

Smlouva o nájmu nebytových prostor

045/14803844/2021

agendové číslo S-0179/ŠKSPO/2021

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

zastoupený Středním odborným učilištěm, Sedlčany, Petra Bezruče 364

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 01 Sedlčany

jednající Ing. Jiřím Kolínem, ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364

IČ: 14803844

DIČ: CZ14803844

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jaroslav Mašek

IČ: 04203445

neplátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů **tuto nájemní smlouvu:**

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nebytové prostory - v době mimo vyučování (dále jen cvičná kuchyňka) o výměře 53,32 m² v budově č.p. 366 na pozemku p.č. 959 o výměře 1945 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, LV 2423, obec a katastrální území Sedlčany.**

1.2. Součástí předmětu pronájmu je **movitý majetek:**

<u>Inv. číslo</u>	<u>Movitý majetek</u>	<u>Počet ks</u>
360267	Kuchyňská linka	1
360267/1	Trouba elektrická	4
360267/2	Varná deska plynová	1
360267/3	Varná deska sklokeramická	3
360267/4	Mikrovlnná trouba	2
325	Strouhací zařízení	1
331	Kuchyňský robot	1
3063	Kuchyňský robot	1
1109	Tyčový mixer	1
1258	Mixer s mísou	1

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro činnost - **výroba studené a teplé kuchyně**. Tato činnost nájemce bude současně probíhat za účelem **získání odborných dovedností žáků pronajímatele nad rámec výuky** při výrobě studené a teplé kuchyně. Pronajímatel nesmí předmět nájmu využívat pro jiné účely, pokud by dodatkem písemně učiněným k této smlouvě a oboustranně podepsaným nebylo dohodnuto jinak.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu **na dobu určitou od 10.06.2021 do 09.06.2023**.

3.2. Nájemní vztah může zaniknout i dříve, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí v případě, že by nájemce či pronajímatel neplnil podmínky stanovené touto smlouvou.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. **Nájemné se sjednává ve výši 40,- Kč za hodinu používání cvičné kuchyňky. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit paušální poplatek za spotřebu elektrické energie a vodné a stočné, který činí 60,- Kč za hodinu používání.**

Nájemné je od DPH osvobozeno a paušální poplatek je uveden včetně DPH (výše DPH je vždy stanovena v souladu s platnými právními předpisy).

Počet hodin pronájmu vyplývající z této smlouvy za období uvedené v článku III. činí maximálně **2184 hodin pronájmu**, z čehož vyplývá maximální výše hodnoty plnění 195.658,00 Kč bez DPH a 218.400,00 Kč včetně DPH.

4.2. Nájemné včetně paušálního poplatku je splatné **na základě vystavené faktury pronajímatelem vždy na konci kalendářního měsíce podle počtu vykázaných hodin**, po které byla cvičná kuchyňka používána. Jednotlivé hodiny používání cvičné kuchyňky průběžně zaznamenává nájemce a na konci kalendářního měsíce předkládá záznam ke kontrole odpovědné osobě pronajímatele. Odpovědnou osobu stanoví ředitel SOU Sedlčany. Faktura – daňový doklad má splatnost 14 dní.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Současně udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy **byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 10.2.2021 do 15.3.2021 a též na úřední desce Městského úřadu Sedlčany od 4.2.2021 do 8.3.2021**, čímž jsou splněny podmínky Směrnice o majetku Středočeského kraje.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Sedlčanech dne 9. 6. 2021

Pr
St



V Sedlčanech dne 9. 6. 21

Nájemce
Jaroslav Mašek

