



**Smlouva o poskytování služeb  
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby  
"Dispoziční změny a stavební úpravy Pavilonu 2 a Pavilonu 11 v areálu  
Psychiatrické nemocnice Bohnice"  
číslo smlouvy 2021/070**

**Smluvní strany**

<b><u>Objednatel:</u></b>	<b>Psychiatrická nemocnice Bohnice</b>
Sídlo - adresa:	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
Zastoupen:	<b>MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel</b>
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Martin Podhorský – kontakt: <a href="mailto:martin.podhorsky@bohnice.cz">martin.podhorsky@bohnice.cz</a> , 703 498 202
IČO/DIČ:	00064220 / CZ00064220
Bankovní spojení:	16434081/0710
<b><u>Poskytovatel:</u></b>	<b>Ing. Eva Bukovská</b>
Sídlo - adresa:	Šípková 1006, 250 92 Šestajovice
Zastoupen:	<b>Ing. Eva Bukovská</b> – kontakt: <a href="mailto:ebukovska@email.cz">ebukovska@email.cz</a> , 603 918 683
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Tomáš Bukovský – kontakt: <a href="mailto:tbukovsky@email.cz">tbukovsky@email.cz</a> , 603 305 141
IČO/DIČ:	64058506/CZ7254272597
Bankovní spojení:	č.ú.: 2086898016/3030

uzavřely se zpracovatelem projektové dokumentace „PAVILON 2 – Dispoziční a stavební úpravy“ a „PAVILON 11 – Dispoziční a stavební úpravy na základě nabídkové ceny ze dne 18.1.2021, která je dle honorářového řádu cenou obvyklou, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta při realizaci stavby **Dispoziční změny a stavební úpravy Pavilonu 2 a Pavilonu 11 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice**.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že služby podle této smlouvy jsou poskytovány v rámci projektu s názvem „UV 955/2016 Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice“, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006743 (identifikační číslo 135V121000015). Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí.

**II.**

**Rozsah činnosti**

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
- c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,

- e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- f) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- g) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- h) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- i) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

### III.

#### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
  - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
  - b) smlouvu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
  - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu na základě právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
8. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
9. Poskytovatel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Existenci pojištění prokáže poskytovatel nejpozději před podpisem této smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

## V.

### Odměna, platební podmínky

- Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
  - cena bez DPH **550 Kč** za každou započatou hodinu (dále jen „smluvní odměna“)
  - DPH **115,50 Kč**
  - cena vč. DPH **665,50 Kč**
- Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1. tohoto článku.
- Poskytovatel bude fakturovat čtvrtletně na základě objednatelům odsouhlaseného počtu hodin. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
- Faktura bude zaslána elektronicky na [faktury@bohnice.cza](mailto:faktury@bohnice.cza) (v kopii) na [vera.fibigerova@bohnice.cz](mailto:vera.fibigerova@bohnice.cz).
- Faktura musí obsahovat náležitosti, které stanovují Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (kapitola C.6.3). Faktura musí obsahovat text: Plnění v rámci projektu s názvem „UV 955/2016 Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice“, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006743 (identifikační číslo 135V121000015). Bez uvedení tohoto textu faktura nebude uhrazena.
- Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatel na účet poskytovatele.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Sankce

- V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
- Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatel domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele.
- V případě prodlení objednatel s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VII.

### Doba trvání

- Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby, nejdéle však na dobu 5 let od její účinnosti. Skutečné trvání výkonu činnosti podle této smlouvy bude upřesněno.
- Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
  - oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
  - výpovědí ze strany objednatel.

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Výpověď smlouvy poskytovatelem je možná pouze z důvodu výslovně stanoveného výše.
5. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 36 měsíců od data účinnosti této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
4. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
  - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. Smluvní strany souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne: .....

Objednatel:

Poskytovatel:

.....  
**Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
**MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel**

.....  
**Ing. Eva Bukovská**