



S00JP011SSND

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2000160189 ze dne 19.12.2016

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: Odbor školství
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena: Ing. Pavel Prokeš, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
identifikační kód: ZLSTE
finanční kód: 38272

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Smluvní strany se na základě své svobodné a vážné vůle dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dođatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 2000 16 0189, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 19. 12. 2016 dále jen „**smlouva**“), kterým se smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

II. ZMĚNY SMLOUVY

1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku na straně Nájemce.
2. Článek I. **Úvodní ustanovení, odst. 1** smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 1 tohoto znění:
*„1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1087/10, vedeného v katastru nemovitostí v k.ú. Zlín, obci Zlín zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Pozemek**“).*
3. V článku II. **Vymezení pojmů** se v ruší písm. b) a nahrazuje se novým písm. b) následujícího znění:
„b) Umístění – situování Zařízení na Pozemku“

4. Článek III. **Předmět a účel smlouvy**, smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem III Předmět a účel smlouvy odst. 1 tohoto znění:

**„III.
Předmět a účel smlouvy**

1. *Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část Pozemku p. č. 1087/10 k. ú. Zlín o výměře 9,00 m² pro umístění Zařízení tak, jak je vyznačeno v plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.*
 2. *Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty prostory či části Pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu).*
 3. *Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“*
5. V článku VII. **Nájemné**, odst. 1 smlouvy se mění částka „130.000,-Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých)“ a nahrazuje se částkou „10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých)“.
 6. V článku VII. **Nájemné**, odst. 3 smlouvy se ruší fakturační adresa Nájemce a nahrazuje se novou tohoto znění:

„ CETIN a.s., PODATELNA, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9“
 7. V článku IX. **Práva a povinnosti smluvních stran**, smlouvy se v odst. 1 ruší písm. e) a nahrazuje se novým písm. e) tohoto znění:

„e) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související pozemky.“
 8. V článku IX. **Práva a povinnosti smluvních stran**, smlouvy se v odst. 2 ruší písm. d) a nahrazuje se novým písm. d) tohoto znění:

„d) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.“
 9. V článku X. **Skončení nájmu**, smlouvy se v odst. 3 ruší písm. b) a nahrazuje se novým písm. b) tohoto znění:

„b) že se změnil vlastník Pozemku nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX. odst. 2 písm. d) této smlouvy.“
 10. V článku XIII. **Kontaktní osoby**, smlouvy se ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 tohoto znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

11. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne bezprostředně následujícího po dni účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu v rozsahu tohoto dodatku byl užíván nájemcem již od 3. 3. 2021 do dne účinnosti tohoto dodatku a ujednání tohoto dodatku se vztahují i na toto období.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), které zajistí pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající

Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

1.6.2020, č. usn. 62/11R/2020

Ve Zlíně dne 26.5.2021

Za Pronajímatele:

statutární město Zlín

V Praze dne

Za Nájemce:

CETIN

.....
Ing.

Manažer realitních služeb, na základě pověření

