

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :
smluvní strany,

1) pronajímatel: **Město Plzeň**

zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
bankovní spojení:

primátor: Ing.

2) nájemce: **ESSO s.r.o.**

zastoupená dvěma jednatelem
Kartouzská 4/200
150 00 Praha 5
IČO: 43 87 01 98
bankovní spojení
č. účtu:

jednatele :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků :

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
1626/23	Bolevec	3 018 m ²	3,70m ²	ostatní plocha
1626/24	Bolevec	2 195 m ²	3,85m ²	ostatní plocha

Tyto pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně. Jedná se o plochy dotčené reklamními poutači. Mapový list s označením dotčených ploch tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Přesné umístění reklamních poutačů bude předmětem stavebního řízení.

Geometrický plán se zákresem umístění reklamních poutačů na pozemcích, bude dodán nájemcem pronajímateli, nejdéle do 30 dnů po kolaudaci stavby čerpací stanice a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, které jsou uvedeny v článku I této smlouvy za účelem podnikání; k provozu čtyř oboustranných reklamních poutačů. Jedná se o cenový totem, dva horizontální poutače a nabídkový poutač, vše pro čerpací stanici ESSO.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č.657 ze dne 26.8.1999.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu pozemků, které jsou uvedeny v článku I této smlouvy, se sjednává na dobu určitou od 1.10.1999 do 30.9.2004.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu:

- ☐ vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- ☐ odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
Jako variabilní symbol

uvádějte číslo

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb.

Nájemné za užívání pozemku činí:

11 500,- (jedenácttisícpětset) Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 7,55 m² celkem činí:

86 825,- (osmdesátšesttisícosmsetdvacetpět) Kč

Nájemné je splatné do 15.1. daného roku, připsáním na účet pronajímatele, v celkové roční výši.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 8.9.1999, náleží městu Plzeň za období od 8.9.1999 do 31.12.1999 nájemné ve výši 115/365 výši ročního nájemného.

Nájemné za období 8.9.1999 – 12/1999 činí celkem:

27 356,- (dvacetsedmtřístapadesátšest) Kč

Nájemné za období od 8.9.1999 do 31.12.1999 je splatné do 15.10.1999 připsáním na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Nájemné se od 1.1.2001 zvyšuje o roční nárůst inflace české koruny, v souladu s mírou inflace vyhlášenou příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem za uplynulý rok. V dalších letech se cena nájmu zvyšuje o míru inflace vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen (průměr posledních 12-ti měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců).

V.

Další ujednání

- a) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k ukončení nájemního vztahu.
- b) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty.

Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajaté nemovitosti. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy, právními předpisy nebo svými povinnostmi, je pronajímatel oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvních pokut.

- d) V případě, že bude nájemci způsobena škoda například tím, že příslušný správní úřad nedá nájemci souhlas ke zvláštnímu užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nebo nevydá souhlas s provedením zařízení ve smyslu §71 odst. 2 zákona č. 197/1998 Sb., nemá pronajímatel povinnost škodu hradit.
- e) Zařízení zůstává po dobu nájmu v majetku nájemce.
- f) Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem zařízení na pozemku.
- g) Nájemce s pronajímatelem se dále dohodl, že :
 - ⇒ nájemce bude respektovat alejové stromy (ponechané i k výsadbě). Vzrůst stromů bude důvodem k odstranění reklam nikoliv zásahu do stromů,
 - ⇒ nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pronajatého pozemku případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním tohoto znečištění,
 - ⇒ nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti i zařízení na tomto pozemku,
 - ⇒ při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy.
- h) Nejméně jeden měsíc před uplynutím doby nájmu, za účelem ukončení nájmu, vyzve nájemce pronajímatele k protokolárnímu předání pronajaté části pozemku. Nájemce má povinnost, na vlastní náklady odstranit umístěné zařízení z pozemku a pozemek uvést do původního stavu. Veškeré plochy, zejména zeleně, dotčené zařízením případně jeho užíváním a provozem, budou uvedeny do původního stavu. Nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuty

Nájemce se zavazuje, při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a 545 občanského zákona:

- a) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení do zaplacení.
- b) Dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) v souvislosti s účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši 500,-(pětset) Kč, za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem. Nájemce prohlašuje, že jako důkaz nežádoucího stavu uzná fotografii s datem pořízení.
- c) Při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení pronajaté nemovitosti a jejího protokolárního předání za každý den prodlení 500,-(pětset) Kč.
- d) Za každý neoprávněný zásah do komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) nad rámec, který je vymezen touto smlouvou, jednorázově 10.000,- Kč.

b) Pokud nájemce bude pronajatou část pozemku, bez písemného souhlasu pronajímatele, užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku II. této smlouvy, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty jednorázově 10.000,-(desettisíc) Kč.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- ♦ Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- ♦ Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- ♦ Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákona.
- ♦ Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- ♦ Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pronajatého pozemku ke stavebnímu řízení.
- ♦ Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu. Vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce, jeden Úřad městského obvodu Plzeň 1 a jeden Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- ♦ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- ♦ Smlouva nabývá účinnosti dnem 8.9.1999.

V Plzni dne : 6. 9. 1999

primátor

na základě písemné moci

č.j.Ra - 944/98 ze dne 26.11.1998

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

za ESSO s.r.o.