

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

ČR - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 1, 746 22 Opava

zastoupení:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

osoba oprávněná k jednání:

PhDr. Karel Müller, ředitel

70979057

není plátce DPH

- ve věcech smluvních: PhDr. Karel Müller

- ve věcech technických: PhDr. Karel Müller

(dále jen "objednatel")

a Zhotovitel Radim Vícha

Se sídlem Podvihovská 37/54a

Opava- Komárovské Chaloupky

747 06

Zapsána.

Jednající

IČ. 75930561

DIČ. CZ7803075456

Ve věcech technických je oprávněn jednat Radim Vícha

Bankovní spojení. Raiffeisen Bank

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou v souladu se skutečností a že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo s názvem: „**Oprava podlahy v badatelně včetně výměny koberců v badatelně a dvou kancelářích**“

(dále jen "dílo").

2. Místem plnění je objekt Zemského archivu v Opavě, ul. Sněmovní 1.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací: 02/2017
Ukončení prací: 10.03.2017
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění, pokud:
 - a) dojde ke zvýšení rozsahu prací a dodávek
 - b) nebude možné práce provádět nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně

zhotovitele

IV. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou takto:

cena bez DPH	:188479.- Kč
DPH 21%	:39580.- Kč
cena celkem s DPH	: 228059.-Kč

2. Při fakturaci se bude vycházet ze skutečných výměr a rozsahu provedených prací.
3. V případě víceprací, které nejsou obsaženy v rozpočtu, budou tyto oceněny pomocí ceníkových položek směrných cen ÚRS nepřesahujících aktuální cenovou úroveň. Práce nevyskytující se v ceníku budou naceněny po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Podkladem pro realizaci změn a jejich následnou fakturaci bude dodatek ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla budou dílčí a konečná faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. K fakturám budou přiloženy objednatelům odsouhlasené soupisy provedených prací.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich vystavení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště s odběrnými místy zdrojů el. energie a vody. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelům.

VII. Provádění díla

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou realizaci vyžadovaných prací. V případě, že objednatel bude trvat na provedení těchto prací, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady díla vzniklé rozhodnutím objednatele.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením ve sjednané kvalitě a době a předáním objednateli v místě jeho provedení.

VIII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu nebo nedodělek.
2. Přejímací řízení bude objednatelům zahájeno do 3 pracovních dnů ode dne ústního oznámení zhotovitele a řádně ukončeno.
3. O předání díla bude sepsán zápis.

4. V případě výskytu vad či nedodělků na díle v době předání budou tyto uvedeny v zápise o předání. Dílo se v tomto případě považuje za řádně dokončené po odstranění všech těchto vad či nedodělků, jež byly konkrétně v zápise uvedeny.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla sjednaného v této smlouvě.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
5. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu, přičemž pro stanovení tohoto termínu budou respektovány nutné technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění těchto prací.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebudou-li faktury uhrazeny ve lhůtách splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (či její jakékoliv části) v délce trvání více než 14 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění veškerých prací na plnění díla až do doby, kdy bude tato faktura prokazatelně uhrazena v plné výši. Termín dokončení díla se v tomto případě posouvá o tuto dobu prodlení objednatele s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

XI. Odpovědnost za vady

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním díla do doby jeho předání objednateli. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost dnem předání této části.
3. Odpovědnost zhotovitele vyplývající z bodu 2. tohoto článku smlouvy o dílo se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastník stavby.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které již opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží shodně po dvou vyhotoveních.

V Opavě: 27. 2. 2017

V OPAVĚ 2.3.2017



za objednatele
PhDr. Karél Müller, ředitel

IC 7593698 za zhotovitele
Radim Vícha