuje možnost omezit provádění prací mimo svou pracovní dobu, přičemž toto omezení nemá vliv na dobu plnění, lhůty či cenu díla.

5.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dodání o dobu trvající překážky.

5.4 V místě realizace díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s předmětem díla. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě ztráty či poškození nenese žádnou odpovědnost.

5.5 Objednatel je povinen v místě realizace umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel se zavazuje s poskytnutou vodou a elektřinou nakládat hospodárně.

5.6 Zhotovitel nesmí používat pro návoz materiálu výtah umístěný v budově. Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele a osob, které použije k provedení díla, zakázán.

5.7 Kontaktní osoby Objednatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Kontaktní osoba Zhotovitele:

- [REDACTED]

Pro případnou změnu kontaktních osob není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí písemné oznámení doručené druhé smluvní straně s aktualizací oprávněných osob a jejich kontaktních údajů.

5.8 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

5.9 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy či

jednotlivých objednávek, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy.

5.11 Objednatel seznámí kontaktní osobu Zhotovitele uvedenou výše v této smlouvě bezodkladně po podpisu této smlouvy s možnými riziky v oblasti BOZP a PO pro konkrétní místo realizace, a tento je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla podle této smlouvy.

5.12 Veškeré hmotné složky plnění Zhotovitele, které se stanou součástí provedeného díla dle této smlouvy (např. užitý materiál), musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

VI.

Provedení díla

6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

6.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

6.3 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas (v termínu stanoveném v dílčí smlouvě) bez vad a nedodělků.

6.4 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla dle každé jednotlivé dílčí smlouvy. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.

6.5 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2103, § 2104 a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 O převzetí či nepřevzetí každé díla dle každé jednotlivé dílčí smlouvy sepiše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo dle každé jednotlivé dílčí smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka za dílo vymezené každou jednotlivou dílčí smlouvou začíná plynout dnem jeho řádného předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDACTED] či elektronicky na email: [REDACTED]

7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 7 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Sankce

8.1 Při prodlení Zhotovitele s řádným potvrzením objednávky způsobem a ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.3 vzniká Objednateli právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nepotvrzené objednávky za každý den prodlení.

8.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveného v dílčí smlouvě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla určené v konkrétní dílčí smlouvě (tj. včetně DPH), s jehož dokončením je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

8.3 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 6.6 této smlouvy nebo lhůty pro odstranění vad dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla určené v konkrétní dílčí smlouvě (tj. včetně DPH), za každý započatý den prodlení.

8.4 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky (včetně DPH).

8.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.

8.6 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

8.7 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za Objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

8.8 Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.

9.2 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo jiným způsobem stanoveným v platných a účinných právních předpisech a v této smlouvě.

9.3 Objednatel má právo na odstoupení od dílčí smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od dílčí

smlouvy. Objednatel má právo na odstoupení rovněž od této smlouvy bez udání důvodu. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na dílčí smlouvy, které byly do té doby platně uzavřeny.

9.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení.

9.5 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.

9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.7 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR.

9.8 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.

9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden z nich.

9.10 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.

9.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Objednatel.

9.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě dne 31.5.2021

V Ostravě dne 10.6.2021

Zhotovitel:

Simona Gajdošová
jednatel
Podlahy Gajdoš s.r.o.



Objednatel:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny