

Č. smlouvy povinného: SML/318/2020/OSM, 311440660  
Č. smlouvy oprávněného: IE-12-0007443

### Smlouva o zřízení služebnosti

#### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586  
zastoupené starostkou města paní Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

#### ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená na základě jí písemně uděleným pověřením č. POV/OÚ/87/0012/2017 ze dne 31.01.2017  
panem Josefem Flídrem, zaměstnancem ČEZ distribuce, a.s.  
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

#### smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“):

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemků p. č. 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/6, 1525/237, 1525/238, 1525/327, 1525/329, 1631/32, 1631/33, 1631/34, 1709/1, 1709/6, 1710/1, 1710/2, 1710/4, 1714, 1715/1, 1742/1, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčeném pozemku v rámci stavby č. IE-12-0007443 s názvem „Sokolov (SO), SO\_0171 – SO\_0173, kVN“ podzemní kabelové vedení VN (dále také jen „distribuční soustava“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k částem pozemků p. č. 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/6, 1525/237, 1525/238, 1525/327, 1525/329, 1631/32, 1631/33, 1631/34, 1709/1, 1709/6, 1710/1, 1710/2, 1710/4, 1714, 1715/1, 1742/1, vše v k. ú. Sokolov, pro stavbu pod označením: „Sokolov (SO), SO\_0171 – SO\_0173, kVN“ a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit a provozovat v dotčených pozemcích distribuční soustavu vedenou pod povrchem dotčených pozemků;

- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;

to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3717-5436/2020, který vyhotovil Daniel Klas, Bochov, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu smlouvy.

4. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
5. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby- distribuční soustavy pro oprávněnou nemovitost, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
6. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co je uvedl do původního stavu.
7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
8. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
  - a) bude-li se faktické umístění distribuční soustavy zásadním způsobem lišit od jejího umístění v geometrickém plánu,
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

## II.

### Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 198 000 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky a.s. č. 19-521391/0100, v.s. 311440660., a to 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad oprávněnému ze služebnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu splatnosti a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č.: 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

### **III.**

#### **Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti podle smlouvy předloží v zastoupení účastníků (smluvních stran) příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

### **IV.**

#### **Jiná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 651/18RM/2020 ze dne 21.10.2020 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

### **V.**

#### **Závěrečná ujednání**

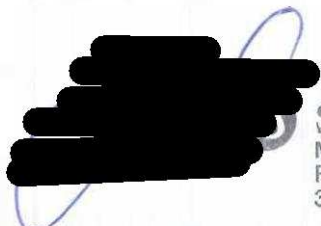
1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

2. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
3. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom stejnopisu obdrží oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 3717-5436/2020.

09. 06. 2021

V Sokolově dne: .....

V ..... 25. 11. 2020 .....



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

Renata Oulehlová  
*povinný ze služebnosti*

 **DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSC 405 02  
IČO: 247 29 035

211



Josef Flidr  
*oprávněný ze služebnosti*



## RADA MĚSTA SOKOLOVA

---

### Usnesení

18. schůze rady, konané dne 21.10.2020

č. 651/18RM/2020

**Služebnost inženýrské sítě - kabelu VN v ulicích Marie Majerové, Sokolovská a Křížkova, pro ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **I. schvaluje**

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu VN na pozemcích p. č. 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/6, 1525/237, 1525/238, 1525/327, 1525/329, 1631/32, 1631/33, 1631/34, 1709/1, 1709/6, 1710/1, 1710/2, 1710/4, 1714, 1715/1, 1742/1, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 198 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec

T: 31.12.2020

R: Příjem ve výši 198 00 Kč + DPH.



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

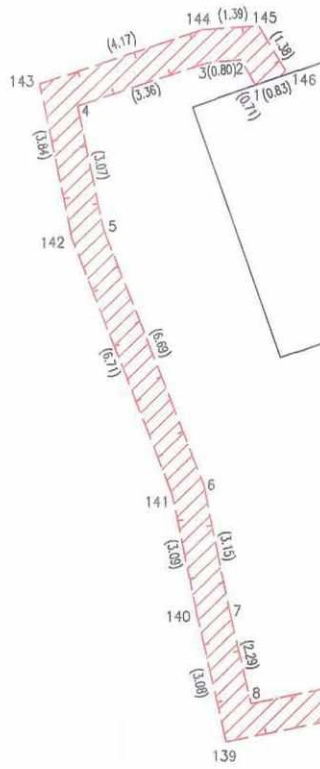
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
2426-317	865378.56	1014631.49	3	roh budovy
3209-2	865566.65	1014616.94	3	roh budovy
3209-11	865569.78	1014616.91	3	roh budovy
3640-87	865362.98	1014629.90	3	obrubník
1	865657.72	1014558.16	6	zeď
2	865658.08	1014557.55	3	
3	865658.88	1014557.62	3	
4	865662.05	1014558.72	3	
5	865661.39	1014561.72	3	
6	865658.89	1014567.93	3	
7	865658.22	1014571.01	3	
8	865657.68	1014573.24	3	
9	865650.91	1014571.80	3	
10	865640.23	1014568.49	3	
11	865636.48	1014568.76	3	
12	865629.37	1014579.49	3	
13	865627.96	1014583.50	3	
14	865628.29	1014588.82	3	
15	865625.76	1014594.40	6	obrubník
16	865620.11	1014606.84	6	obrubník
17	865617.92	1014611.66	3	
18	865614.18	1014618.18	3	
19	865610.58	1014621.85	3	
20	865609.96	1014623.29	3	
21	865608.62	1014622.98	3	
22	865602.49	1014622.44	6	obrubník
23	865593.16	1014621.62	6	
24	865590.64	1014621.40	6	obrubník
25	865588.34	1014621.20	6	obrubník
26	865587.09	1014621.09	3	
27	865572.65	1014616.28	3	
28	865560.02	1014616.26	3	
29	865551.31	1014613.78	3	
30	865541.92	1014611.06	3	
31	865535.55	1014609.58	3	
32	865532.73	1014608.99	3	
33	865524.54	1014606.55	3	
34	865522.63	1014606.94	3	
35	865520.37	1014609.70	3	
36	865515.73	1014621.16	3	
37	865514.06	1014625.63	3	
38	865512.10	1014631.37	3	
39	865508.99	1014641.53	3	
40	865504.41	1014656.81	3	
41	865503.82	1014658.50	3	
42	865503.49	1014659.42	3	
43	865500.44	1014658.61	3	
44	865497.48	1014657.65	3	
45	865493.13	1014657.13	3	
46	865479.35	1014655.09	3	
47	865465.84	1014652.22	3	
48	865452.86	1014650.29	3	
49	865446.76	1014648.28	3	
50	865437.68	1014645.12	3	obrubník
51	865436.12	1014644.58	3	obrubník
52	865427.83	1014642.63	3	
53	865417.01	1014639.82	3	
54	865408.46	1014638.25	6	
55	865403.59	1014637.36	3	
56	865391.55	1014634.75	3	
57	865384.03	1014632.27	3	
58	865383.41	1014632.24	3	obrubník
59	865380.50	1014632.06	3	obrubník
60	865379.60	1014632.01	3	
61	865375.22	1014629.74	3	

62	865367.87	1014625.50	3	
63	865365.85	1014625.08	3	
64	865364.85	1014625.85	3	
65	865362.79	1014628.85	3	obrubičnik
66	865360.83	1014631.71	3	obrubičnik
67	865360.04	1014632.86	3	
68	865359.35	1014633.87	3	
69	865356.91	1014638.11	3	obrubičnik
70	865355.84	1014639.96	3	
71	865355.56	1014640.45	3	
72	865349.54	1014650.90	3	
73	865348.77	1014653.11	3	
74	865350.20	1014651.41	3	
75	865356.33	1014640.74	3	
76	865356.63	1014640.22	3	
77	865357.69	1014638.36	3	obrubičnik
78	865360.03	1014634.29	3	
79	865360.86	1014633.08	3	
80	865361.36	1014632.35	3	obrubičnik
81	865365.43	1014626.41	3	
82	865366.05	1014625.94	3	
83	865367.59	1014626.26	3	
84	865374.84	1014630.44	3	
85	865379.38	1014632.79	3	
86	865379.88	1014632.82	3	obrubičnik
87	865383.18	1014633.02	3	obrubičnik
88	865383.87	1014633.07	3	
89	865391.33	1014635.53	3	
90	865403.43	1014638.14	3	
91	865408.14	1014639.01	6	
92	865416.83	1014640.60	3	
93	865427.63	1014643.41	3	
94	865435.89	1014645.35	3	obrubičnik
95	865437.44	1014645.89	3	obrubičnik
96	865446.50	1014649.04	3	
97	865452.68	1014651.07	3	
98	865465.70	1014653.00	3	
99	865479.21	1014655.87	3	
100	865493.03	1014657.93	3	
101	865497.30	1014658.43	3	
102	865500.22	1014659.37	3	
103	865504.01	1014660.38	3	
104	865504.60	1014658.68	3	
105	865505.17	1014657.05	3	
106	865509.75	1014641.77	3	
107	865512.86	1014631.61	3	
108	865514.82	1014625.89	3	
109	865516.47	1014621.44	3	
110	865521.07	1014610.12	3	
111	865523.07	1014607.66	3	
112	865524.50	1014607.37	3	
113	865532.53	1014609.77	3	
114	865535.34	1014610.35	3	
115	865541.72	1014611.84	3	
116	865551.09	1014614.54	3	
117	865559.90	1014617.06	3	
118	865566.61	1014617.07	3	zed'
119	865569.73	1014617.08	3	zed'
120	865572.52	1014617.08	3	
121	865586.93	1014621.88	3	
122	865588.13	1014621.98	6	obrubičnik
123	865591.62	1014622.29	6	obrubičnik
124	865592.98	1014622.41	6	
125	865602.57	1014623.25	6	obrubičnik
126	865608.50	1014623.78	3	
127	865610.44	1014624.23	3	
128	865611.26	1014622.31	3	
129	865614.82	1014618.66	3	
130	865618.64	1014612.02	3	
131	865620.83	1014607.19	6	
132	865626.48	1014594.75	6	



133	865629.11	1014588.96	3	
134	865628.76	1014583.62	3	
135	865630.09	1014579.85	3	
136	865636.94	1014569.52	3	
137	865640.13	1014569.29	3	
138	865650.71	1014572.58	3	
139	865658.28	1014574.18	3	
140	865659.00	1014571.19	3	
141	865659.65	1014568.17	3	
142	865662.16	1014561.95	3	
143	865662.98	1014558.20	3	
144	865659.04	1014556.83	3	
145	865657.66	1014556.70	3	
146	865656.94	1014557.88	6	zed'
147	865284.12	1014733.66	3	obrubačník
148	865279.60	1014731.33	3	
149	865275.41	1014729.63	3	
150	865274.56	1014729.37	3	
151	865266.61	1014726.87	6	obrubačník
152	865253.06	1014722.61	3	
153	865245.01	1014719.78	3	
154	865241.04	1014716.49	3	
155	865237.56	1014716.55	3	
156	865235.52	1014716.91	6	
157	865232.52	1014717.44	3	
158	865228.22	1014716.74	3	
159	865222.14	1014714.98	3	
160	865215.77	1014712.85	3	
161	865211.50	1014711.98	3	
162	865208.22	1014711.05	3	
163	865206.60	1014711.00	3	
164	865204.23	1014710.17	6	zed'
165	865203.43	1014710.74	6	zed'
166	865206.46	1014711.80	3	
167	865208.10	1014711.85	3	
168	865211.32	1014712.76	3	
169	865215.57	1014713.63	3	
170	865221.90	1014715.74	3	
171	865228.04	1014717.52	3	
172	865232.52	1014718.26	3	
173	865234.91	1014717.83	6	
174	865237.64	1014717.35	3	
175	865240.76	1014717.29	3	
176	865244.61	1014720.48	3	
177	865252.80	1014723.37	3	
178	865266.10	1014727.55	6	obrubačník
179	865274.05	1014730.05	3	
180	865275.13	1014730.39	3	
181	865279.26	1014732.05	3	
182	865283.63	1014734.31	3	obrubačník

2086



2277

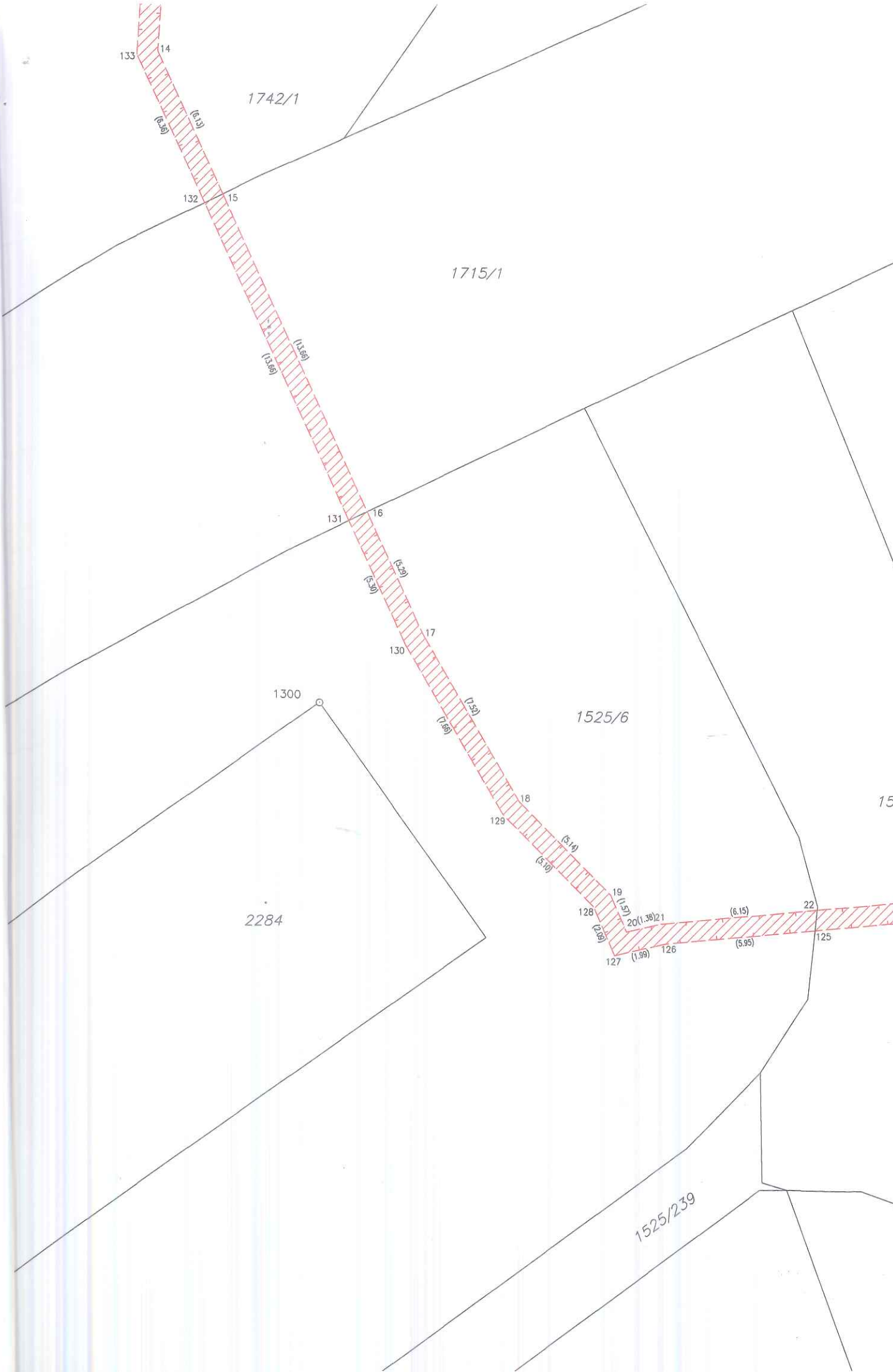
1742/1

2280

2279

2278





133 14

1742/1

(6.36) (6.33)

132 15

1715/1

(13.66) (13.66)

131 16

(5.27) (5.27)

130 17

(7.22) (7.22)

1300

1525/6

129 18

(3.14) (3.14)

2284

128 19

(1.15) (1.15)

15

20(1.38) 21

(2.12) (2.12)

(1.09) (1.09)

(6.15) (6.15)

(5.95) (5.95)

1525/239

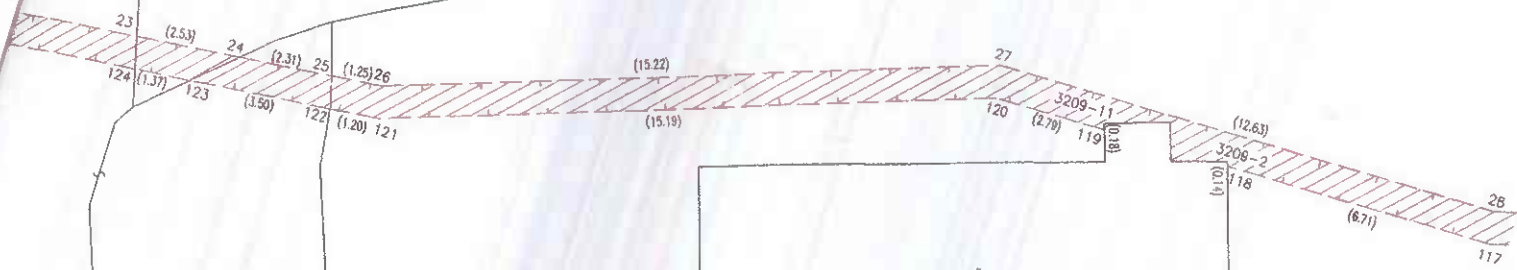
125 22

Náčrt č.2

1525/5

1717

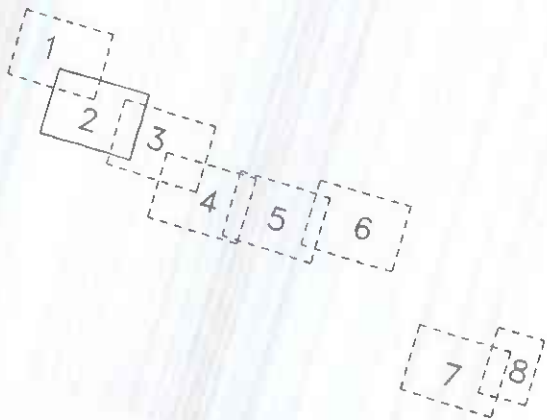
1525/4



1525/236

1525/238

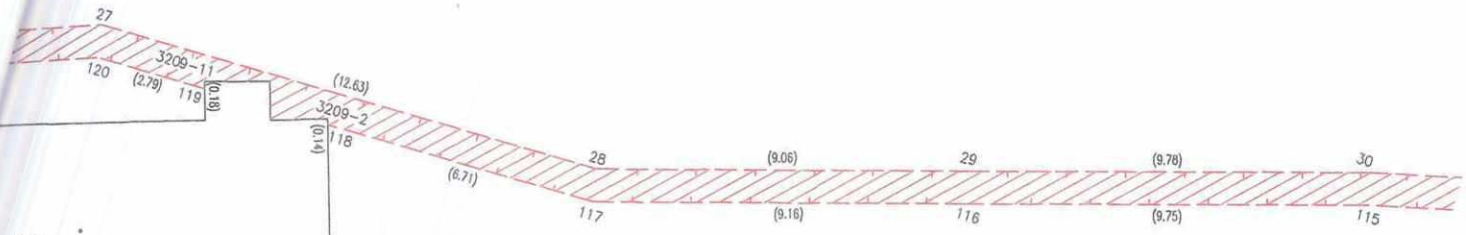
1525/316



1717

1525/5

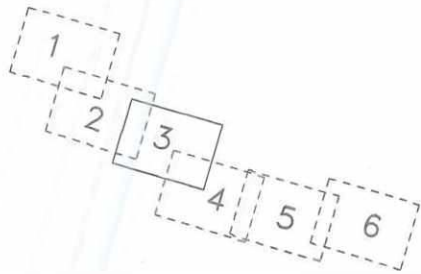
1525/4



1525/236

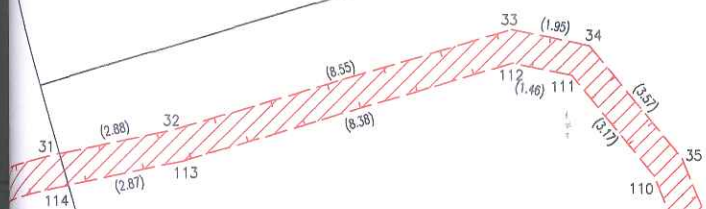
1525/316

1525/238

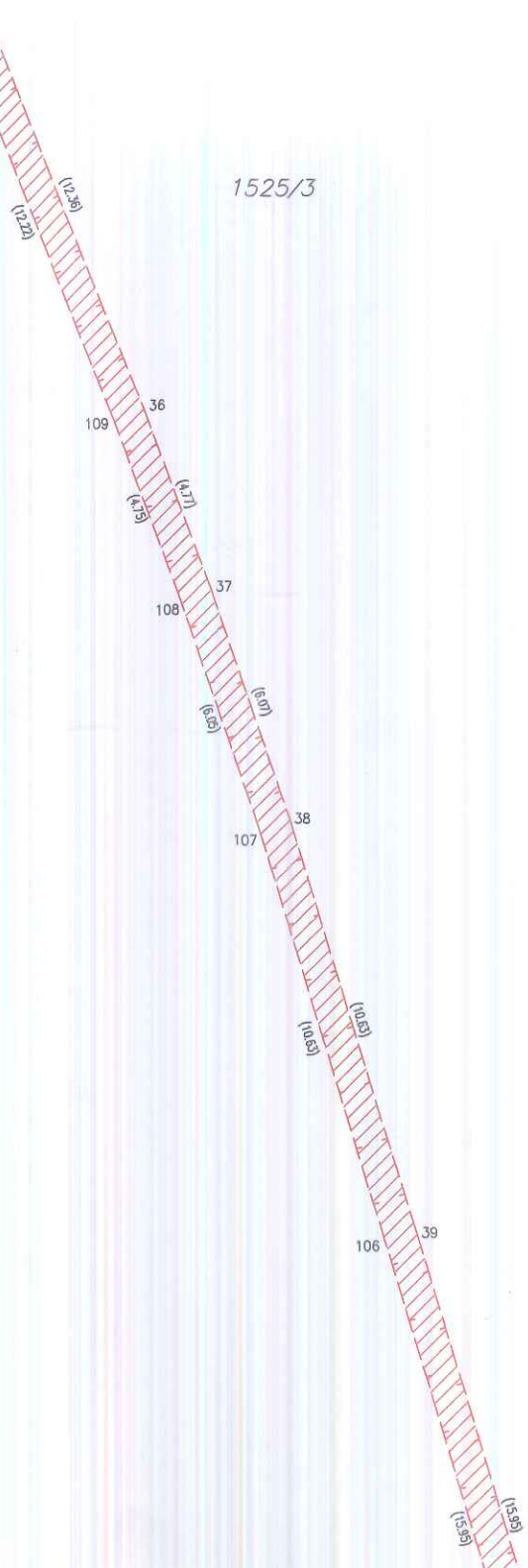


Náčrt č.3

1525/12



1525/3

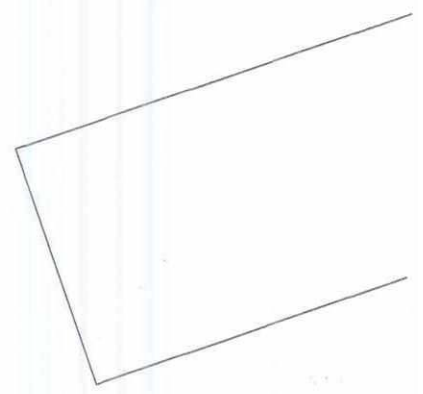
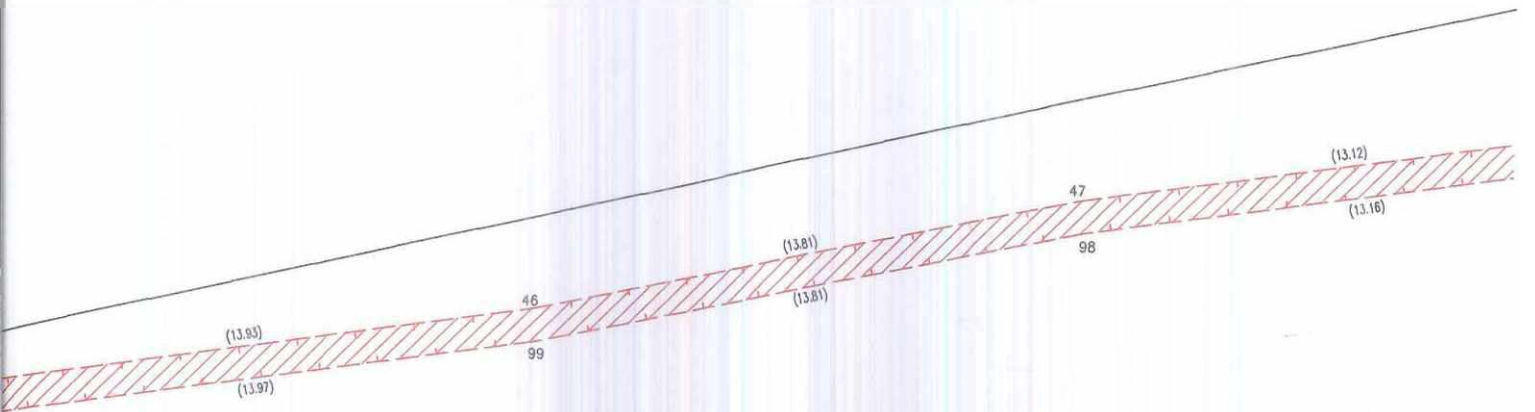


Náčrt č.4

1525/320

1525/11

1525/3



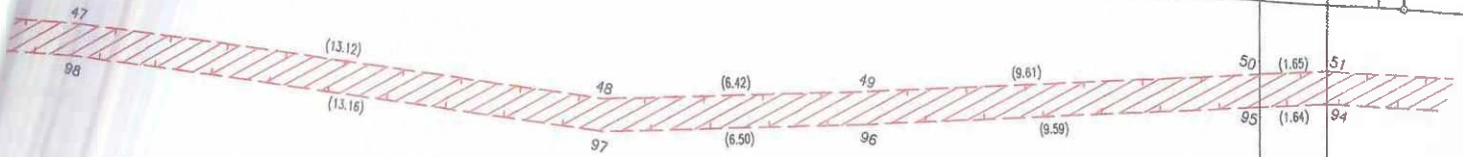


1525/320

1525/11

1525/3

1525



1525/238

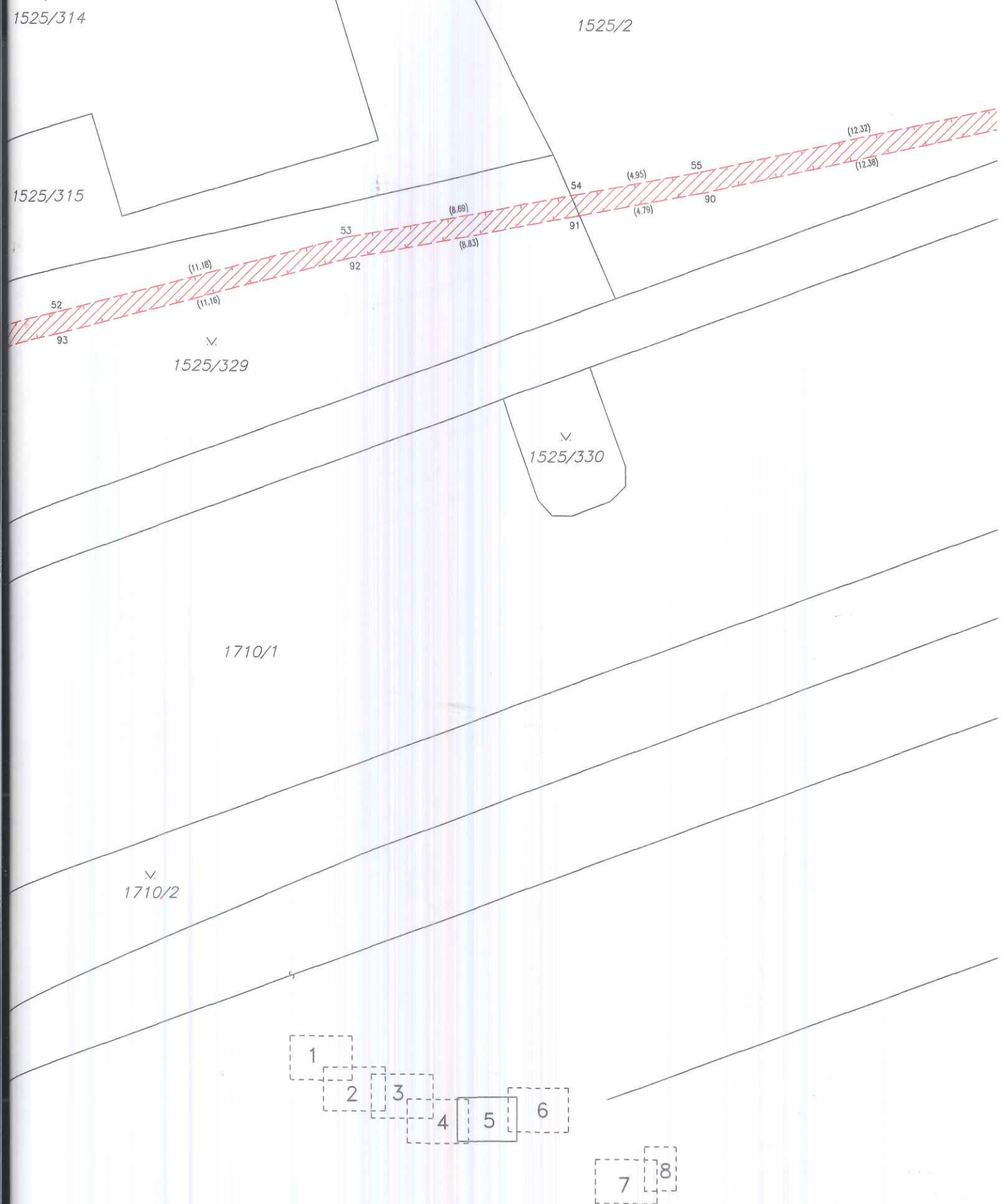
1525/327

1525/332

1525/

1710/3

Náčrt č.5





1711

1298

1525/2

2425-317

1525/327

1525/328

1620/40

(12.32)  
(12.38)

56  
89

(7.92)  
(7.86)

(0.62)  
57

58

(2.82)

(0.90)  
59

60

(1.16)

(5.11)

61  
84

(8.49)  
(8.37)

(0.69)  
86

87

(3.31)

85

(0.50)

Náčrt č.6

1299

1755

1710/7

1714

1710/4

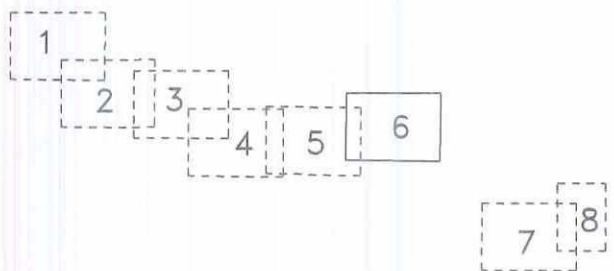
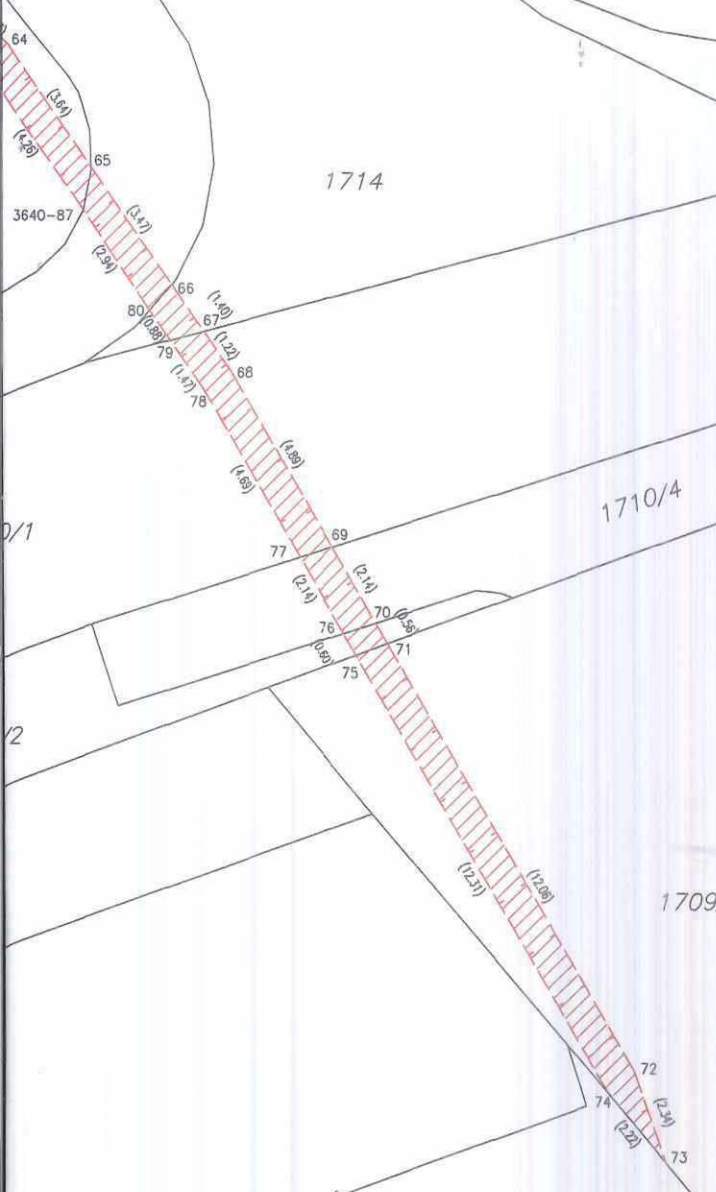
1709/6

1620/1

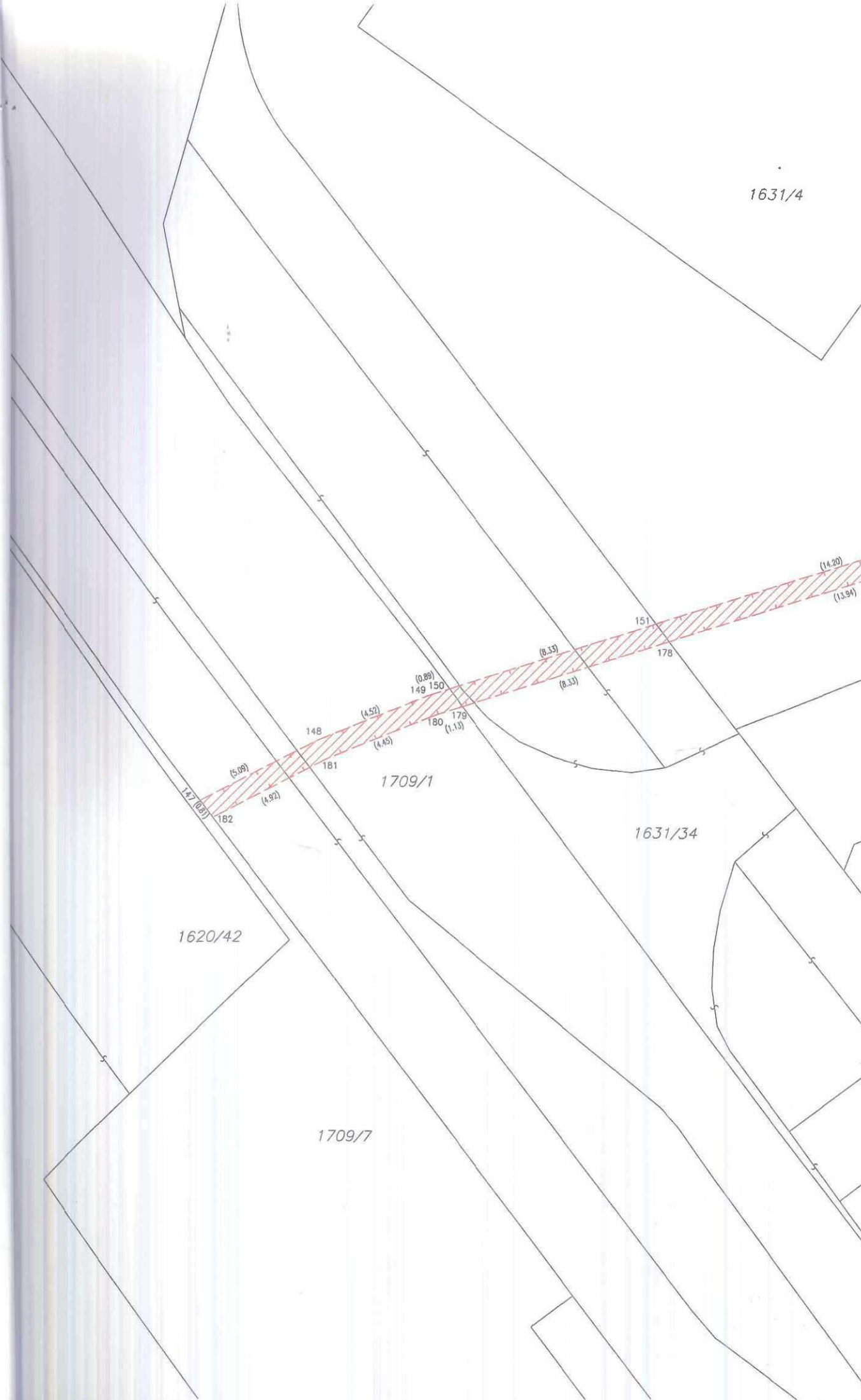
64  
3640-87

0/1

2



1631/4



1620/42

1709/1

1631/34

1709/7

147 (0.52)

182

(5.09)

(4.92)

148

(4.52)

(4.45)

(0.89)

149

150

179

(1.13)

180

(8.33)

(8.33)

151

178

(14.20)

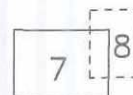
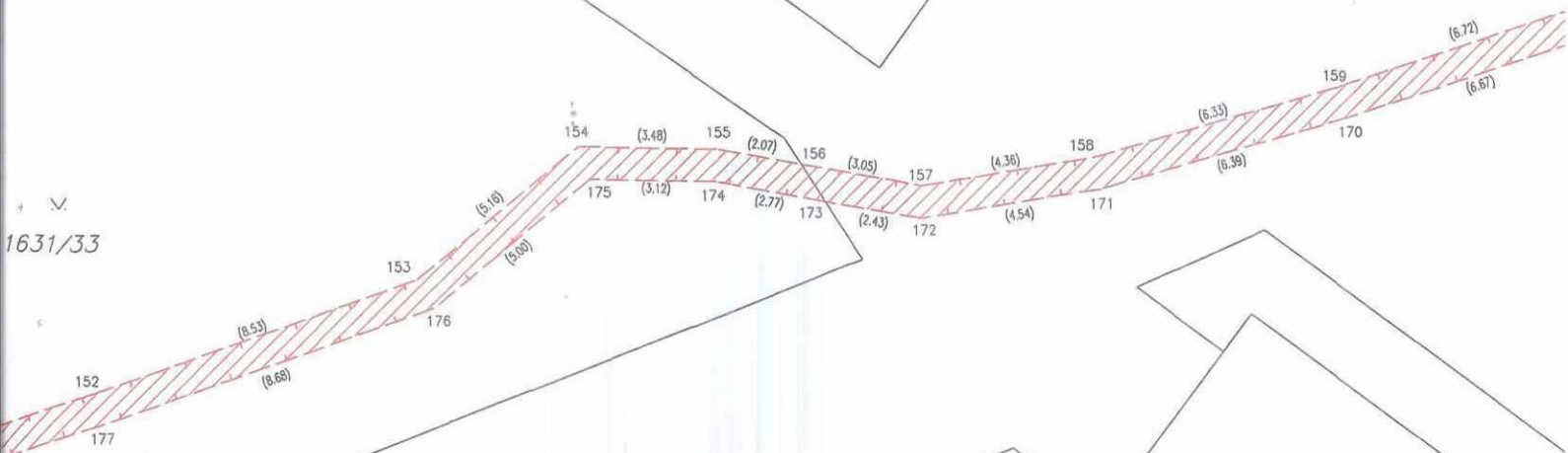
(13.94)

1631/5

1631/33

1631/32

1631/7



Náčr

1631/28

1631/

1631/5

1631/6

1631/32

1631/7

