

Smlouva o dílo „Oprava podlahových krytin“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

mezi

Pavel Míka - FALIKO

se sídlem ČSLA 2244, 390 03 Tábor

IČO: 18325297

zapsána v OR Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl A, vložka 1310

zastoupená Pavlem Míkou, majitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí opravu podlah a výměnu podlahových krytin, které jsou blíže vymezeny v této smlouvě, příloze č. 1 a položkovým rozpočtem v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku č. 3 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 1.3. Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací a služeb nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení místa provádění díla („staveniště“), a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob a protiprašná opatření;
 - b) provedení veškerých opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla;
 - c) zajištění uložení odpadu vzniklého při provádění díla a jeho řádnou likvidaci včetně likvidace staré podlahové krytiny a doložení dokladů o této likvidaci, úhrady příslušných poplatků za nakládání nebo likvidaci odpadů a jejich dopravu;

d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla včetně úklidu stavby, to vše v místě plnění dle odst. 2.1.

- 1.4. Dílo bude zhotovitelem provedeno s náležitou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn a dodatků sjednaných smluvními stranami.

2. Místo plnění, předání a převzetí plnění, doba plnění

- 2.1. Místo plnění: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova U - 2. (interna A a interna B) a 3. podlaží (oddělení JIP a neurologie).
- 2.2. Ke splnění dodávky díla v rozsahu dle čl. 1. dochází převzetím díla ze strany objednatele – jeho pověřenými zaměstnanci na základě písemného předávacího protokolu, který bude ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení zůstane objednateli, druhé vyhotovení zhotoviteli. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 2.3. Předávací protokol bude obsahovat předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle čl. 2.6.
- 2.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno v rozsahu dle této smlouvy, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli (záruční listy, technické listy výrobce, certifikáty). Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek správních orgánů nebo třetích osob, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 2.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, včetně barevnosti a materiálu, stanovených zadáním díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku této smlouvy.
- 2.6. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto

prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

- 2.7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být místo provádění stavby vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 2.8. **Osobou pověřenou** jednat jménem objednatele ve věcech technických a k převzetí plnění:

[REDACTED]

nebo

[REDACTED]

Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a k předání plnění:

[REDACTED]

- 2.9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení: od data účinnosti Smlouvy o dílo

Termín dokončení: do 30. 9. 2021

Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení oprav podlah a výměny podlahových krytin v budově U, vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla dle § 2628 občanského zákoníku a odst. 2.5. této smlouvy.

- 2.11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s jeho předáním a převzetím.

3. Cena předmětu plnění, platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za celý předmět plnění, v souladu s článkem 1 této smlouvy takto:

celková cena rozpočtu bez DPH	2 889 515,20 Kč
DPH	606 798,10 Kč
celková cena rozpočtu včetně DPH	3 496 313,30 Kč

- 3.2. Sjednaná cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání díla dle této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla ve lhůtě 30 dnů od dodání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného po dodání díla. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této

smlouvy. Cena díla je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 3.5.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po úplném dodání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 2.2. Bude-li na faktuře uvedena doba splatnosti, musí odpovídat době, v níž je objednatel povinen zaplatit cenu díla dle předchozího odstavce. V případě, že bude dílo objednatelem **převzato s výhradou** (tj. s pokynem k odstranění vad apod.), smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude po převzetí díla fakturovat a objednatel **uhradí 90 %** celkové ceny díla, přičemž zbývající část z celkové ceny díla bude zhotovitel fakturovat a objednatel uhradí po odstranění vad a nedodělků vytknutých ze strany objednatele.
- 3.6.** Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 3.7.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.
- 3.8.** Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány **stavební práce**, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.9.** Objednatel uplatní **institut zvláštního způsobu zajištění daně** dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.
- Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

4. Staveniště a jeho zařízení

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 4.2.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.

- 4.3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a osobám.
- 4.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště v rozsahu dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště **stavební deník**, který bude průběžně doplňován a bude k dispozici k nahlédnutí a zápisům objednatele (uložen bude na recepci objednatele).
- 5.2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku; pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace díla samostatně, avšak s náležitou odbornou péčí. Pokud by pokyny objednatele byly nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 5.3. Požadavky zhotovitele na součinnost objednatele a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla neudělené přímo v této smlouvě a vzniklé v průběhu prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány oprávněnými zástupci příslušné smluvní strany. Příkazy objednatele jsou účinné dnem zápisu ve stavebním deníku. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie nebo změny oproti této smlouvě. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na provádění díla nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 5.5. Objednatel kontroluje provádění prací 1x týdně, a má kdykoli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, a zhotovitel musí toto objednateli umožnit v doprovodu odpovědného zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se účelem součinnosti smluvních stran při provádění prací, kontroly a případných pokynů objednatele svolá jednou týdně **kontrolní den stavby**.
- 5.6. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
- 5.7. Zhotovitel bude dílo provádět podle **harmonogramu** odsouhlaseného objednatelům a bude při provádění díla dodržovat klidový režim ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích.
- 5.8. Práce a výrobky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelům vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. 2.1.; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vadné plnění má vždy povahu podstatného porušení smlouvy.
- 6.2.** Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2113 OZ záruku za jakost (dále také „záruka“) se záruční dobou v trvání **24 měsíců na práci a 60 měsíců na použitý materiál**. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 2.6, tj. odevzdáním díla objednateli.
- 6.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. **6.2.** této smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. Za písemnou formu se považuje též elektronické zaslání dokumentu. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, odstranit vady v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 5 dnů po její reklamaci.
- 6.5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 6.6.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. **6.4.** této smlouvy; a/nebo
 - b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 6.8.** Vedle práv dle ustanovení odst. **6.7.** má objednatel právo a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu za prodlení s dodávkou díla a/nebo jeho části, s odstraněním nedostatku (nedodělku) či vady díla, a to 2.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem, kdy na ni vzniknul nárok.
- 6.9.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 6.10.** O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

7. Sociální odpovědné zadávání

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly nejvýše obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích a na základě jeho žádosti předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavatelem. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

8. Prohlášení a ujištění zhotovitele

- 8.1.** Zhotovitel prohlašuje, že:
- objednateli oznámil všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu;
 - má všechna potřebná povolení a potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy tak jak dokladoval zejména v průběhu výběrového řízení;
 - z titulu své podnikatelské činnosti je řádně pojištěn pro případ své odpovědnosti za vznik škody, včetně škody, které by mohla vzniknout objednateli;
 - proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či obdobné soudní či správní řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, lze ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 9.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Technické požadavky a Příloha č.2 - Položkový rozpočet.**
- 9.9. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují přijetí návrhu této smlouvy s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.
- 9.10. Smluvní strany na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 9.11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel:

V Táboře dne ...9. 6. 2021.....

.....
Pavel Míka
majitel

Objednatel:

V Třebíči dne ...9. 6. 2021.....

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitel

Příloha č. 1 – Technické požadavky

Práce budou probíhat za provozu nemocnice po jednotlivých místnostech, vždy po dohodě s oprávněnou osobou zadavatele tak, aby došlo ke koordinaci stavebních prací s provozem nemocnice.

1. Použitý materiál pro podlahovou krytinu:

Podlahová krytina PVC

- Vysoce zátěžová vinylová podlahová krytina v rolích s konstrukcí:
- Rubová vrstva z recyklovaného vinylu.
- Výztuha ze sklené sítě (nikoli rouna).
- Silně lisovaná nášlapná vrstva probarvená v celkové tloušťce tvořená čipsy čistého vinylu bez plniv.
- Laserem tvrzená povrchová úprava Evercare s vysokou odolností vůči chemikáliím (zejména desinfekcím se silně barvicím účinkem typu Eosin) nevyžadující aplikaci ochranných emulzí.
- Celková tloušťka 2mm s antibakteriální přísadou Sanosol v celkové tloušťce materiálu
- Tloušťka nášlapné vrstvy 1.0-1.5 mm.
- Váha 2580 - 2680 g/m².
- Kluznost za mokra R10.
- Reakce na oheň Bfl-s.1
- Kročejová neprůzvučnost 8dB
- Součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5
- Vysoce odolné vůči bodové i valivé zátěži – hodnota naměřeného normovaného zbytkového otlaku 0.02mm.
- TVOC po 28 dnech < 10µg/ m³ dle ISO 16000-6.
- Testováno na antibakteriální a antivirální vlastnosti – dle ISO 22196 > 99.9% zabraňuje růstu, dle ISO 21702 min. 99.7% po 2h.
- Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Podlahová krytina PVC antistatik

- Elektrostaticky vodivá homogenní vinylová podlahová krytina v rolích, s povrchovou úpravou evercare,
- Laserem tvrzená povrchová úprava, která výrazně usnadňuje údržbu, eliminuje potřebu aplikace ochranných emulzí a rovněž zvyšuje odolnost vůči chemikáliím.
- Vnitřní odpor dle EN 1081 104 < 106Ω.
- Celková tloušťka 2 mm.
- 2m široké role, váha ≤ 3060 g/m².
- Reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6.
- TVOC po 28 dnech méně než 10 µg/ m³ dle ISO 16000-6.
- Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

Použitý materiál musí dále splňovat

- Vysoká odolnost vůči opotřebení.
- Vysoká chemická odolnost povrchu.
- Vhodnost pro strojní mytí a desinfekci.
- Odolnost proti vlivu kolečkové židle.
- Ekonomická výhodnost
- Garance na materiál výrobku 10 let.

2. Požadovaný rozsah prací u každé z místností:

- úplné odstranění staré podlahové krytiny,
- odstranění zbytků lepidla,
- oprava trhlin podkladního betonu sešitím po 15 cm pomocí kovových spon a zalití silikátovou vysprávkou živicí před položením nivelační stěrky,
- zapravení podlahy nivelační stěrku,
- broušení podlahy před pokládkou podlahové krytiny,
- nalepení oblých gumových hran mezi podlahu a stěnu pro vytvoření obloukového přechodu podlahové krytiny na sokl,
- položení podlahové krytiny typu PVC s vytažením soklů do výše 10 cm,
- odstranění a likvidace odpadu vzniklého při provádění oprav,
- vyklizení prostoru a hrubý úklid,
- u označených místností hvězdičkou „*“ bude provedeno v materiálu Antistatické PVC, které bude nalepené vodivým lepidlem a zemněno novými měděnými páskami vč. zapojení na uzemnění.

Zadavatel dále požaduje:

- 1x týdně kontrolní den se zhotovitelem,
- koordinace stavebních prací s oprávněnou osobou/objednatelem Nemocnice Třebíč,
- účastník je povinen dodržet veškeré technologické postupy pokládky podlahové krytiny a dále technologické postupy stanovené výrobcem použitých materiálů a dodržení všech platných norem souvisejících s pokládkou podlahové krytiny,
- provedení pokládky podlahových krytin bude provedeno bezesparové a bezprahové tak, aby odpovídalo hygienickým a bezpečnostním normám určeným pro zdravotnictví,
- ke všem použitým materiálům budou dodány před pokládkou návody a doporučení výrobce, vč. bezpečnostních listů,
- před pokládkou podlahových krytin bude provedeno vzorkování a následné odsouhlasení objednatelem,
- dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré bezpečnostní a hygienické požadavky v průběhu požadovaných stavebních prací,
- k provádění díla bude veden stavební deník (uložen bude na recepci zadavatele),
- veškeré změny a rozhodnutí vzniklé v průběhu provádění díla musí být konzultovány, dohodnuty a odsouhlaseny nejdříve se zadavatelem a následně zapsány a podepsány oběma smluvními stranami ve stavebním deníku,
- součástí dodávky bude také úklid v průběhu i po ukončení provádění díla a likvidace veškerého odpadu, který vznikl v souvislosti s touto zakázkou včetně likvidace staré podlahové krytiny,
- v případě, že v souvislosti s prováděním díla dojde k poškození vnitřních, vnějších prostor či prostranství zadavatele, budou tato poškození odstraněna dodavatelem na jeho vlastní náklady. Jednotlivé poškození bude vždy zapsáno ve stavebním deníku,
- v místě výměny, opravy bude dodavatelem udržován průběžně pořádek a nebude blokován provoz nemocnice,
- provádění díla a koordinace s provozem nemocnice bude vždy dodavatel konzultovat předem se zadavatelem,
- dodavatel bude dodržovat klidový režim ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích,
- nabídnutá cena bude zahrnovat veškeré související práce (viz Požadovaný rozsah prací u každé z místností), veškeré další možné práce, dovoz materiálu související s prováděnými stavebními pracemi,
- k nabídce účastník doloží vyplněný položkový rozpočet stavby, viz příloha č. 2 smlouvy o dílo, který bude kalkulován v cenách v Kč bez DPH. Rozpočet bude zahrnovat veškeré náklady a zohledňovat požadavky zadavatele.

Položkový rozpočet - Oprava podlahových krytin budova U**Celková cena za zakázku:**

	m2	Kč bez DPH
2. NP	738,45	1 253 149,65 Kč
3. NP	935,15	1 636 365,55 Kč
Celkem	1673,60	2 889 515,20 Kč

Položkový rozpočet - Oprava podlahových krytin, 2. nadzemní podlaží

Interná A				
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	J cena/m2	Cena bez DPH
2,68	Pokoj č. 1	12,10	1 697,00	20 533,70 Kč
2,69	Pokoj č. 2	12,65	1 697,00	21 467,05 Kč
2,73	Pokoj č. 3	24,85	1 697,00	42 170,45 Kč
2,74	Pokoj č. 4	26,25	1 697,00	44 546,25 Kč
2,77	Pokoj č. 5	43,30	1 697,00	73 480,10 Kč
2,80	Pokoj č. 6	26,55	1 697,00	45 055,35 Kč
2,81	Pokoj č. 7	25,50	1 697,00	43 273,50 Kč
2,83	Vyšetřovna	21,45	1 697,00	36 400,65 Kč
2,85	Sesterna	21,55	1 697,00	36 570,35 Kč
2,87	Pokoj č. 8	22,40	1 697,00	38 012,80 Kč
2,88	Pokoj č. 9	21,00	1 697,00	35 637,00 Kč
2,91	Pokoj č. 10	33,50	1 697,00	56 849,50 Kč
2,94	Pokoj č. 11	18,50	1 697,00	31 394,50 Kč
2,95	Pokoj č. 12	17,65	1 697,00	29 952,05 Kč
2,99	DMZ	13,50	1 697,00	22 909,50 Kč
2,98	DMZ předsíň	3,25	1 697,00	5 515,25 Kč
2,101	Lékaři předsíň	3,25	1 697,00	5 515,25 Kč
2,100	Lékaři	13,20	1 697,00	22 400,40 Kč
CELKEM		360,45		611 683,65 Kč

Interná B				
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	J cena/m2	Cena bez DPH
2,05	Pokoj č. 2	12,55	1697,00	21 297,35 Kč
2,08	Pokoj č. 3	25,25	1697,00	42 849,25 Kč
2,09	Pokoj č. 4	26,25	1697,00	44 546,25 Kč
2,12	Pokoj č. 5	27,75	1697,00	47 091,75 Kč
2,15	Pokoj č. 6	26,55	1697,00	45 055,35 Kč
2,16	Pokoj č. 7	25,50	1697,00	43 273,50 Kč
2,18	Sesterna	21,45	1697,00	36 400,65 Kč
2,20	Vyšetřovna	21,55	1697,00	36 570,35 Kč
2,23	Pokoj č. 8	22,40	1697,00	38 012,80 Kč
2,24	Pokoj č. 9	21,10	1697,00	35 806,70 Kč
2,27	Pokoj č. 10	33,35	1697,00	56 594,95 Kč
2,30	Pokoj č. 11	18,50	1697,00	31 394,50 Kč
2,31	Pokoj č. 12	17,65	1697,00	29 952,05 Kč
2,35	DMZ	13,55	1697,00	22 994,35 Kč
2,34	DMZ - předsíň	3,20	1697,00	5 430,40 Kč
2,36	Lékaři	13,30	1697,00	22 570,10 Kč
2,37	Lékaři předsíň	3,20	1697,00	5 430,40 Kč
2,40	Společná jídelna	44,90	1697,00	76 195,30 Kč
CELKEM		378,00		641 466,00 Kč

	m2	Kč bez DPH
Celkem	738,45	1 253 149,65 Kč

*) Provedení PVC antistatik

Položkový rozpočet - Oprava podlahových krytin 3. nadzemní podlaží

NEUROLOGIE				
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	J cena/m2	Cena bez DPH
3,15	Sesterna	21,30	1697,00	36 146,10 Kč
3,16	Vyšetřovna	21,55	1697,00	36 570,35 Kč
3,76	Pokoj č. 1	22,40	1697,00	38 012,80 Kč
3,19	Pokoj č. 2	21,10	1697,00	35 806,70 Kč
3,22	Pokoj č. 3	33,45	1697,00	56 764,65 Kč
3,26	Pokoj č. 4	18,50	1697,00	31 394,50 Kč
3,85	Pokoj č. 5	17,75	1697,00	30 121,75 Kč
3,30	Lékaři	18,85	1697,00	31 988,45 Kč
3,31	Lékaři	18,55	1697,00	31 479,35 Kč
3,33	Jídelna	44,80	1697,00	76 025,60 Kč
3,89	Vrchní sestra	18,60	1697,00	31 564,20 Kč
3,88	Primář	18,75	1697,00	31 818,75 Kč
3,27	Pokoj č. 6	17,75	1697,00	30 121,75 Kč
3,84	Pokoj č. 7	18,55	1697,00	31 479,35 Kč
3,81	Pokoj č. 8 - oční	33,35	1697,00	56 594,95 Kč
3,78	Pokoj č. 9 - oční	21,20	1697,00	35 976,40 Kč
3,18	Pokoj č. 10	22,40	1697,00	38 012,80 Kč
3,75	Vyšetřovna	21,50	1697,00	36 485,50 Kč
3,74	Rehabilitace	40,35	1697,00	68 473,95 Kč
CELKEM		450,70		764 837,90 Kč

SPOLEČNÁ JIP				
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha		Cena bez DPH
3,73	*) Vyšetřovna	22,90	1817,00	41 609,30 Kč
3,70	DMZ	14,05	1697,00	23 842,85 Kč
3,69	*) Chodba	6,70	1817,00	12 173,90 Kč
3,68	Čajová kuchyňka	13,25	1697,00	22 485,25 Kč
3,64	*) Pokoj 2 lůžka	42,15	1817,00	76 586,55 Kč
3,63	*) Pokoj 2 lůžka	29,10	1817,00	52 874,70 Kč
3,61	*) Pokoj 1 lůžko	14,60	1817,00	26 528,20 Kč
3,58	*) Pokoj 1 lůžko	16,50	1817,00	29 980,50 Kč
3,59	*) Pokoj 1 lůžko	16,50	1817,00	29 980,50 Kč
3,57	*) Chodba centrála	164,20	1817,00	298 351,40 Kč
3,02	*) Pokoj 1 lůžko	17,35	1817,00	31 524,95 Kč
3,03	*) Pokoj 2 lůžka	28,95	1817,00	52 602,15 Kč
3,04	*) Pokoj 2 lůžka	32,15	1817,00	58 416,55 Kč
3,05	*) Zářadkový sál	20,70	1817,00	37 611,90 Kč
3,10	Čajová kuchyňka	2,80	1697,00	4 751,60 Kč
3,11	DMZ	7,10	1697,00	12 048,70 Kč
3,12	Lékařský pokoj	22,10	1697,00	37 503,70 Kč
3,08	Filtr personál	6,00	1697,00	10 182,00 Kč
3,49	Filtr pacienti	7,35	1697,00	12 472,95 Kč
CELKEM		484,45		871 527,65 Kč

	m2	Kč bez DPH
Celkem	935,15	1 636 365,55 Kč

*) Provedení PVC antistatik