

**NÁJEMNÍ SMLOUVA  
(JHSLA)**

## Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

<b>CETIN a.s.</b>					
Sídlo/adresa – obec:		Praha 9		Ulice:	Českomoravská
č. pop.:	2510	č. orient.:	19	PSČ:	190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623					
IČO:	04084063				
DIČ:	CZ04084063				
Bankovní spojení:	PPF banka, Evropská 2690/17 v Praze, č.ú.: 2019160003 / 6000				
Zastoupená:	Ing. Marií Pobudovou na základě pověření představenstva, které tvoří Přílohu č.1 této smlouvy				

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

<b>Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje</b>					
Sídlo/adresa – obec:		České Budějovice		Ulice:	Pražská
č. pop.:	2666	č. orient.:	52b	PSČ:	370 04
organizační složka státu					
IČO:	70882835				
Bankovní spojení:	Česká národní banka, č.ú: 125135881/0710				
Zastoupená:	plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje				

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a nebo společně jen „**Smluvní strany**“)

## 1. Úvodní ustanovení

---

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem základnové stanice vedené pod č. lokality 29329 a kódem JHSLA umístěné na kótě Uhliště na pozemku p. č. 2385/4, ostatní plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup> (technologický domek) a na pozemku parc. č. st. 344, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> (telekomunikační věž – zapsaná v katastru jako stavba technického vybavení bez č. p. / č. ev.), oboje v obci a k.ú. Staré Město pod Landštejnem, zapsané na LV č. 297 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**Základnová stanice**“). Výše uvedené pozemky má Pronajímatel v nájmu na základě nájemní smlouvy uzavřené s majitelem pozemků.
- 1.2. Základnovou stanicí mimo jiné tvoří věž.
- 1.3. Pronajímatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**ZEK**“).
- 1.4. Nájemce je vlastníkem rádiového převaděče Hytera, sestávajícího z analogového převaděče, racku, zdroje, akumulátorů, LTE routeru, anténní sestavy a příslušných kabelových propojení (dále jen „**Zařízení**“).

## 2. Předmět a účel smlouvy

---

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci za účelem umístění Zařízení do dočasného užívání části Základnové stanice, které jsou konkretizovány a graficky zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to:
  - plochu pozemku Základnové stanice o výměře 0,6 m<sup>2</sup> pro umístění části Zařízení Nájemce sestávající z venkovního racku v rozsahu 1 ks;
  - část stožáru Základnové stanice, kde bude v rozsahu 1 ks v azimutu 0° a ve výšce cca 22 m od paty stožáru umístěna část Zařízení Nájemce sestávající z anténního systému 2 ks ZZ21RH antén s horním okrajem antén max ve výšce 23 m od paty stožáru(dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu, že předmět nájmu odpovídá účelu nájmu sjednanému v této smlouvě a v tomto stavu předmět nájmu do nájmu přijímá.
- 2.3. Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy.
- 2.4. Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy instalovat a provozovat Zařízení v/na Základnové stanici za účelem provozu převaděče Analogové rádiové sítě Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

## 3. Provozní režim instalovaných zařízení

---

- 3.1. Zařízení Nájemce pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon Zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty **70 W**. Nájemce bude odebírat elektrickou energii z rozvodu Pronajímatele.

#### 4. Doba nájmu

---

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti smlouvy.

#### 5. Nájemné, provozní náklady a poskytované služby

---

- 5.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **26.000,- Kč** (slovy dvacet šest tisíc korun českých) (dále jen „**nájemné**“).
- 5.2. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Zákon o DPH**“). V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájemného považuje za uskutečněné vždy k 15.6. příslušného kalendářního roku.
- 5.3. V nájemném není zahrnuta náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají paušální náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii ve výši **2.280,- Kč** (slovy dva tisíce dvě stě osmdesát korun českých) ročně (dále jen „**náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii**“).
- 5.4. V souladu se Zákonem o DPH bude k náhradě nákladů na poskytovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii považuje za uskutečněné vždy k 15.6. příslušného kalendářního roku.
- 5.5. Nájemné a náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit ročně na základě daňových dokladů – faktur, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci elektronicky na adresu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ vždy k 15.6. daného roku. Splatnost faktury bude činit 21 dnů od data jejího vystavení, a bude v následující výši:

- nájemné	26.000,- Kč + DPH
- elektrická energie	2.280,- Kč + DPH
- <b>celkem</b>	<b>28.280,- Kč + DPH</b>

(slovy dvacet osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

Úhrada nájemného a náhrada nákladů za poskytovanou elektrickou energii za období od nabytí účinnosti smlouvy do konce roku 2021 bude uhrazena v odpovídající alikvotní výši, na základě faktury, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci elektronicky do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Splatnost faktury bude činit 21 dnů od jejího vystavení.

- 5.6. Pokud výše náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat skutečné spotřebě elektrické energie nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii, je Pronajímatel na základě faktury oprávněn jednostranně zvýšit náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- 5.7. Nájemné bude Pronajímatelem každoročně upravováno podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen „**ČSÚ**“). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o roční míru inflace bude Pronajímatelem

poprvé vykonána v roce 2022. Za účelem změny výše nájemného o roční míru inflace se nebude uzavírat dodatek této smlouvy.

- 5.8. Úprava výše nájemného dle předchozího odstavce bude provedena na základě faktury Pronajímatele, který je oprávněn tuto úpravu dorovnat i zpětně ve faktuře za kterékoliv následující období placení nájemného.
- 5.9. V případě prodlení s placením nájemného a/nebo náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

## 6. Práva a povinnosti Smluvních stran

---

### 6.1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně zacházet, dbát o jeho dobrý stav a předcházet jeho poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce bude zajišťovat úklid předmětu nájmu, ve kterém má umístěno Zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže Zařízení.
- b) Nájemce může využívat předmět nájmu toliko v rozsahu daném článkem 2 této smlouvy.
- c) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jeho současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma Smluvními stranami a schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, potřebná v souvislosti s uvedením Zařízení Nájemce do provozu, si zajistí na vlastní náklady Nájemce.
- e) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na straně Pronajímatele.
- f) Pokud po instalaci a spuštění Zařízení Nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jakéhokoliv zařízení Pronajímatele nebo jiných zařízení v/na Základové stanici nebo jejím okolí, je Nájemce povinen Zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k jeho odstranění, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- g) Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého Zařízení. Při porušení této povinnosti Nájemcem nebo jiným subjektem jednajícím ve prospěch Nájemce, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- h) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu Zařízení.
- i) Nájemce je povinen označit Zařízení svým názvem a telefonním spojením.

- j) Nájemce je v případě potřeby Pronajímatele (zejména rekonfigurace antén, změna statického rozložení antén) povinen přemístit svá Zařízení na jiné Pronajímatelem mu určené místo, to vše při respektování účelu smlouvy.
- k) Nájemce prohlašuje, že přijímá odpovědnost za jím způsobenou škodu na zdraví a majetku Pronajímatele i třetích osob, a to i veškerou škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo spolupracujícími osobami či provozem Zařízení nebo jeho části, a zavazuje se škodu v plném rozsahu uhradit.

## 6.2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu. Pokud dojde ke škodě na jakémkoliv zařízení nebo jiném majetku Pronajímatele nebo na majetku dalších nájemců prokazatelně činností Nájemce (např. případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný Nájemce v plném rozsahu.
- e) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstoupit do prostor, kde je umístěno Zařízení Nájemce.

## 7. Úpravy

---

- 7.1. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektové dokumentaci (dále jen „Projekt“).
- 7.2. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Pronajímatele, popř. dalších uživatelů Základnové stanice nebo dotčených nemovitostí, se kterými bude Nájemce seznámen do doby zahájení instalace Zařízení.
- 7.3. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli Projekt k odsouhlasení. Pronajímatel je oprávněn souhlas s Projektem neudělit, pokud by navržené úpravy jakýmkoli způsobem ohrožovaly nebo omezovaly zařízení Pronajímatele či třetích osob, které jsou na/ Základnové stanici instalovány.

## 8. Skončení a zánik nájmu

---

- 8.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

- 8.2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 6 (šesti) měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se předmět nájmu bez jeho zavinění stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjedná v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu.
- 8.4. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjedná v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu, nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.5. Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně oznámit datum, kdy provede vyklizení a předání předmětu nájmu podle předchozí věty nejmíň 10 dní předem. O vyklizení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V případě, že Nájemce předmět nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, a to na náklady Nájemce.

## **9. Vypořádání při ukončení nájmu**

---

- 9.1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen demontovat Zařízení, předmět nájmu vyklidit a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré provedené úpravy, nebude-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do 60 kalendářních dnů od skončení nájmu.

## **10. Změna Smluvních stran**

---

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran, k čemuž tímto dávají obě Smluvní strany svůj předchozí souhlas, přičemž každá Smluvní strana je povinna o této skutečnosti druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat.

## **11. Zvláštní ujednání**

---

- 11.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 11.3. Pronajímatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Pronajímatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Nájemce prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Nájemce je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Nájemce prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Nájemce pro Pronajímatele nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 11.4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je Pronajímatel, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu



údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení.
- 12.5. Smluvní strany si potvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Nájemce jako povinný subjekt

V Praze dne: 02-06-2021

V Českých Budějovicích dne: 8.6.2021

Za Pronajímatele:  
CETIN a.s.

Za Nájemce:  
Český republika - Hasičský  
záchranný sbor Jihočeského kraje

Ing. Marie Pobudová  
senior specialista pro výstavbu mobilní sítě  
na základě pověření

plk. Ing. Lubomír Bureš  
ředitel HZS Jihočeského kraje  
vrchní rada

## Příloha č.1.



Evidenční číslo



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni

**Ing. Marii Pobudovou**

Senior specialista pro výstavbu mobilní sítě - Team Leader

(Zaměstnankyně)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitosti dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a požívat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.10.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.10.2020

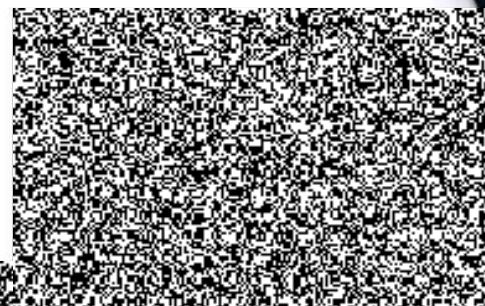
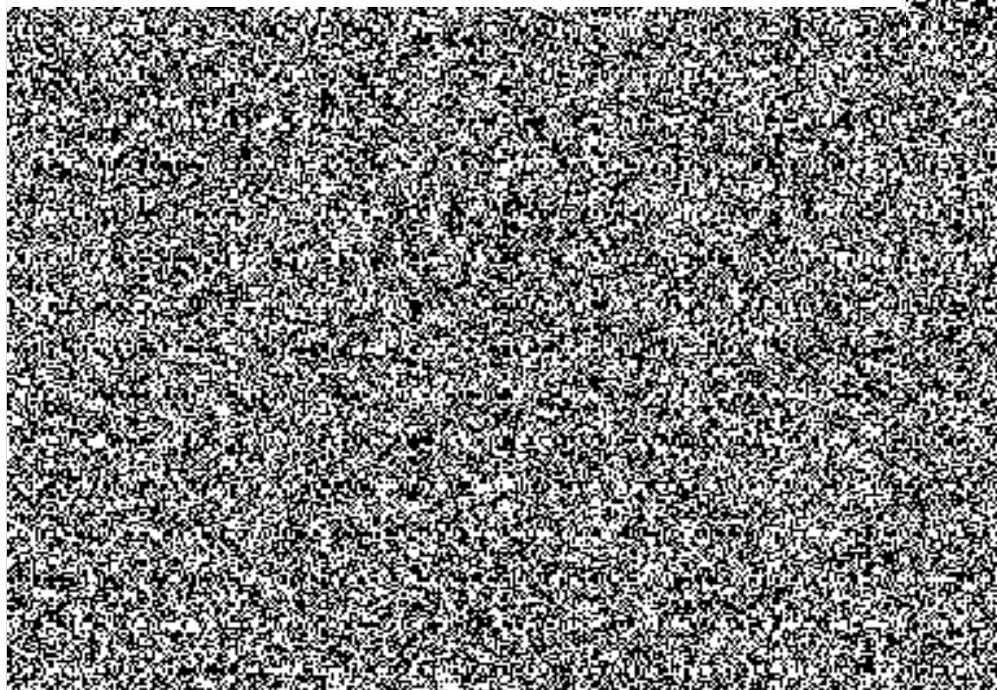
CETIN a.s.  
Představenstvo



Ing. Filip Čába  
místopředseda představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva



Příloha č. 2

